I Have perused these REPORTS of Judge *DALISON*, and believe them to be the Original Manuscript; being taken with great Judgment, and finding only some few short Cases of these Printed at the end of Mr. *Ashe*'s Tables of Equity in 8vo. which is the same at the end of *Keilway*'s Reports in *Folio*: I do therefore Allow and Approve of the Printing the whole

Serjeants-Inn,
in *Chancery-Lane*,
Febr. 18. 1687.

R. Wright.

WE likewise Allow and Approve of the Printing of Judge *Dalison*'s Reports.

Serjeants-Inn
in *Fleet-street*,
Feb. 18. 1687.

Edw. Herbert.

Edw. Atkins.

I Have perused these REPORTS of Judge *DALISON*, and believe them to be the Original Manuscript; being taken with great Judgment, and finding only some few short Cases of these Printed at the end of Mr. *Ashe*'s Tables of Equity in 8vo. which is the same at the end of *Keilway*'s Reports in *Folio*: I do therefore Allow and Approve of the Printing the whole

Serjeants-Inn,
in *Chancery-Lane*,
Febr. 18. 1687.

R. Wright.

WE likewise Allow and Approve of the Printing of Judge *Dalison*'s Reports.

Serjeants-Inn
in *Fleet-street*,
Feb. 18. 1687.

Edw. Herbert.
Edw. Atkins.

LES REPORTS

Des divers special

CASES

Adjudge en le Court del COMON BANK en les Reignes de les tres hault & Excellent Princes

Hen. VIII. Edw. VI.

Et les Reignes

MAR. & ELIZ.

Colligees par

GULIELME DALISON
Un des Justices
Del Bank le Roy.

Ove deux TABLES,
L'une conteinant le nosmes des Cases, l'auter le principal matter en le dit Livre.

LONDON,
Printed by the Assigns of *Richard* and *Edward Atkins* Esquires,
For *Samuel Keble* at the *Turks-Head* in *Fleet-Street*, *Daniel Brown* at the *Black-Swan* and *Bible* without *Temple-Barr*, *Isaac Cleave* next *Serjeants-Inn* in *Chancery-Lane*, and *W. Rogers* at the *Sun* in *Fleet-Street*, 1689.

96...784

Mich. 38 H. 8.

NOta fuit agrée per tout le Court in le Common Bank que si Capias soit direct al viscont darrest home lou nul Original est file & le viscount fait arrester le def. & le def. luy fait rescous, cest rescous est punishable quia le Capias fuit un sufficient garranty al viscount nient obstant le Original ne fuit file. 1. Rescous. M. 38 H. 8.

HAles mova al Justices, un J. per Indent covenant ove auter que il paira a luy annuelment durant sa vy 20 l. sc. al Feast de Noel ou xx jours apres 10 l. & al Feast de Pasche ou xx jours apres 10 l. le grantee avant les xx jours passe & apres le Feast de Pasche devie, si les executors del grantee ava le rent ou nemy? Et les Justices (Shelley esteant absent) disont que fuit un bone case, & semble que les executors navera ceo, quia il nest pas dutie tanque le xx jours soit passe. 2. Arrerages. M. 38 H. 8.

HAles vient al barre, & monstre a les Justices coment un avoit sue un brief de Droit Patent, & pendant le brief le Tenant ad fait wast per que nous priomus brief Destrepement. ¶ Mountague, In quel chose est le wast fait? ¶ Hales, In foder pur carbones & pieres, ¶ Mountague, les carbones peradventure poient estre tout le prsite del terre, donqs si nous grauntomus brief Destrepement de prohibite le prender de les profits del terre de le Tenant ceo nest reasonable, & mittomus que jeo ay brief de Droit de xx acres de bois & le Tenant succide eux, poy jeo avera brief Destrepement? moy semble que non. ¶ Hales dit sir vous poies aver in vostre case: & al darraine touts les Justices agree que brief Destrepement sera grant, quod nota. 3. Estrepement. M. 38 H. 8.

UN Bill obligatory fuit monstre al Court in det port sur ceo, & in le fine del bill fueront tiel parols; In witness whereof I have set to my hand, & il avoit auxy escry tout le bill ove sa maine & subscribe son nosme, & auxy ad misse son seale a ceo, mes intant que nul mention fuit fait in le bill dascun seale misse a ceo fuit move si le bill fuit bone ou non, & fuit agrée per tout le Court que le bill fuit assets bone. T. 28 H. 8. Dyer fol. 19. p. 113. accord & 15 Eliz. mes Notes p. 34. 4. Faites. M. 38 H. 8.

M. 1 E. 6.

POllarde monstre al barre coment un avoit entre un plaint in Court Baron vers ii jointenants pur prisel de avers, & que le Plaint ad remove le plaint per un Recordare jointement come le plaint est, & ore a cel jour le plaint counta de prisel de ses avers severalment variant del plaint & del Recordare auxy: & lopinion de Mountague & Browne fuit que le brief abatera. 1. Recordare. Variance. M. 1 E. 6.

2. Lease & Limitation.

HAles mova as Justices si home fait lease pur ans a J. S. J. N. & J. D. si prædicti I. S. &c. tam diu vixerint & un de les Lessees devy, si tout le lease soit determine ou nemy. Mountague & Browne disont que fuit sans doubt q̃ le lease fuit determine p mort lun de eux, mes si les parolx usont estre generalment sc. si les lessees tam diu vixerint sans eux nosme donqȝ forte, il serroit pluis doubtful. T. 3 E. 6. Dyer fol. 67. pl. 18. simile.

M. 1 E. 6.

3. Wast.

EN waste port vers lessee pur ans le def. dit quant a parcel nul waste fait, & quand al auter parcel il dit q̃ il ad estre use de repair certaine haies fait deins mesme cest terre, & monstre coment il succide arbres cressant in les Hedgerowes a fair & repair les Hedgerowes sc. les haies: Judgment si action: & sur ceo fuit demurre in ley. Hales pria q̃ le parcel dont ils sont a issue poit estre try & q̃ venire facias issera a trier ceo & le demurrer poit estre adjudge apres, car auterment le plaint poit longement estre delay sil targera tanque le demurrer soit adjudge. Mountague, Nous ne poiom⁹ trier lissue tanqȝ le demurrer soit adjudge p le Court. Bidewel un de les Pregnotaries dit q̃ il avoit deux presidents in le Court a monstre q̃ ils triera lissue pur le pcel, estant le demurre nient adjudge dont lun fuit anno 3 H. 6. & lauter tempore H. 7 P. 25. Eliz. mes Notes p. 535.

Trial & Enquest.

M. 1 E. 6.

4. Copihold.

UN avoit terres p Copie secundum consuetudinem manerij & al intent a fair assurance dun jointure a sa feme fait c̄ in tiel manner; un estrange port un brief de Droit envers le baron & feme in le Court ou le terre fuit, p plaint & le baron & feme appeir & le demand count vers eux & ils font defence & disont q̃ ils avoient pluis meere droit q̃ le demād & offer de ceo trier per Battail & le demand & Tenants imparle a quel jour le demand appert, & les Tenants font def. p que judgement final fuit done vers eux & a mesme le Court le Recordor surrender mesme le terre in les maines le Sñr al use del baron & feme & lour heires de lour deux corps ingendres & fuit dit q̃ tiel assurance ad estre use.

Jointure & assurance.

M. 1 E. 6.

5. Assurance. Garranty.

UN fait feoffment in fee ove garranty de certain terres, & de auts terres sans garranty, & le feoffee reinfeoffe le feoffor del terr niẽt garranty sur condition q̃ sil soit implead del terre garranty q̃ donqȝ il reentre in les terres nient garranted, & ceo assurance est pur lier le terre q̃ le feoffee ad sans garranty per le feoffment issint que sil soit implead que il poit entre in ceo terre in quelcunque maines que ceo deveine.

M. 1 E. 6.

6. Estrepement. Dower.

EN brief de dower le demandant pria brief Destrepement. Whiddon, Moy semble q̃ ne gist car cest brief ne gist mes ou cestuy q̃ port ceo ust recover estate de inheritance per son brief quel nest in cest brief & le brief Destrepement dit ad exhæridationem le plaint & ceo ne poit estre sou le demand nest a recover forsqȝ franktenement. Harris al contra & le verity est q̃ cest brief est port in le County de Devonshire sou sont Mynes de Tinne de queux femes sont dowable p le custome, & si les Mynes sont destroy devāt q̃ el recover donqȝ el recovera riens. Saunders, Si feme port dower destre indowe de certain measons, & le Tenant fait waste in les measons le demandant avera estrepement autrement el pardroit sa dower de eux. Mountague. Sera un feme indowe de Myne de Tinne?

Tinne: Harris, Oui sir, p le custome, quod Whaddon concessit. Mountague, Donqz voillomus estre advise si tiel brief gist ou nemy & adiournat. 3 E. 6. Benlow p. 55. M. 1 E. 6.

SCire facias fuit port anno 36 H. 8. sur un recovery ewe p son auncestor in brief de formedone port anno 12 R. 2. & le demand dit que touts ceux q̄ fueront Tenants del terr fueront morts puis le recovery, & q̄ le terre in demand est in le maine le Tenant ore, & apres p demise le Roy H. 8. le brief de Scire facias fuit abate, & le demandant purchase un novel Scire facias p journes accompts & si cest ij brief soit bone ou nemy fuit le question. Morgan, Cest ij brief nest bone car le plaint est bar dand ceo p lestatute de Prescription fait anno 32 H. 8. intant q̄ le plaint icy suppose le recovery in le temps R. 2. p quel recovery le plaint ne poit claime a cest jour quia il est passe son temps p lestatute car le Statute est q̄ il serra barre a claime ascun terres tailes, si il ne ses auncestours fueront seises deins 50 ans ou q̄ il fait un claime devant lan 38 H. 8. & cestuy plaint port son brief accord al Statute & devant le temps limit & ceo fuit bone, mes quand ceo brief abate p demise le Roy il ne poit aver auter brief car les messieur parolx pur luy aider deins lestatute sont sc. si ascun plaint ou def. morust q̄ le brief serra purchase p journes accompts & nul party serra a prejudice, mes le case icy nest deins le compas del statute & pur ceo si un avoit port avant lan 38 H. 8. un brief & ceo ussoit aver abate p false latine, & le plaint apres lan 38 H. 8. avoit purchase un auter brief & son temps passe p lestatute ceo darraine brief abatera issint icy. Mountague & Browne disont q̄ le brief fuit assets bone, Shelley & Hinde disont q̄ si le resomons soit sue hors del primer Scire facias q̄ il est assets bone. 7. Limitations Journes accompts. M. 1 E. 6.

NOta per Shelley & Browne q̄ nontenure est bone plee in attaint & ceo fuit in attaint port p le Tenant in ass. sur false verdict done vers luy in mesme lass. 8. M. 1. E. 6.

NOta p touts les Justices q̄ Lessee navera Trespas vi & armis vers son Lessor. T. 20 E. 4. 3. accord & alibi. 9. M. 1 E. 6.

P. 3 E. 6.

HOme devisa p son testament a sa file J. totam terram suam in D. habend' sibi & hæredibus de corpore suo legitime procreat & p mesme le testament il devisa al A. sa file totam terram suam in tenur J. S. in Com Hertf. lou in veritie D. fuit in Com H. & parcel de ces terr fuer in tenur J. S. le quel J. avera les terr in D. in le tenur de J. S. p les primers parolx ou avera eux p les darreine parolx. Harris, le testator ad done ces p les primers parolx a Jane p que il ne poet revoker son done, & ceo done apres al auter file: mes touts les Justic fuer del contr opinion. 1. Devise & Testament. P. 3 E. 6.

NOta que fuit dit p Mountague & affirme p lauters Justic que si un soit a jetter essoine il covient ceo faire le primer jour que le brief est retorne nient obstant que le brief ne soit mise eins tanqz le quarte jour apres. Pollard, Le course de cest place avoit estre si un viend eins le quarte jour apres le retorne del brief si le brief ne soit retorne que le def. ou tenant poet estre essoine, car il ne conust comment estr essoine si le brief 2. Essoine. Jour.

 ne

ne soit retorne. Mountague, Si le course soit issint come vous dits le ley
P. 3 E. 6. est autermt & nous volomus faire accordant al ley.

3. Brooke mre que un ad port bre dentre en nature dassise de certein
P. 3 E. 6. terre vers un auter & ad purchase bre de tres retornable mesme le jour, & pria que le bre & tres soit abate, & fuit agree p touts les Justic & Sergeants que le bre nabatera.

4. Home fist leas pur ans resvant certein rent paiable al Feast de
Entre congeable Condition & Demande. Saint Michael & pur default de payment al dit jour & apres le space de 40 jours que bien littoit al lessor dentr sans ascun demaund del rent, le rent est arrere p 40 jours apres le Feast de Saint Michael & nul demaund del rent fait par le lessor p que le lessor entr si ceo entr soit loyal: & p Brooke il nest car cest demaund del rent est done p le commen ley inter le lessor & lessee & nient obstant les parols (sans ascun demaund) il remaine come il fuit devant & nest alter p eux mes si le rent avoit estre reserve payable al auter lieu q sur le terr la le lessor poet entr sans ascun demaund, mes lou nul lieu est limit forsq sur le terr autermt est. Hinde al contr car quant il ad covenant q il entr sans ascun demaund le lessee ad dispense ovesq le commen ley p son covenant demesne come le lessor poet p son covenant quant il fait leas pur ans sas ascun impeachmt de wast, il ad dispense ovesq le commen ley q done action de wast. Mountague a mesme lentent & si home lessa terre pur ans ovesq clause q si le rent soit arrere p 40 jours apres le jour de paymt q le terme cessera si le rent soit arrere p les dit 40 jours apres
P. 3 E. 6. le jour de payment le lessor poit entr sans request, 7 E. 6. Dier fol. 87. p. 104.

5. Un Abbey fait leas pur 40 ans al J. S. p Indenture & en mesme
Grant. Exposition. Estates. lendenture labbe Covenant & grant al lessee q il prendr convenient houseboote fireboote & cartboote in tota bosco suo vocato S. Wood infra pochia de S. & cest bois nest pcel del terre lesse mes auter terre. Harris, Jeo voile scavoier vostre opinion si cest grant destores hors del auter lieu q fuit lesse soit bone, auxi ql estate le Grantee del houseboote & fireboote avera p ceo car les parols sont (from time to time) & ad limit nul temps en certein & darreinmt si le lessee soit exclude davr houseboote & fireboote en le terre lesse ou sil avera en ambideux lieux: auxi si les Executors p cest grant al lessee avera houseboote & fireboote: & fuit agree p Mountague, Brown & Hinde, q le grant fuit bon & q
8 Ass. p. 10. le Grantee ceo avera durant le terme & q ses Executors prendr ceo come Assignes al Lessor, & q ceo grant ne luy restreignera mes q il avera houseboote en le terre lesse auxi. Harris, Si soit nul grand timber sur le terre lessee & les measons sont en decay, si le Lessor doit trover & allower grand timber sufficient al Lessee pur les reparations al meason.
Trespass. Damages. Mountague & Hinde disoient q le grand timber serr al costs & charges le Lessor si nul timber soit sur le terr lesse ne nul default en le Lessee, en suffer le graund timber destr corrupte & putrifie pur default de covering, Et fuit agree q si le Lessor succide un arbre & ceo carry hors del terr q il avera action de tres, & si estr succide un arbre le Lessee avera
P. 3 E. 6. tres & recovera treble damages, sicome le Lessor recovera vs luy en action de wast.

Home

Home seisie dun Manor ꝑcel en demesne ⁊ ꝑcel en ſervice devise ꝑ son testament a sa feme durant sa vie tout les demesne terre, ⁊ auxi ꝑ mesme le testament il devise a luy touts ſervice de chief rents pur 15 ans, ⁊ ouster ꝑ mesme le testament il devise mesme le Manor a un auter apres la mort sa feme Et fuit agree ꝑ touts les Justices q̃ le devise ne prendꝰ effecte pur nul part del Manor quant al estatꝰ tanq̃ apres le mort la feme ⁊ q̃ il heire apres les 15 ans passe ⁊ durant le vie del feme avera les ſervices ⁊ chief rents. 6. Devise. Exposition. P. 3 E. 6.

Home puis lestatute de 27 H. 8. fait feoffment en fee al use de luy mesme pur terme de sa vie ⁊ apres son decease al use de J. S. ⁊ ses heires le feoffor fait wast ⁊ J. S. port action de wast si le brẽ serꝰ general ou special fuit demurꝰ in judgment. Et Mountague ⁊ les auters Justices fuerꝰ de clere opinion q̃ le plꝰ duist aver special brẽ ⁊ issint fuit adjudge apres, 25 Eliz. mes notes p. 557. anno 1 Ma. 1. fol. 93. p. 27. Dier. 7. Brief. Forme. T. 3 E. 6.

Nota q̃ fuit agree en le Court de Wards q̃ si un feme esteant en gard le Roy luy marie, quant il vient al age de 14 ans q̃ il avera livery immediatement mes si el ne soit marie donq̃ el duist targer ⁊ el ne suera livery tanq̃ el vient al 16 ans ⁊ tout le Court disoient q̃ ceo fuit l'use. T. 35 H. 6. 41. Littleton fol. 23. W. 1. cap. 22. 8. Gardes. T. 3 E. 6.

Brief de ꝑtie facꝰ fuit port ⁊ en le brẽ ceo parolꝰ ostensum fuit interesse ⁊ les ꝑties fuerꝰ al issue al jour q̃ linquest vient le defend challenge le brẽ pur default de forme ⁊ ꝑia que il abatera ꝑ agarde ꝑ advise de touts les Justices dambideux lieux que le brief serra amende. 9. Amendment. M. 3 E. 6.

Annuity fuit port vers le Parson de B. ⁊ le plainꝰ counta q̃ le dit def. granta un annuity de 40 pounds a J. S. pro bono consilio suo imposterum impendendo pur terme de sa vie le quel graunt mesme lannuity ouster al plainꝰ de q̃l il fuit seisie come de son Franktenement tanq̃ a luy fuit deny ⁊ issint pur 30 l. darrearages del dit annuitie il ad port cest action. Pollard, Moy semble q̃ le count nest bone ⁊ primerment est a veir si cest annuitie poit estre grant ⁊ assigne oustre ou non, ⁊ moy semble q̃ ne poit car annuitie nest forsq̃ some dargent destre pay ꝑ le Grantor al Grantee ⁊ a nul intent nest in le realtie si le terre nest charge ꝑ expresse pols in mesme le fait ⁊ a ceo prove si jeo grant annuitie a vous ⁊ a vostre heires sans nosme mes heires si jeo deny lannuitie est ale intant q̃ mon ꝑson est solement charge ⁊ nul terre. Issint si home grant a vous le Stewardship de son Manor de D. ⁊ a vostre heires vous ne poies ceo grant oustre ⁊ issint est dun Baillewike. Mes ꝑaventure poit estre dit q̃ lannuitie poit estre grant oustre in cest cas intant q̃ in le (Habendum) il est dit as assignes del Grantee. Mes cest rien al purpose come jeo intend, car jeo ay touts foits ꝑise diversitie quand un chose vient in le (Habendum) dun fait q̃l declare les ꝑmisses del fait, car la ceo serra ꝑise effectual, mes autrement nemy, come si terre soit done al home habendum sibi & hæredibus suis de corpore suo procreatꝰ cest bone taillꝰ. Mes si un chose vient in le habendum q̃l est repugnant al ꝑmisses del fait ⁊ al matter del chose q̃ est done ꝑ le fait donq̃ le habendum est void pur cest ꝑcel come 10.

in

in le cas al bar il est merement contra al nature del annuitie destre assigne oustre q est nul remedie done pur ceo forsque action, e est comon erudition q chose in action ne poit estre grant oustre p comon pson, auxi p lour declaration ils ont comus de recorde q il nest pluis q chose in action sc. un rent seche, p q il nad remedie forsque action apres un seisin car il ad dit q il fuit seisie in son demesne come de Franktenement del dit rent donqs ceo duist estre un rent seche car de nul auter rent home poit estre seisie in son demesne quia il gist in prender come del Advowsons comon e estovers e jeo ne voill agreer le distinctie de Littleton misse a cel intent, car de tiels choses queux gissont in manuell occupation ou resceit home ne dira q il fuit seisi in son demeane come de fee come dun rent pur ceo il gist in render, e in 21 E. 4. nostre cas est doubtful. Saunders fuit de mesme entent. Morgan e Harris al contra e puis al auter jour Mountague Chief Justice dit q les parties fueront accords. Harris, Nous prionus voir vostre opinion pur nostre erudition. Mountague, Nous sumus agree q lannuitie poit estre grant oustre e nest tant in le psonaltie come ad estre argue p Pollard: e in ascun livres est

M. 3 E. 6. dit que release dactions psonels nest ple in brief dannuitie p q &c. vide Dier fol. 65. p. 1. mesme cest cas anno eodem.

M. 4 E. 6.

1. LEase fuit fait al J. S. habendum al dit J. S. pur terme de soit vie e pur les vies de J. sa feme e W. son fitz. Harris, Jeo demande

Feoffments & faits. si cest lease serra al J. S. pur les vies de touts ou pur sa vie demesne,

Occupancie. e apres al occupants durant le vie del feme e fitz, ou autermt que le lesse p le mort le lessee serr determin, e les auters sont voide ou q ils prendrẽ effecte p voy de rem al feme e fits. Hales, Moy semble q nul occupans serra en le case car nul avera franktenemt sil navoit estate en luy pur terme de son vie demesne ou pur terme daut vie, e il nest agreant al ley q un q ad estate en luy pur terme de sa vie demesne que il avera a mesme le temps en mesme le tert estate a terme dauter vie, car lestate pur terme de sa vie demesne est pluis beneficial estate a luy: a prov ceo si un fait leas al J. S. pur terme de vie, e ne monstre pur terme de que vie en ceo case serra prise pur terme de vie le lessor quia est destre entende q serra pluis beneficial p Lessee a aver pur sa vie demesne que pur auter vie. Brown, Moy semble q nul occupant serra in ceo mes q il enurera p voy de rem luy apres lauk e q lintent le Lessor serra expound q lun avera le tert apres lauter. Mountague, A dire q cest leas enurera p voy de rem come Browne ad dit ceo ne poit estre car si le habendum fait soit greinder q les premisses del fait, issint q il don estate al auter pluis q fuit en les premiss. del fait donqs le habend est voide e de prov ceo si jeo fac leas al J. S. habend al J. S. R. D. e W. R. cest habend est voide issint icy e a ceo q ad estre dit p mon frere Hales que le Lessor avera ceo forsque pur sa vie demesne e q nul occup serra de ceo, sir jeo entende le contrary e est un comen case a prov ceo e a disprov le grounde q ad ee prise q si leas soit fait al J. S. pur sa vie demesne e a luy apres son decease pur 20 ans ceo leas pur les ans est bon e uncore il ne poet aver les ans apres son morte p q moy semble q le lease serra bon e effectual durant touts les vies e q occupans serr

M. 4 E. 6. en le case.

Home

Home sur Communication enter luy & un auter desait a luy ceux parols (I will thou shalt have my Land in D. for twenty years paying therefore 10 s. by the year, and make a Lease in writing and I will seal it,) & touts les Justices disoient q̃ il ẽ un perfeat leas per les puis parols nient obstant q̃ nul leas soit fait de ceo en escripte & enseal de ceo en apres car lintent del Lessor sert expounde q̃ le Lessee aba ceo & le sesans del leas en escripte nest forsq; pur lassurance de Lessee. Quod nota, T. 37 H. 8. & 1 E. 6. Broke Leases 60. 3 Eliz. infra 24. T. 16 Eliz. infra p. 3. P. 27 Eliz. mes notes. 1. Lease.

M. 4 E. 6.

En Wast les pties sueront al issue sur nul wast fait & al jour de Nisi prius le defendant fist defalt en le Comen Bank p q̃ linquest fuit prise pur defalt del defendant & uncore les Justices examine les Jurors sils ount ewe view del terre dont le wast est suppose destre fait & les Jurors disoient q̃ ils ount le view del pte & de pte nemy & quia ils nount le view de tout les Justices respite le verdict tanq; al auter jour. 3. View.

M. 4 E. 6.

En Repl' le Defendant avow le prise sur un J. S. de quel le pl' pria in aide, quia il ẽ lessee pur ans & avowant, & sont a issue ove lavowant, & trove pur lavowant p faux verdit sur q̃ le pl' & le priee in aide joyne in attaint, & pendant lattaint le priee mort. Hales, Moy semble q̃ le bre dattaint abater car jeo entend q̃ chescun action sil soit port p deux & lun deux mort q̃ le bre abatera sil ne soit in Quare Impedit port p deux pur le mischief del laps. Mollineux, In Monstraunt port p deux si lun pl' mort le bre nabatera. Mountague, Moy semble q̃ le bre abatera car le priee q̃ mort duist recov le reversion p lattaint issint q̃ il est ptie, & son heire serra a grand pjudice si lattaint soit trove encounter les pl' car tunc il pdera son reversion, & al darreine le bre abate p agard del court. 4. Abatement de brief.

M. 4 E. 6.

L'Office del custodie dun Park fuit grant a un home pur terme de sa vie p fait, & apres lowner del Park misit un Warrant al Keeper deserve & il ne voile serv le Warrant ne suffer ceo deserve. Morgaine mova si ceo soit forfeiture de son office. Hales, Moy semble q̃ ceo est un forfeiture de son office, car un condition est annex al grant q̃ il executer son office ou autermt q̃ il forfeitura ceo, issint q̃ le grantor poit entrer & e son prop office de server les Warrants ou de suffer eux deserve Et si jeo grant le Stewardship de mon Mannor de S. a tenir a deux certein jours ij courts sil ne teign les ij courts il ad forfeit son office & icy le Keeper est le servant & south lobedience de son Master & il duist faire ceo q̃ est loyal deste fait pur un Master en le Park p q̃ entant q̃ il nad servie le Warrant & commandmt son Master il ad forfeit son office Et si un reteign un servant pur un auter & luy commande de faire ses affaires & il refuse & apres port det pur son salory nest il bon ple pur le Master a dire q̃ il luy require pur faire ses besoignes & il refuse? oiel certes, & sic hic il ad le custody del Parke sur cond en ley le quel nad p implic; & Browne fuit de mesme le opinion. Mountague al contr car cest refusal de serv le Warrant son Maister nest forfeiture mes un disobedience & si lowner del Park vient al gate del Park pur Hunter & le Parker ne voile luy suffer de Hunter, ceo est forsq; disobedience & nul cause de forfeiture, & est un difference inter non fezance dun chose & misfezance dun chose, car le non fezance dun chose est forfeiture mes nemy misfezance 5. Office & forfeiture inde.

M. 4 E. 6. fezance issint cest refusal est forsque misfezance & disobedience & nul forfeiture.

6. Entre congeable. Condition. Prerogative.

WIddonne move al barr si un fist feoffmt in fee sur cond que si le feoffee ou ses heires committera ascun treason que bien lirroit al feoffor & ses heires dentr le feoffee commit treason le feoffor entr pur cond enfreint & le Roy ou son Escheator per son prerogative luy ousta: & fuit agree que le Roy avera le terr & nemy le feoffor quia le title le feoffor ne vient tanque aptes le treason commit, & tunc fuit le Roy entitle auxi: Et quant un title vient al Roy & a un comon person a un temps, le title le Roy serr prefert & lauk avera riens, quod Curia concessit. Vide 18 Eliz. Plowd. Com. fol. 481. simile.

M. 4 E. 6.

7. Condition, Exposition, Covenant.

WIddonne move al barre si un fait leas pur ans & le Lessee Covenant que il fer reparations de touts les measons sur mesme le terr sur paine de forfeiture & le Lessee ne repaire les measons per que le Lessor entr, sil poet entr ou que il ser mise a son action de Covenant. Montague & Hales ceo est bon cond. Harris, Cest Covenant del parte le Lessee, & ideo ne serr dit cond car il est solemt le grant le Lessee, sur quel action de Covenant est founde. Montague, Ambideux parties enseal lindenture per que lindenture & les Covenants sont les pols dambideux parties poet le Lessor entr, & auxi port action de Covenant pur les Covenants infreint? Mont' Non veraimt mes il serr a son election quel de eux il voet prender mes il navera ambideux, T. 7 E. 6. p. 7. T. 19 Eliz. mes notes p. 83.

M. 4 E. 6.

8. Copyhold custom.

SAunders demaund del Justices si tenant per Copie de Court Rolle poet prescribe de scier bois sur le terr cressant. Mountag' La est tiel custome & issint use in le County de Midd Northampt & auters lieues. Browne, Jeo estre cy agree ore tarde que tenant per le custome poet prescriber de suffer le measons dechuer & destroyer lour meason, auxi icy per que ceo est bon custome. Mountag' Jeo vy un fable que tenant per le custome poet scier un parte de ses measons & comburer en lauk per le custome, mes en vostre case si voiles agreer que tenant per le custome avera le terr encountr le volunt de Seignior a luy & ses heires per le custome, per que donque ne poiet ils per le custome succider le bois? Saunders, Jeo voil agreer nul de vostre cases. Mountag' Certes en le Chancery il serr rule encount vous sans doubt, & il est bon que un Acte de Parliament soit fait sur ceo. T. 18 Eliz. mes notes p. 578. & 19 Eliz. ibidem p. 93. in lauter terme.

M. 4 E. 6.

Anno 7 E. 6.

1. Hostelour. Action sur le Case.

NOta per Browne & Portman pur cleere ley si un common Cariour preigne un packe de Stuffe dun home a Carier ceo a D. & in un common Hostery le packe est prise & emble, lowner pur ceo avera action vers le Hostelour pur cest stuffe & nemy le Cariour, car ils ne sont les biens le Cariour, ne il serra charge ove eux intant que il fuit per le ley compellable a ceux carier, & nest semble ou un emprist biens a carier generalment car sil soit robbe, il serra charge al Cariour per son general prisel, a quel il ne fuit compellable, & ideo il avera action in respect de son charge outter. Et 2 H. 4. le Master avera action pur ses biens robbes de son servant in un Hostery & coment que ne fuit un direct brief pur le Master in le Register in cest cas, uncore per les Statute les Clarkes agreont

agreont pur fait brief a luy & il passe le Chancery cest assets bone. Hales accord.

NOta p Browne & nient deny p Portman q sur brief denquire de Wast le Viscont doit faire lenquire p 12 homes al meines per expresse parols destatute, & ils poient bien trover nul wast fait si ceo soit le verity del case, car autermt ils seront perjures, mes si brief de inquire des damages in trespass ils ne poient issint trover, nec le Viscont faire tiel retourne, issint si le wast soit confess. Fitz. N. B. fol. 107. 2. Enquest. Waste. W. 2 cap. 14. P. 7 E. 6.

NOta si brief issuist denquire de wast, sil soit surmit al court q le declaration est q le def. tient ad terminum annorum & ne monstre le certeintie de les ans, ceo nest a purpose, car le declaration fuit admit devant destre assets bien. 3. Count. Estoppel. P. 7 E. 6.

NOta fuit agre in le Common Bank q in det sur obligation in L. ou ceo fuit fait, le def. dit q il ceo inseale & deliver in auter Countie & que puis le Plaint instrent le seal, & fix un novel a ceo in mesme le Countie & monstre le lieu in certein & issint nient son fait, le Trial serr ou laction est port car le matter monstre devant le issint, nest forsq evidence de prover le fait void & lissue est tout sur le fait. Quod nota, vide T. 32 H. 6. 14. notable, & 4 E. 6. Plowd. Com. fol. 15 & alibi inde. 4. Trial & Visne. T. 7 E. 6.

NOta q fuit agree p Portman & Hales al Serjeants-Inne q si home devise ses terres a ses deux files egalment destre devide enter eux & lour heires a touts jours & si les files devîont deins lour age de 21 ans sans heire de lour corps q le terr rem al estraung en fee ou al devisor ou q il seroit vend p ses Executors ore les deux files sont ten in common del fee & nemy del tail & ceux polx si &c. fait le fee conditional, mes ils diont q si home done ou devise terr a un sur condition ou si contingat q si le done devie sans heire de son corps q le terr rem ou enurera al estr, q p ceo le done ad tail & nemy fee car la le condition al estate va ove le terr, mes en le primr case le condition est annexe al age del pson & nemy al terr, & pur ceo ount fee & ceo est common p ceux polx q ser egalmt devide entr eux ove le condition de le mort deins age sans heire de lour corps. T. 28 H. 8. Dier fol. 25. p. 157. T. 6 E. 6. Benglose p. 34. 5. Estates. Joint tenants. T. 7 E. 6.

LE Duke de Lanc don a un Abbey in Frankalmoigne le Manor de D. reserve 20 l. & puis le Monastery esteant dissolve le Roy done le dit Manor al Duke de Norff. reservant mesme le 20 l. al courte daugmentations, & puis le Chancellor del Duchie dd m le 20 l. destre pay en son Monastery pcel del Duchie & q le Roy ne poet ceo done eins desouth le seal del Duchie & q le rent ne fuit extincte entant q le Roy ceo avoit forsq come Duke de Lanc, mes quia le Roy come un mesme pson ad le rent & le poss. del terr en ses maines il fuit agree p les Justices q le grant & le reservation fuit bon al courte del augmentat & le Duke fuit discharge en le court avandit. Et vide 33 H. 8. Dier fol. 50. p. 1. & 3 & 4 Ph. & Mar. ibid. fol. 135. p. 14. & T. 32 H. 6. 22. 6. Grant le Roy. T. 7 E. 6.

JOhn Bridges Chlief port action sur son case vers H. W. en Banke le Roy de ceo q le defendant avoit oftermt publishe q a Rippon there 7. Action sur le Case.

there is a nest of Thieves & Sir J. B. is the Master of them, and he is a strong Thief himself, & count oustre com q il fuit damnifie al some de 300 l. & le defendant dit q il ple auter polx &c. sans ceo q il ple les polx conteine en le declaration, & sur ceo al issue & trove fuit q il ple touts les polx forsq; stronge & ils assesse damages al 300 l. & costs al 20 l. & ore fuit debate le ql ceo verdite fuit voide, ou trove ove le pl' ou encountr luy, & fuit dit pur le pl' q cest pol' stronge ne fuit un pol' de substance eins forsq; adjective & q les substance polx q sont le cause daction sont troves, car trove e q il dit q le pl' fuit mainteiñ del larons, & q il mesme est laron les ql polx donount boñ cause daction, & fuit dit q cest action fuit en nature del trasñ de close debruse herbes depast de couper darbres & biens prises, & le def. pleade rien culp & trove culp del part & de part nient le pl' aũa judgmt de recoũ & issint icy, & del contr fuit dit q le verdict ne voet serũ pur le pl' pur deux causes lun quia les Jurors ne poient doner lour verdict a large car p Westm le 2. cap. 30. in fine il appeirte q al Common Ley les Justices ne poient pndr verdict a large in ass. mes prise come lissue fuit mes p c statut ore ils poient & p equity de cest statute en touts cases ou lissue e prise sur point del bre come patet 15 H. 7. Verdict 44. & Judgment 30. 22 H. 6. Mes si le issue soit prise hors del point del bre sur un collat matter come in ass. sur un disceñ ou releas &c. le Jurie ne donera lour verdit al large ne les Justices resceiũa ascun tiel verdit a large & en det sur obligation le def. dit q il est home nient literate & q il fuit lie a luy en auter manner en liew dacquittance & issint nient son fait & sur ceo sont al issue & est trove q le def. scavoit bien q il fait un obligation & q il fuit bien a luy lie & ceo fuit nul verdict a large, 3 H. 6. Verdict 30. & issint icy lauter cause est quia cest action varrey dauters actions, car il est foundus sur le case, & matter & injury est intire & ideo si tout ne soit trove p le pl' il ne recoũa, come en tiel action port pur appeller le pl' villeine regard al Manor de D. il pleã nient culp & trove est q il appelle luy villein mes nient regardant ceo est trove encountr le pl' mes si laction ust estre pur appeller le pl' & trove est q il appel luy villein regardant ceo est trove ove le pl' & le surpluse voide & in dett sur contract de deux chivalx le defendant plede riens luy doit & le Jury trove le contract pur troes Chivalx pur un ceo nest trove ove le pl' mesme le Ley sils trove q le defendant & un estr fist le contract, vide bon case 47 E. 3. Verdict 20. 11 E. 3. 26. & auxi ceux polx q le pl' est mainteiñ &c. ne donast cause dun action, car il poet mainteiñ eux nient sachant q ils sont tiels psons, & puis p boñ advise judgmt fuit done pur le pl' & le case del villein regardant fuit deny p Portman & il dit q mesme le parol' laronn faux est implie & p Portman il semble action soit port pur appeller un extortioñ & dire q il ad emblee biens de &c. & le defendant plede nient culp ou q il ne ple tiels parolx si trove soit q le defendant luy appel extortioñ mes q il ne disoit q il emblast &c. cest vdict est trove envũs le pl', car touts ces polx sont materials, & lun prove laur mes issint nest ceo pol stronge. Dier fol. 75.

Verdict.

33 H. 8. Dier p. 1.

T. 26 Eliz. mes notes p. 551.

T. 7 E. 6.

8. NOta p Hales & Portman q si ij sont obliges destoier al arbitermt &c. issint q soit fait en escripte devant Hillary Terme, ore ceo covient e fait devant le prim jour del essoines car donq; le tme comence & les iv jours dessoines sont forsq; de grace mes si ceo parol ust estre add sc. full Terme ceo ad autermt entendmt.

Exposition.

T. 7. E. 6.

Si

SI home soit arreste pur felony &c. donne suchant sont baillable per la ley le Visc ou Constable del ville ou le prise est fait, poet luy bailler p obligation, mes nemy p Recognizance: le cause est quia p la ley ils fuer & ore sont conservatores pacis, & come conservatores pacis ils poient lesser al bail, & lestatute q̄ done power de peace dont lun serr de quorum de bailer, ne repugne ne restreigne le power de Constable & Visc q̄ ils avoient devant: mes uncore Hales dit q̄ son pere Baron Hales dit q̄ la est un president al contrary in temps del Justice Fineux, car la fuit un Visc de Kent amercy en grand some pur lesser un suspects de felony al baile, & le reason donqs fuit q̄ il semble a eux q̄ lestatute in donant authority p le manner al Justic de Peace implicative tolt le power dauters, T. 3 H. 4 9. & Crompton fol. 4. 9. Mainprise & Surettie. T. 7 E. 6.

NOta per touts les Justices en le Common Banke en le case de Wyborne q̄ si un Jury en attaint soit en part jure, & en part nemy p q̄ ils rem & al aut jour un de eux q̄ fuit prist jure est challenge il ne besoigne de mre cause de puisne maintenant tout le pannel soit jure & donqz le monstrance de tiel cause serr assets p temps. 10. Challenge. T. 7 E. 6.

ET la fuit auxi agree q̄ si un lessa un Manor excepte le bois p southbois ore tant q̄ est comus p nosme de bois & issint ose q̄ le soile desouth est excepte mes si ne soit bois ensemble estant eins hedgerowes la le soile nest passe excepte mes le herbage. T. 8 Eliz. mes Notes p. 383. T. 14 H. 8. 1. accord, 28 H. 8. Dier fol. 19. 11. Reservation. T. 7 E. 6.

NOta p Portman & Hales q̄ accessory poet estre en Rape ou auter felony q̄ est fait p estatute & uncore ils confesse q̄ ad est opinion al contr & lour reason fuit q̄ un estatute esteant penal serr prise stricte mes ceo reason nient obstant quant lestatute fait ascune chose felony ceo est fait felony a touts intents, vide 3 & 4 P. & M. 12. Coron'. T. 7 E. 6.

FUit agree en le Common Bank, & dit q̄ ceo fuit adjudge in Bank le Roy q̄ lou un Visc retorne un pannell q̄ rem pur default dappearance & mesme le Visc retorne auxi un tales & puis le principal array est quashe p cosinage en le Visc ore per ceo sans auter trial le tales serr quash & issint est quamvis le tales soit fait per auter Visc' quia ceo depend sur le prim jury, T. 6 E. 6. Dier fol. 78. p. 41. 13. Panel & array quashe. T. 7 E. 6.

NOta per Hales clerement q̄ si soit agree p Indenture perenter deux homes q̄ J. S. & J. D. apres estate a eux execute de certein terr seisie al use del un del parties en lindenture in taile, & q̄ le dit tenant en tail poet faire leas pur 40 ans a son pleasure & q̄ le dits feoffees serra seisi al dits uses, ore nient obstant lestatute del uses les leases faits son bon & lestatute ne alter ceo quod nota, 1 R. 3. 1. 14. T. 7 E. 6.

NOta per Mountague & Hales q̄ si home lessa terr pur ans p indenture & puis est agree p lindenture q̄ si le lessee fait tiel act q̄ il forfeitera son terme il puis fait ceo act il forfeitura son terme car lendenture est le fait dambideux parties, issint si soit q̄ il ne alienera sans lassent le Lessor, ou il ne serr wast sur peine de forfeiture. T. 4 E. 6. p. 7. T. 4 Eliz. p. 24. T. 19 Eliz. p. 83. lauter terme. 15. Entre congeable. Condicion. T. 7 E. 6.

16. Usurie. T. 7 E. 6. NOta p Hales Justic si home a cest jour prist terr en morgage pur 40 ans purchase ove covetous entent desire gain p ceo q est clerement usury per lestatute, mes sil prist terr bona fide sans tiel covin pur 18 ou 20 ans purchase c nest usury p lestat.

17. Usurie. T. 7 E. 6. NOta auxi agree per touts les Justices de Common Bank q si devant le novel statute de usury home ad lone a argent pur 10 l. en le 100 l. a endure pur 10 ans ore apres le dit estatute il nest usury a paier ou Receiv les dits 10 l. according a lour agreement soit ceo p escript ou sans escript car lestatute avera reasonable constructions quamvis il soit general.

18. Dett. Arbitrement. T. 7 E. 6. NOta per eux si home soit tenus en obligat sur condition destoier al agard de J. S. ita quod arbitrement soit deliberatum partibus hoc petentibus devant tiel jour cest bon cond & si les arbitrators deliv ceo devant le jour q les parties ceo demande il nest bon, car ceux parols parties hoc petentibus facit lobligation conditionel.

19. Entre congeable pur condition. T. 7 E. 6. FUit agree a Serjeants-Inn q si home fait leas de terr en divers Counties per indent rendant rent ove cond de reentr pur non payment in ceo case il ne poet aver action de dett pur le rent mes distresse ou sera son demaund, en qu de les Counties q il voet ou en ambid & le demand en un County est suffic pur entr in ambid. Et p Hales si le Lessor grant le revsion de les terr en un County ove 10 l. de rent, ceo est bon ove attornment mes le Grantee ne poet entr pur non payment per lestatute de 32 H. 8. car p ceo statute il serr le Grantee del entier revsion. Vide M. 14 Eliz. le case de Sir William Wintor cont.

20. Conusance. T. 40 E. 3. 2. & alibi. T. 21 H. 7. 29. & alibi. T. 7 E. 6. NOta p Curiam in Quare Impedit conusans ne serra grant quia nul bre al Evesq poet estre agard pur le pl en auter Courte q en Courte le Roy. Issint de wast quia nul court poet agard bre de wast forsq Courte le Roy. Issint in admesurement de pasture quia nul bre de Secunda superoneratione poet ee grant la. Issint in redisseisin quia le defendant ne poet ee agard al prison la & si conusance soit demand & le Chartre le Roy soit puis mise avant port date devant temps de memory nul conusance serr grant, mes q le conusance fuit alow en ascun temps devant les Justic in eire ou in Quo warranto deins le temps de memory & quamvis le conusans fuit alowe en ascun temps devant le Justic de Common Bank deins de temps de memory sur le dit chre, unc ceo ne suffist sans allowance ut supra, car les Justices nount authority pur fair allowance. T. 15 E. 3. Fitz. Conisance 41. T. 4 E. 3. Fitz. Conisance 69. de wast.

21. Ancient demesne. Discent. Extinguishm'. T. 11 H. 7. 25. 5 Ma. infra, p. 2. T. 26 H. 8. 5. NOta p Hales q si un custome soit deins aunc demesne q les terr la serr parties enter heires males quamvis apres le tenant levie un fine de ceo terr ou suffer un recovy al Common Ley uncore les terr sont deptible come devant car ceo custome va ove le terr & nient en respecte de Snor q est aunc demesne car si le Snor purchase ceux terr ses heires males inheritera ensemble & unc en ses maines le terr est frank fee. Mountague Chief Justice al contr quia il dit q ceo nest semble al custome in Gavelkinde, car la ceo trenche ove le terr & est per reason

reason del terr car quamvis le terr en Kent suer tenus en socage en Gavelkind al commencemt, & ore mult de ceo est tenus en Chivalry uncore le custome de ceo demurre come devant mes en aunc demesne le custome trenche al terr per reason del aunc demesne, & le nature de ceo est destre implede per bre de droit close. Et donques quant ceux terr sont frank ten nient serr ils departible car le nature daunc demesne esteant change le custome est auxi change, car ore il ne poet faire prescription si q ils sont aunc demesne & sont & ount ete implede &c. car durant le temps q le fine & le recovery estoient en force ils ne sont aunc demesne, Brown Justic accord al Hales. T. 6 E. 6. Dier fol. 72. T. 7 E. 6.

NOta a cel jour q si home devise ses terr a ses ij fits & nosme lour nosmes paiont ses detts ils nount forsque estate pur vie car quant un devise est fait & est doubtful coment serr prise il serr pluis beneficial pur le heire a sav son inheritance per Hales al Serjeants June, il dit q il fuit adjudge quant il fuit al Barr. 22. Devise Estates Verdict. T. 7 E. 6.

UN Abbey & Covent sont leas desouth lour covent seal p Indenture a J. S. pur vie sans ascun livery, & puis per auter fait recitant lindenture ils granteront le reverc del terr lesses a J. D. pur 20 ans a Commencer apres le morte J. S. ou apres lexpiration determination forfeiture ou autermt & fuit agre per tout le Court q J. S. e forsque tenant a volunt & unc le melior opinion fuit q J. D. ad un estate de 20 ans apres le mort J. S. mes semble al Hales q le grant al J. D. e voide, entant q il e de reverc & ne poet estre sur estate del volunt & fuit clerement agre q recital ne poet fair le prim leas bon, ou en melior condic q il fuit adevant quia le prim Lessee e estr al second fait & pur ceo ne prendr de ceo advantage & per melior opinion recital dun fait nest material. Vide Table al abridge Grant 55. 23. Leases. Faits &c. T. 7 E. 6.

NOta p Hales clerement q si home fait leas pur ans a Commencer al Feast de Michael rend 40 s. durant le terme de Saint Peter ad vincula alias Lammas & Purificat beat Mariæ Virginis p equales portiones ore pur le rent due al darrein jour apres le terme fine sc. a Candelmas le Lessor nad ascun action de dett nec ascun remedy p le Common Ley, entant q le rent est reserve durant le terme, issint per les parols del leas le rent duist estre due deins le terme & issint serr erreat le folly le Lessor a fair tiel reservation, mes si le leas fuit en le forme avandit reservant 40 s. rent al Feasts de Lammas & Candelmas generalment sans dire durant le terme en ceo case le Lessor ad action de dett pur le rent due al darraine jour apres le terme finy quia est generalment reserve & le Lessor poet bien reserve le rent apres le terme, come deins le terme sil voet generalmt. Quod nota, T. 14 H. 4. 320. Doct. & Stud. fol. 75. 24. Dett & Reservation. T. 7 E. 6.

NOta si tenant le Roy fait un Jounture ou esteate pur vie a sa feme & devie q le feme en tiel case poet maryer sans licenc le Roy car el ne serr jure come tenant en dower serr, agree p touts. 25. Serement. T. 7 E. 6.

CEst parol super terr touts foits entend & referr al ewe come si home done ses terr ou levie un fine del terr procheine al ewe il serr de terr super ewe come Henley super la Thames & ne juxta le 26. Super, juxta, subter.

Thames,

T. 7 E. 6. Thames, & le pol subter terr refert al bois come si home done terr per fait ou sine procheine al bois ceo serr per cest pol subter le bois, & iusta refert al vill per Hales & Portman al Serjeants Inne.

Anno 1 Mariæ 1.

1. Petit Treason. Dal. in Ass. pl. 1. Dal. in Kel. 204. 21 Ed. 3. 17. b. 3 Inst. 20. Hal. Pl. Cr. 4. Anno 1 Ma. 1.

NOta p Browne, Bromeley & Portman q̃ si le fits ou file en ley occide son pere ou pere en ley q̃ dosi a luy maunger & boyer & vesture & le fits fait a luy necessary service, sil soit indite de ces p nosme de servant & proditorie esteant en son service, ceo est petite treason quamvis il ne preigne nul gage de luy.

2. Coron. Verdict.

ACcry ils disoient q̃ si home soit indite de petite treason felony ou murder & est arraigne & plede de rien culp & le jury luy trove culp come accessory & mee coment uncore tel verdict est voide quia est dauter chose de q̃ ils ne fuer pas charges car ils fuer charges solment de principal: mes si home soit arraigne de willful murder, & le jury trove luy culp de manslaughter ou seipsum defendendo cest bone verdite, car en ceux cases le verdict est pursuant & derive tout un & ne face riens, mes declare le manner coment ils vient a son mort mes in auter case nemy issint semble contrary. Anno 1 Ma. Plow. Com. fol. 101. accord, & 37 H. 8, 11.

Anno 1 Ma. 1.

3. Coron. Discent.

NOta p Bromeley & Portman si home soit attaint de treason ou felony & le Roy luy pdone, & puis il purchase terres in fee & prist feme & ad issue & devy tel issue inherit, car p le pardon il fuit assets bien restoar a son sanke, car il est per ceo inable a purchase, & ne besoigne a cest purpose dast restitution & cest reason sue pur issue eyve devant lattainder & pardon: mes si sont Aile, pier & fitz, & le pier est atteint de treason ou felony & devie in cest case le fitz ne demandera le terre come heir al Aile, nient obstant q̃ le pier avoit son pardon car le bridge est broken, & come le pier mesme est bar, issint est le fitz, qd' nota. Stamford fol. 196. T. 9 H. 5. 9.

Anno 1 Ma. 1.

4. Roy oblige per Statutes.

NOta q̃ al Serjeants-Inne un grande question fuit ppounde inter les Justices & Serjeants le Roy, & auters la assembles sc. Si ascun Patent ou bre a suison le Parliament ou auter bre q̃ touche le Roigne mesme intermittant supremum caput, sont bones ou non? Et touts forsq; Portman & Whiddon Justices & Dalison Serjeant semble q̃ sont bone, intant q̃ lestatute de anno 26 H. 8. & 36 H. 8. va tant solement in laffirmative & nemy in le negative sc. q̃ ilz sont autrement que ils seront void, & pur tant ilz ne oblige le Roigne, come lestatute est q̃ ij Justices ou Serjeants jurat sont Justices de Assises & non alij, mes si ceux parolz & non alij ne fuerent deins lestatute, aues poient estre misse eins per le Roigne, mes ceux negative parolz oblige le Roigne, mes in respect des auters bre inter pty & pty, si ceux parolz supremum caput ne sont mise eins ilz abatera, car Statute in affirmative oblige touts subjects, mes nemy le Roigne sil ne soit in le negative ou oblige per especial parolz, quod nota. Dyer fol. 98. p. 50. accord.

Anno 1 Ma. 1.

5. Treason.

NOta per Bromeley Chief Justice & Portman & auters clerement q̃ si plusors enter de conspiracy a fait commotion ou a levier guerre encounst le Roigne ou son Realme pur alter & change Religion, si nul

act

act insue sur ceo ceo nest Treason per lestatute de anno 25 E. 3. mes si un de eux apres leva le guerre per reason de cest conspiracy, e les auts seront in lour measons sans auter act fait ilz sont tout Traitours per le dit Statute car per ceo ilz sont adherents e aidants al Traitours, e in Treason touts sont principals, e ceo fuit agree per eux mesme lan e terme al arraignement de St James Crofts al Guildhall p̄ estre adherent a Wiat, quod nota. Dyer fol. 98. p. 56. accord. Anno 1 Ma. 1.

FUit adjudge p bon advise in Bank le Roy q̄ si un office soit traverse en le Chancery e issue esteant joine le transcript del record est mise en Bank le Roy a trier lissue le q̄l al est trove encounter le Roigne mes quia touts les points del office ne soit traverse celuy q̄ tend le traverse fuit mise de repleder, il repleda en Bank le Roy e nemy en le Chancery quamvis riens fuit certifie en le Banke nisi le traverse e le veray Record est en le Chancery entant q̄ le Court est un foits seise del record e ceo repleda nest q̄ fortifier le record, e a faire lissue la le melior e le pluis lose destre trie issint q̄ droit soit fait al party e sic accidit in casu Egidij Clayton q̄ traverse un office apres le mort J. M. q̄ le dit J. fuit seise e morust seise 5 die Julij anno 20 H. 8. son heire esteant un Ideot e Clayton convey lestate le dit M. a luy e ses heires per recovery e assurance fait a luy anno 20 H. 8. e traverse touts les points en loffice forsque le mort le dit M. le de 22 Julij anno 28 H. 8. e p̄ ceo q̄ semble al Court e fuit admit car auterment serroit entend q̄ M. fuit al temps del assurance e issint le title Clayton faux vide de ceo 13 E. 4. lou matter e repled en ceo Court presidents suer mise in 3 H. 8. 6. Traverse. Repleader. Courts. Anno 1 Ma. 1.

NOta p Portman clerement e nient deny p Bromely Chief Justice q̄ si le soient ij iij ou un elect Coroners p bre e apres le election le Roy morust unc ceux issint elect nient esteant discharge p bre remaine Coroners come ils suer pur vies tanque ils sont discharge p le mort le Roy nient obstant, entant q̄ ils veigne eins p election sur le bre, e nemy p le bre solement, e le bre directe a le viscount remain en son custody e nemy en lour custody quels sont elects e puis est retorne p le viscount en le Chancery mes touts Commissions de Peace, touts Commissions al Justices e al viscounts e escheators sont determines p le mort le Roy, e p consequens le power del Commissioners mesures, car ils nount lour authority p le Commission solement e ceo al volunt le Roy &c. anno 1 Eliz. Dyer fol. 165. p. 2. accord. 7. Commissions. Coroners. Anno 1 Ma. 1.

NOta aury p bon advise del Justices del Bank le Roy q̄ si home soit endite de forcible entr̄ en un Tenement en D. e q̄ il ad expulse e disseisee lenditor contra formam statuti q̄ ore lenditor sur ceo ne serr̄ restore al poss. pur lincerteinty, car Tenement ad relac̄ al meason terr̄ pree ou pasture, issint q̄ les Justices ou visc. ne point estre assertain de q̄l chose de mitter luy en poss. e pur ceo lenditement serr̄ tenus destre void, come en dower unde nihil habet le demand navera grand cape tanque il declare son demand en certain al Court, car le bre est general de libero tenemento e issint en ass. ceo ne serr̄ agard pur default del Tenant tanque le pl̄ ad fait sa pleint e ad declare le certainty de son tres, quod nota. 8. Forceable entry. Restitution. Anno 1 Ma. 1.

Nota

9. Privledge. NOta les Priviledges del Court ne serra allowe in ascun Court sãs bre de Priviledge forsq; in Bank le Roy a eux agard devant a tiel intent, car le Court voit estre ascertaine p matter de recorde de Priviledge, mes in Banke le Roy aliter est, quia nul brief de Priviledge poit estre direct al Roy, mes Priviledge de Parliament la serra demand p bre pur ceo q̃ cest le pluis hault Court deins cest terre p Bromely & Portman. Anno 1 Ma. 1.

10. Debt. NOta per Bromely & Portman clerement q̃ si leas pur xx ans soit fait & le Lessee grant oustre son estate, & puis le rent est arere le Lessor avera action de det envers le grantee, & nemy envers le Lessee, car cel contract va ove le terre, autermen est si jeo vend le terre a auter pur 10 l. & il ceo vend a un auter, la action serra port vers le primer vendee car cest contract va ove le pson. T. 8 Eliz. mes Notes p. 373. Anno 1 Ma. 1.

11. NOta fuit agree p Bromely & Portman q̃ Petit Treason implie in luy murder & pluis & a ceo Treason poit estre accessary & al meins accessary al murder, mes accessary al hault Treason ne poit estre, issint si home procure feme a occiser son Baron, & il ceo fait accorde, il poit bien estre indite come accessary al murder, & ils semble auxy come accessary al Treason & sil fuit issint indite cest assets bone & si le feme occise sa baron il est Treason in le feme & murder in lestrange & nemy petit Treason car lestatute de anno 35 E. 3. extend forsq; as servants: Mes si le feme & lestrange ussont estre joine in un Inditement q̃ ils proditorie & felonice murdraverunt le baron lenditement est bone vers lestrange pur le murder, & issint si le feme fuit indite quod proditorie & felonice el occise sa baron; & lestrange pditorie & felonice procuravit, cest bon de luy fait accessary al Murder & Treasõ, cõe le ley voet, qd' nota. Anno 2 & 3 P.& M. Dyer fol. 128. p. 57. Anno 16 Eliz. ibidem fol. 332. p. 25. Anno 1 Ma. 1.

Anno 1 & 2 Ph. & Mar.

1. Treason. Trial. NOta al arraignment de Sir J. S. un des fits de Marquess Dorset pur treason per luy fait ove son freer Henry Duke de Suffolke jades attaint de haute treason pur Rebeller & Conspirer ove Wyat al comencement del terme il plead rien culp al indictment & ad joyn adoncq; tanq; al fine del terme, & donq; il vient & dit q̃ le Marques Dorset fuit taile al heires males & il est procheins heire male p lattainder & mort de son freer Henry & Robert & issint il est le Marquess Dorset & voit estre arraigne & trye p ses peeres & pria issint, mes entant q̃ il ad pleder rien culp al inditement generalment issint q̃ il ad prise son trial p le pais generalment il ad perd le benefit de ceo trial car un peer sil voet poet waiv le benefit de ceo trial & luy mitta en trial del pais p les Justices mes sil navoit luy mise sur le pais il avoit trial p ses Peeres. An. 1 & 2 P. & M.

2. Jurours Fine al Roy. Verdict. NOta p Portman & auters al Serjeants Inne q̃ si Jurors apres q̃ ils sont jures & charges & devant & apres q̃ ils sont agrees de lour verdict mangeront & boyont & puis don lour verdict ceo est bon & nemy voide p cest act, mes p lact est finable: mes si ascun deux ussent mange

mange al costs del parties ou del lour ampes devant q̃ ils sont agrées ou apres, & donq̃ lour verdict apres p cel q̃ a eux donq̃ manger ou change lour verdict pur ceo cause & corruption q̃ ore ceo verdict p cel act est voide en ley & cest difference il dist destre agrée divers foits & q̃ il fuit in experience de cest matter. T. 29 H. 8. Dyer fol. 37. p. 45. & 35 H. 8. idem fol. 58. p. 9. & alibi. An. 1 & 2 P. & M.

NOta si un home suffer un Recovery p Warrant Dattorney & le Recovery est ewe al prim̃ jour de retorne del bre & apres le prim̃ jour & devant le quart jour le tenant devie, unc̃ le Recovery est bon car le Judgment avera relation al prim̃ jour del retorne de bre. Browne Justice dit que ceo ad estre adjudge en Common Banke devant ses heures. 3. Recovery. Relation. An. 1 & 2 P. & M.

NOta q̃ la ley est ore rule q̃ le gard del corps p se poet estre grant sans fait cibien come si terre & corps ussent estre grant ensemble, & uncore si home ad villein pur ans il ne poet luy grant ouster sans fait car le villein en ceo case est chattel derive hors destate dinheritance, & issint nest le gard. T. 3 & 4 P. & M. Dyer fol. 139. p. 37. Perk. fol. 13. & alibi. 4. Monstrance de faites. An. 1 & 2 P. & M.

NOta q̃ lusage & la ley est p reason destatute de 35 H. 8. cap. 9. a prendr̃ & fait les juries plein de circumstantibus en Cities & Villes corporate esteant Counties en eux m̃ en auters Counties & Shires, & ceo p les Justices de Nisi prius accordant al dit estatute & le proviso en mesme lestatute nient obstant car le proviso extends forsq; a retorne tiels parties deins les Villes & Cities empannel & enquests come devant ils puissoint & nemy a Repeller le power des dits Justices de Nisi prius a prendr̃ le jury de circumstantibus & ceo fuit mise en experience p Brooke Chief Justice del Common Banke en le Guildhall in London auxy p Bromely & Stamford in Exeter. 5. Juroures. Panel & &c. An. 1 & 2 P. & M.

NOta p tout le Court q̃ le Executors del Sñr avera action de det pur reliefe due a lour Testator p le Common Ley & per le greindr̃ oppinion, le Sñr mesme poet aver laction car nest annuel, come auters service sont. vide T. 7 H 6. 13. cont' P. 3 & 4 Ph. & M. Dyer fol. 140. p. 37. cont' T. 32 H. 8. Brooke det 193. 6. Reliefe. An. 1 & 2 P. & M.

NOta per Bromeley, Portman, Brooke & Stamford clerement q̃ si home avera action sur son case vers auter q̃ luy appel laron, & traytor generalment ou villein car il poet estre endamage a tant p ceux general parols come sils ussent estre especialment ple. mes uncore p Brooke en aunc̃ temps ne fuit issint prise mes la ley ore est prise come devant & ceo est le meliour ley. vide. 7. Actiõ sur case. An. 1 & 2 P. & M.

NOta auxy q̃ si un issue soit joyne sur un point del Count q̃ est nul en soy & le Jury est try, & prist a passer, & pur le male Count discharge ore nul repledr̃ serr̃, mes le bre abatera entant q̃ il est ore, sicome nul bre & Count ussent estre fait, contr̃ si le barr̃ soit male ou le replication ou rejoinder & issue joine sur ceo ore repledr̃ serr̃ en le def. comence car le bre & Count q̃ est le foundation daction estoyera, quod nota. T. 21 H. 6. 14. T. 7 H. 7. 14. 8. Repleader. An. 1 & 2 P. & M.

9. Pleader. Issue. NOta per tout le Court en Banke le Roy q̃ in Det sur Obligation in London le pl' declare ceo destre fait la le def. dit que il fuit nee a D. en le County de M. & la il fist lobligation tiel jour & ann & ceo enseal & demand al pl' q̃l temps il fuit deins age, il nav̄a cel especial plea, mes dire q̃ il fuit deins age &c. car ceo fist auxy bien en conusans del pais en lun County come en lauter en action psonal, mes si le def. voille en tiel case avoider lobligation pur dures de imprisonment en lauter County, q̃ vou laction est port lissue serr try ou le dures fuit alledge, car ceo nest tant en lour notice.

An. 1 & 2 P. & M.

10. Justices. Fines al Roy. NOta auxy agree q̃ Justices dass. de Oyer & Terminer ou de Peace ou de Gaol delivery nount power dassessor fines sur le testes del Jurors q̃ fount faux serement devant eux mesme mes a doner a eux jour devant eux mesme ou le Counsel del Roy.

11. Accompt. Mainprise. NOta per Hales, Portman & Bromeley Chief Justice a Serjeants Inne si en account le def. vient eins le prim jour & confess laction ou deny ceo en point de brẽ & ceo est trove vers luy per Jury q̃ le def. accomptera in gard & sera comise al prison. T. 9 H. 6. 29. accord & alibi.

An. 1 & 2 P. & M.

12. ET le pl' in accompt ne recov̄a damage coment q̃ il accompt de eux pur le non certainty de son demand: mes Hales dit q̃ livres sont agrees q̃ si le def. plede en discharge del accompt devant les auditors sur q̃ ils sont a issue & trove pur le pl' icy il recovera damage car ils al issue sur collateral matter en le certeinty est prim conus per les auditors, quod nota. T. 14 E. 3. Fitz. Accompt 109. T. 2 H. 7. 13.

An. 1 & 2 P. & M.

Anno 3 & 4 Ph. & Mar.

1. Uses. Bargain & sale. Covenant. Consideration. NOta q̃ si home a cest jour ou adevant grant a un aut p̃ s̃ fait q̃ en consideration de Marriage ou de bon service fait a luy & a fait q̃ il av̄a tout le terr̃ en tiel ville, & ceo fait nest enroul ore nul use est altered sur ceo grant quia il va p voy de grant & done, le q̃l prist nul effect tanq3 livery soit fait & enroulment ne servera en ceo case, car est hors del Statute de 27 H. 8. & uncore si home done a moy 20l. en consideration que il av̄a mon terr̃ pur son vie p ceo q̃ il ad use de ceo pur son vie devant livery & seisin p̃ le certeinty del consideration, & en le present temps, & si home a cest jour per indenture fait perent luy & un auter covenant a enfeoffor ou doner 20l. de terres p ann in consideration dun Marriage ewe perent le fits dun & file dauter q̃ ore sans enroulment ou livery quia il va in covenant & nemy per grant ou done apres lentermarriage l'use est altered maintenant per Bromeley Chief Justice, Portman & Hales a Serjeants Inne. 10 Eliz. Benlow p. ultimo & alibi 7 Eliz. Benlow & Dyer fol. 235. p. 16. Eliz. p. 4.

An. 2 & 3 P. & M.

2. Feoffments. Appendants. NOta p Hales & Portman Justices q̃ si home soit seisie dun Mannor q̃ extend en ij Countyes ou en ij ou iij Villes a q̃ un advowson est appendant & grant ou done son Mannor en un County ou en un Ville ovesq3 les appurtenances ore quamvis riens passa p ceo done forsq3 cest parte del Mannor en ceo Comon ou en ceo Ville ou le grant fuit uncore tout lentier advowson passa p ceo entant q̃ le Grantor ad grant

grant son Mannor p ceo nosme, & il est conclude dire le contrary mes q il ad grant tout son Mannor come si home ad un Mannor q extend en iij Villes & grant tout son Mannor q il ad en un Ville tout le Mannor passera, car le Grantor nad ore un Mannor en les auters Villes, mes avera les Rents & Services en grosse: contr sil ust grant le tierce parte ou le moiety del Mannor de D. ovesq; les appurtenances la riens passa del advowson p le grant solemt del moiety car ladvowson est appendant a tout le Mannor dont pcel remaine al Donor, & ils touts clerement agree q si home soit seisie dun Mannor a q un advowson est appendant, & done un acre de ceo ove ladvowson ceo fait ladvowson de passer come append al dit acre si issint soit expresse per nosme sc. ove ladvowson come devant mes sil ne soit issint expresse per nosme ceo remaine ove le donor intant q il ad le Mannor. Al Serjeants Inne. Doct. & Stud. fol. 101. T. 7 H. 4. 109. T. 9 E. 4. 6. P. 27 Eliz. Mes Notes. T. 5 E. 3. 66. Fitz. Judic. 7. An. 2 & 3 P. & M.

Nota p Hales & auts clerement si home soit seisie dun Mannor ou sont divers Copyholders pur ans ou pur vie en droit sa feme ou durant le minority dun Heire ou en tail ou en fee esteant seisie de tiel Mannor surr per tiel Copyholder as dits Surs al oeps dauters & copy est fait accordant al custome ceo est bon clerement & liera celuy en revsion leit & le fee quia ils sont obliges in droite issint fair, quod nota. T. 8 Eliz. mes Notes p. 313. 3. Copyhold. An. 2 & 3 P. & M.

Nota p touts les Justices si home plede nul tiel Record vers un Act de Parliamt plede & ad jour de porter eins le record & al jour il port eins le recorde sub le grand seal testificant le dit record destre voier accordant al plea, tout soit q la ne fuit ascun tiel record, uncore le plea & le testificat est bon en ley & liera celuy vers q il est plead, entaunt q il est certifie desouthe le grand seal q ne serra adjudge autermt q voier car cest seal serr semp credited, car sic accidit en le case de Thoma Ducis Norff, ou lexemplification de son atteinder p Act de Parliamt desouthe le grand seal fuit certifie destr fait p les Surs les Comons & dassent le Roy ou en fait le Roy ne vient a ceo Parliamt, mes don son power al auters p ses Letrs Pattents desouthe le grand seal a don p luy a ceo act son royal assent, ql Commission direct as dits Surs fuit file ore ceo act datteinder fait 38 H. 8. ql Commission fuit omit en lexemplication issint fait il serra adjudge bon act: issint le Duke navera auter remedy de avoidr le dit exemplification forsq; un Act de Parliament ou p authority del Chancellor de Englitr a causer les pties damesn le dit exemplification ove eux en le Chancery, la destre cancel ou remaine ovesq; &c. & ceo fuit en le Chancery & en Serjeants Inne, mes en exemplification desouthe le Seal del Comon Bank, Bank le Roy ou del Exchequere autermt est, car ils nount tiel force en eux mesmes nec importe tiel verity. 4. Estoppel. Exemplificat. Parliament. 5. Quod vide 1 Ma. 1. Dyer fol. 93. p. 26. An. 2 & 3 P. & M.

Nota q fuit clerement agree per touts les Justices si jeo enfeoff estr de terr en leas a vic lesse pur ans & delivb seisin, le lessee esteant present & agreant al livy ceo est nul surr de son terme mes solemt assent de mitt le feoffee en possessio. Vide 7 Eliz. mes Notes p. 173. T. 21 H. 7. 7. per Frowicke contra. 6. Surrender. An. 2 & 3 P. & M.

7. Estoppel. Errour. Fitz.n.b.fo.21. Parliament. T. 33 H. 6. 17. An. 2 & 3 P. & M.

NOta per Bromeley & Portman q̃ si un Clarke de son teste demesne enter un judgment en le Comon Bank ou en Bank le Roy contra al droit &c. pur le pl' ou il serra pur le def. cest nest error nec ascun bre derror gist sur ceo car il est contr a ceo q̃ les Justices sount come Judges, issint est si le Snrs & les Comons sont agrées dun act de passer, & puis le Clarke entr ceux volr enter auters billes sur ceo bill q̃ le Roy ceo voet ou soit fait come ils desire quamvis le Roy ne fuit la present unc ceo est bon Act de Parliamt p la ley & ils disoyent q̃ le Roy doit don son assent en son proper pson ou p ses Letrs Patents signe ove sa maine & q̃ auters ne poient don son assent p les Letters Patents come accidit in casu Tho. Ducis Norff. Mes si les Comons assent a un bill & mitt ceo bill al Snrs & ils a ceo un proviso & le Roy assent a ceo bill ove le proviso a ceo annex & ceo sans remand a les Comons arrere dad lour assent al dit proviso cest void act sicut accidit in le case de Snr Dacres del Northe.

8. Estates. An. 2 & 3 P. & M.

NOta p Bromeley & Portman clerement q̃ si home seisie de terr en fee ent fait feoffment a ceo jour a divs al use de sa feme pur sa vie & apres al use de les heires del corps le feoffor le feme devie, & le feoffor fist leas pur ans & devie ove son issue ne avoidr cest leas, quia home ne poet aver heires en sa vie, issint q̃ al temps del mort la feme la fuit nul a prendr per le remaindr & pur ceo le feoffor ad fee & le leas bon & liera sheire, come si leas soit fait pur vie rem al droit heires J. S. & J. S. devie en le vie le lessee, tunc le rem est bon auterment nemy mes revertera: autrement serra en tiel case peradventure in devise. Vide T. 7 H. 4. 74. T. 37 H. 8. Broke nosme 1 & 61 1 Mar. 1. Dyer fol. 99.

9. Justices de Gaol delivery. An. 2 & 3 P. & M.

NOta per eux si home soit trove culp. dun felony devant les Justic de Gaole delivery & ils donat Judgment de mort vers luy & charge le Viscount de voier Execution destre fait & apres le Viscount respite l'Execution, & puis novel commission del Gaole delivery vient & celuy de q̃ Judgment fuit done vient devant ceux Justices & plede son pdon general de touts fellonies & executions ore ceux Justic nont power dallower ceo pdon, mes le record de son arraignment & lindictement serra remove p Certiorare devant les Justic del Bank le Roy ove le corps del prison p corpus cum causa & la serr le pdon allowe, & nemy aylors car le power del prim Justic est determine & le second Justic nest a vewer le record ou dammener le prisoner devant eux, intant q̃ le judgment fuit done, mes si le judgment nest estre done donques ils puissoient aver allowe le pdon ou doner judgment sur luy come les prim Justices & ceo p lestatute 1 E. 6. cap. 7. fuit pur continuance dactions puis le mort le Roy, mes devant ceo estatute semble q̃ ils ne puissoient aver done judgment en ceo case. Vide Anno 1 Eliz. Dyer fol. 165. p. 4. & 3 Eliz. ibidem fol. 205. p. 5. inde.

10. Proclamation. Prerogative. An. 1 E. 6. c. 12. Ceux statutes sont repeal.

NOta fuit agree pur ley q̃ le Roy poit fair proclam a les Subjects quoad terrorem populi pur eux mitter in fear de son displeasure, mes nemy s auter paine certein come a forfeit lour terres ou biens, ou pur fair fine, ou de suffer imprisonment ou auter paine, car nul proclam in soy fra un ley q̃l ne fuit adevant, mes de confirme & ratifie un auncient ley & nemy a changer ceo ou fair novel uncore divse presidents fueront

fueront monstre hors del Exchequer al contrary, mes les Justices naver regard a eux, quod nota. Vide anno 31 H. 8. cap. 8. & anno 35 H. 8. cap. 23. inde & 25 H. 8. cap. 2. An. 2 & 3 P. & M.

FUit agree q̃ si un clippe ou plucke tant de lane del dorse de ovels in le champe q̃ amount a 12 d. feloniousement cest felony. Issint si home occide mes barbits & prist feloniousement les felles ceo est felony, quod nota. 11. Coron. Anno 2 & 3 P. & M.

EN Trespas port per James O. Chivalier de ses herbes prise a N. in le County de D. vers J. D. q̃ plead rien culpable & devant Justices de Nisi prius quand le Jury fuit charge sur levidence le case appeirt destre tiel sc. un J. H. Prior nuper Monasterij de B. fuit seisie del Rectory de M. come in droit de son meason & p fait indent inseal ove le covent seal ove lour assent lessa le dit Rectory ove les appurtenances a un R. D. le j jour de October, Anno 30 H. 8. & Anno Domini 1538. pur xx ans reddendo inde annuatim al dit Prior & ses successours 15 l. ad Festum Purificationis Beatæ Mariæ & inventionis Sanctæ Crucis & prima solutio erit & incipiet ad Festum Purificationis. Anno Dom. 1538. & puis 1 die Marcij, 30 H. 8. le dit Monastery ove le Rectory p fait inrol' fuit surrend & done al Roy H. 8. & a ses heires & successors & puis 28 die Aprilis, Anno 30 H. 8. fact pur avoid leases ou lancient rent ne fuit resve fuit fait & cest Rectory fuit touts temps lease devant & cest rent resve fuit lancient rent & in leas a nulluy al temps de cest leas fait & puis le morte le Roy H. 8. le Roy E. 6. fuit seisie del Rectory & ceo leassa al dit plaintif pur sa vie q̃ port cest action sur lassignee del fee &c. Et si cest leas de 20 ans fuit void ou non fuit le matter del demurrer & fuit argue & agre p touts les Justices del Bank le Roy q̃ nient obstant q̃ cest Rectory fuit annuelment resve uncore intant q̃ lestatutes ont a defeater leases q̃ fueront bone per le Common Ley il sera prise strict, come les pols sont & est nul pol (annuelment destre pay & resve durant le terme) & pur ceo lestatute est obsve & p Portman Chief Justice si cest pol (annuelment) ad estre deins lestatute uncore le leas ust estre bone car ceux pols (primo incipiet ad Festum Purificat beatæ Mariæ ne abate ascun rent mes done jour pur le payment de ceo a tiel jour limit a q̃ il paiera tout lentier rent arrere del temps del leas al jour limited. Et fuit la auxi agre q̃ si Abbe & Covent avoint fait tiel leas ove lancient rent resve, & si le terr ust estre usual let devant, & nient al temps del leas in leas adevant & puis le dit Abbe & Covent p lour fait releas le dit rent issint resve & puis surrend lour meason devant le dit act & deins le temps del Proviso del dit act, uncore le leas issint fait est bone & deins le letter del dit Statute car autrement ne seroit prise p ascun equity. Anno 2 & 3 Dier fol. 125. Leases. Estates. Exposition. Anno 2 & 3 P. & M.

Anno 3 & 4 Ph. & Mar.

AGree fuit per touts les Justices Brook & Stamford excepte q̃ celui q̃ e bigamus avera son Clergy a cest jour p lestatute de 1 E. 6. cap. 12. q̃ repeal lacte de bigamis, cap. 5. q̃ ousta bigamus de son Clergie, Dier agree ove Brook & Stamford. Vide Crompton, fol. 75. & 3 Eliz. Dier fol. 201. p. 66. 1. Clergie. Anno 3 & 4 P. & M.

Et

2. Burglary. Inditement. ET fuit agrée p touts q̃ si home soit endite quod felonice fregit domum mansionalem en nocte & nul mention fait dascun chose emporte ou de son entrie fait en le meason & sur ceo le jury il trove culp ceo nest felony sinon q̃ linditemt soit de intentione ad feloniam seu murdr ibidem faciend', ou burglariter fregit & intravit, vide lestatute de 25 H. 8. ca. 3. & 5 E. 6. ca. 25. Anno 1 Mar. 1. Dier fol. 99. p. 58. Crompton fol. 21. Anno 3 & 4 P. & M.

3. Coron'. Accessories. NOta q̃ deux homes fuet endite sur lestatute de 3 H. 7. ca. 12. de ceo q̃ ils preigne un feme contrary a son volunt feloniousemt encounter le forme del statute & le Coron del Roine & q̃ deux auters homes les dits homes scientes lour faits receptaverunt & confortaverunt & quamvis per le dit estatute touts cibien les principal factors come ceux q̃ pcure ou abet ou resceive le dit feme sciants le matter serr touts principals unc fuit agrée per tout le Court en Bank le Roy q̃ ceo resceiv deux apres tiel act fait & le confortер de eux ne fait eux q̃ accessories & ceo per le Common Ley & nest per ascun estatute entant q̃ ils ne procure ne abbett le felony destre fait ne resceive le fem issint prise, mes les persons les fellons, issint hors destatute de principals mes serr accessor al Common Ley, & q̃ accessor sera come en le case de Rape si ascun resceive le Ravishor apres &c. il est accessory come dun felony al Common Ley. Quod nota. Mes fuit adjuge p touts les Justices entant q̃ linditemt ne fait mention q̃ les deux principals le dit fem marier encounter son grée ou luy deflower q̃ linditemt riens vault & touts les parties discharge per Curiam sans auter chose fait, & comt q̃ le pamble del estatute parle de marier ou deflower uncore lact cy ne ple cy largemt, mes entant q̃ tiel person ou psons de q̃ lestatute parle q̃ issint preigne ascun feme &c. sera dit felon ceo parol issint ad relation & entendmt accord al prise en le pamble & ceo est a pndr & marrier ou deflowerer. Anno 7 E. 6. p. 12. Stamf. fol. 44. Anno 3 & 4 P. & M.

4. Age. UN Bassett sue al Roy per petition pur terr en lour maines esteant ratione attincturæ Edi' Ducis Sommerset en nature de formedon en le Remainder, q̃l terr en droit descend a luy en tail de un de ses Ancestors le dit petitioner adonq; esteant deins age, & issint en temps de son suite en lexchequer Chamber devant touts les Justices lattorney le Roy pria q̃ le parol demurrer durant le nonage del petitioner, & le matter debate bien auribien al barr come al bank devant le Chancellor & les Justices de lun bank & lauter, & fuit agrée & adjudge q̃ le parol demurrera auribien come si esset en un Formedon en Remainder ou Revter, en q̃l cases le parol demurr durant le nonage del demandant. Quod nota, mes Saunders & le Chief Baron fuerunt & sont al contrary. Vide 3 & 4 Ph. & Mar. Dier fol. 137. p. 26. & arguments inde. Anno 3 & 4 P. & M.

5. NOta q̃ fuit agrée en Bank le Roy q̃ un alien come un Frenchman esteant arreigne de treason fait, icy sera trie tout per Anglois & nemy per medietatem linguæ come lestatute parle, car per un estatute fait 1 Mar. cap. 20. le trial en touts treasons est come fuit al Common Ley sicome accidit in un case dun Sherris q̃ vient a Scarborough en le County de Staff. & la pris le Castel & ceo teigne encounter le Roigne, & feront armes come enemies, & executed come Traytors & le

le Frenchman avoit mesme le judgmt, car fuit agree q̄ si alien enemies veignount en company de Rebels, sive ove eux hors dauter Realme ou al eux en cest Realme, & feront armes encounter le Roigne ceo est treason en eux mes sils ussent venus en cel Realme en temps de guerr̄ come enemies en battel array & ussent ceo tenus ove force &c. ceo nest treason mes ils disoient estre suberonies per Marshal Ley. Issint auxi sils veignount eins cest Realme en temps de peace & amity, & levie guerr̄ ̄c nest treason eins forsq; cause del breache del peace & league perenter les Roys. 3 & 4 Ph. & Mar. Dier fol. 144. p. 61. 4. Ma. 1. Broke Treason 32. Anno 3 & 4 P. & M.

UN fuit endite & arraigne pur ferer un en le Hale de Westm̄ & trove fuit culp & adjudge q̄ ses terr̄ & biens serr̄ forfeits & q̄l sa maine dexter serr̄ coupe. Anno 4 E. 3. Coron. 6. Quære q̄l ley est pur le forfeiture de ses terr̄ mes est q̄ le forfeiture de ses terr̄ poient estre forfeit pur sa vie, vide lestatute 2 H. 4. q̄ port darmour en p̄sence de Justices est forfeiture darmour & ils av̄a imprisonmt al volunt le Roy. Anno 2 Eliz. Dier fol. 188. p. 10. simile judicium. 6. Anno 3 & 4 P. & M.

Anno 4 & 5 Ph. & Mar.

NOta fuit agree per eux touts la quamvis le custome de Burgage terr̄ est en socage uncore si ap̄s les terr̄ vient per don̄ ou autermènt al tenur̄ en chiefe ou s̄vice de Chivalry q̄ ceo ne charge le custome le q̄l touts faits va. ove le terr̄, & nemy ove le tenure come les terr̄ en Gavelkinde p le custome sont socage tenure unc̄ sils sont charge al s̄vice del Chivaler le custome nest altered. Mes q̄ touts les heires inheriteront. Vide 20 Eliz. Benglofs fol. 151. p. 300. 1. Custome. 7 E. 6. supra. T. 26 H. 8. 5. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta fuit agree per touts la q̄ si home soit en execution pur dett dauter home en le Fleete, le Roy ne preigne luy en son protection en ses guerrs hors del prison, tanq; le dett soit paie, entant q̄ il est en execution pur le dit dett & pur ceo lesser hors del prison il seroit hors dexecution le q̄l la ley ne voet en tiel manner, mes sil fuit en execut̄ en le Fleete ou auter prison pur le dett le Roy, la il poet luy discharge, & p̄ndr̄ en son protection ou a ses guerr̄, car il poet bien discharger son dett demesne, 4 & 5 P. & M. Dier fol. 162. & vide 2 E. 4. 8. del privileдge deny a cestui q̄ est in execution. 2. Protection. Execution. Anno 4 & 5 P. & M.

EN action sur le case les parties fuer̄ al issue sur lascun party & quant le Jurie fuit prist al barr̄ le defendant challenge larrey del panel quia il fuit fait al nomination & en favor del pl', le pl' dit bien & duemt fait, sur q̄ deux tryers fuer̄ eslieue p le Court & Jure, & fuit don̄ en evidence pur le Defendant, q̄ le pl' nosma al Viscount tout le pannel & le south Visc̄ & son garson fuer̄ jures & examine sur ceo q̄l disoient q̄ le Visc̄ dit q̄ il ne scavoit q̄ il mittera sur le Jury & le pl' dit q̄ il fuit un pannel q̄ fuit array pentr̄ auters persons q̄ sont bon̄ Freeholders & le Visc̄ dit a luy q̄ il portera ceo pannel a luy issint q̄ il poet eux voier, & il issint fist per q̄ le Viscount ceo empannel & retorne & ils disoient p̄ le pl' q̄ il mitteroit eins ascun de eux pur luy. Mes quicunq; q̄ il voile, & il dit q̄ il retorn̄ le pannel come indifferent come il poet sans ascun regard al nomination le pl' ou aut̄ respecte ou fee, & ceo nient obstant le Court tenoit le pannel nient duemt fait quia ceux fuer̄ impannel 3. Challenge. Array. Trial.

pannel

pannel q̄l le pl' nosma, quia le nomination est le cause & nemy le favor, car favor ne poet estre proprement trie sans le nomination, ou aut matter p̄cedent ceo provant uncore les triors affirme larrey, & les deux triors ovesq̃ viij auters del pannel fuer̄ tries & juries sur le principal, & donq̃s le defendant ap̄s le principal challenge pufe & trie come il doit, & nemy devant challenge larrey del tales pur mesme le cause adevant & op. Curiæ q̄ il poet bien p̄ndr̄ m̄ le challenge a ceo temps & ne poet auterm̄t fair̄, car il poet estre q̄ assets del prim̄ voil ad̄ appear & destre Jures, en q̄l case serroit en vaine de Challenger & trier larray del tales en tiel manner sc. il challenge larray del tales incipient a tiel home & nosma son nosme &c. & finiendo a tiel home & nosma son nosme &c. & issint il fist & ceo fuit affirme come le prim̄ fuit & nota q̄ les persons eslieves & jures sur le principal trie larray del tales, & nul auter de les tales; & le cause est quia larray fuit affirme del principal pannel contr̄ si le principal ust ee quashe, car tunc les deux de les tales triera larray de ceo p tout le Court en Bank le Roy. Et nota quamvis le challenge fuit prise sur le defalt de Viscount, & sur ceo lissue prise & le defendant sur levidence est assigne en le south Visc̄ uncore le Court tenue levidence bon̄, car le defalt de south Vic' est le defalt en ley del Viscount mesme, & il respondr̄ a ceo come il ser̄ sur faux ou male retorn̄ fait p luy. Et ceo fuit dit q̄ ceo fuit lentr̄ del challenge sur q̄ cest array fist p le Viscount & ses ministers &c. & le Court tient q̄ le defendant ne challengera le pols sans monstre cause al commencem̄t quia il ad̄ challenge larray devant q̄l fuit affirme mes le pl' poet & fuit tenus & agrée q̄ si ascun fuit mise en le pannel al denomination del parties q̄ le pannel ser̄ quashe en tout. Nota auxi agrée per tout le Court q̄ si le pl' nosma vj persons al Visc̄ ou south Visc̄ a mitter en le pannel, & delib̄ a luy lour nosmes & apres long temps devant le retorn̄ del pannel il countermand ceo per ses lettres, & voet q̄ il ne mit eins ceux pur nul condition, si le Viscount accept le countermand & mitta auters en le pannel, ceo est bon̄, mes il mitta ascun de eux en le panel primes nosmes a luy ceo nest bon̄ mes quashable nient obstant le countermand.

6 E. 6. Dier fol. 41. 9 E. 4. 46. & 14 H. 7. 2. & alibi.

T. 43 E. 3. Chall. 93. T. 3 Eliz. Dier fol. 201. p. 66. 33 H. 6. 21. 7 H. 4. 77. 8 H. 5. 5.

Anno 4 & 5 P. & M.

4. Justices. Anno 4 & 5 P. & M.

Fuit agre p les Justices q̄ touts offences in ascun estatute expresses poient estre inquire p les Justices de Oier & Terminer nient obstant q̄ lestatute ne done power a nul denquire de ceux p expresse pols come lestatute de fighting & brawling in Churches & Churches yards, & lestatute dan̄ 1 E. 6. de conveying Horses and Geldings hors del Realme, & auters, &c. Vide anno 1 H. 4. cap. 7. de Livies & Retaignours, &c.

5. Extortion. Anno 4 & 5 P. & M.

Nota agrée p touts q̄ extortion̄ des Ordinaries pur probate de Testaments commission dadministration & pur prisel de mortuaries poient estre done in charge come fuit devant lestatute de Repeals pur le Sée Apostolike pur le reason de ceo nient obstant lestatute. Quod nota.

6. Commissions.

Nota auxi agrée per touts les Justices q̄ si Commission de Oier & Terminer soit grant a durer pur certein temps ou quamdiu nobis placuerit, ceo Commission ne besoigne ascun Adjournm̄t de Session in Session: mes in ceux cases. Si les Commissioners adjourn̄ lour Commission al jour certein ore ils ne poient seer in le meane temps

tanq̃

tanqz al jour del adjournemt : & in ceo cas nient un ou deux Commissionours adjourne le Commission ou sont quater, a jour certein, ceo nest discontinuance de lour Commission mes sur novel sommons ils poient seer sur le dit Commission ; car ladjournemt p un ou ij ou sont quater est void. Mes si le Commission ad nul temps certein a ceo limit, nec ad ceux parols (quamdiu nobis placuerit) mes est p generals parols sans jour ou pro hac vice tantum ore ils doient accord a jour Commission adjourne ceo de jour in jour, & ne font issint a le primer Cession le Commission est determine. Quod nota. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta auxi agre si Commission de Oier & Terminer soit agard a certein psons denquire a F. ore ils ne poient seer a auter lieu, nec ils poient adjourne le Commission ou done judgmt a aut lieu sur ceo, & sils font il est coram non judice, mes lenditemt poit estre remove devant les Justices de Bank le Roy ove les circumstances trove sur ceo devant les Justices de Oier & Terminer & la ils pcedera sur ceo & donera judgmt auxi si Vdict fuit done devant. 7. Commissions. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta auxi agre q les Justices de Oier & Terminer ne poient inquire de forcible entre accord al Statute, dan 8 H. 6. nec ils poient agard brief de Restitution sur tiel judgmt, quia lestatute done power al Justices de Peace, & cest power ne poit estre done al auters p auter Commission, uncore si tiel inditemt soit prise devant Justices de Peace & devant brief de restitution agard p eux il est remove in Bank le Roy, ore les Justices del dit bank agardera brief de restitution, & ceo ils poient fair nient obstant q le inditemt ne fait mention q il est crue & prise al request de ptie. Vide 7 E. 4. 17. 8. Justices. Restitution. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta agree cleremt auxi p touts les Justices q si al Nisi prius les Jurors perenter pty & pty sont challenge pur cause de Hundred issint q il remaine, ore al prier del plaint ou defen les Justices fra le Viscount a supplier le panel de circumstantibus nient obstat q il remaine pur def. des Hundredors, car Hundredors sont Jurors, & lentre in tiel case est, les Jury remaine pur def. des Jurors & nemy pur def. de Hundredors come Ass. quand les Recognitors remaine pur def. de viem & nemy pur def. de Recognitors, & in ceo cas il ne supply le defect del panel de circumstantibus p lestatute. Anno 3 Eliz. Dier fol. 200. p. 61. 9. Array. Jurors. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta agree p touts les Justices dambid Banks q si un panel del Jury soit adjourn a aut jour aps appearance del eux a q1 jour un de eux q fuit primermt nosme in le panel fait def. & les remanents appeire, & le def. challenge iij de les Jurors, & puis tout le panel & puis vient cestui q primes appiert & primes fait def. & pria q son appearance soit recorded, pur sav son fine, pur le contempt, & le Court record son lingring. Car le pty challenge touts pavail, & il est pamount & le plaint dit q il ne sera jure tanqz le challenge soit prise & try, car nient obstant q il soit le primer nosme in le panel uncore quand il vient apres le Challenge, ore in ley il vient eins pavail, & issint opinio Justiciariorum. 10. Jurors. Contempt. Anno 4 & 5 P. & M.

NOta in appeal in Trespass & in Ass. vers ij q plead severalmt & un joynt Venire facias est agarde, si un def. challenge un Jurour q est 11. Challenge.

est tret vers lui il sera tret auxi vers lauter, quand il est le suite le pty,
Anno 4 & 5 P. & M. auterfht est in inditemt q̃ est le suite le Roy & est several in lui mesms & ceo fuit in le cas de Thymblebe & Gray.

Anno 2 Eliz. Reginæ.

1. Garde. SEigniot & tenant le tenant fist feoffmt in fee & repist estate a luy & sa feme rem as heires le baron, le bar mort, le Sñr mort, & le Sñrie descend a son heire, & apres le feme devie, le heire del tenant esteant deins age, fuit agree q̃ il sera en gard, quamvis son pier ne mort en le homage del Sñr quia le feme fuit tenant, mes il tenust de luy, come lou le tenant & disseisi & mort, ou lou celuy in rem mort vivant le tenant pur vie & puis le tenant mort, 15 E. 4.11. 11 H.7.19.
Anno 2 Eliz. T. 27 H. 8. Benglose p. 21. T. 33 H. 6. 5. & alibi.

2. Elegit. Retorne de Visc'. EN Elegit sur Statute Merchant est bon retorne adire q̃ il ad livb a luy medietatem terr sans mitter p mettes & bondes car les polr ne sont en bre de dower & vous troves q̃ le Conusee sua breve de ptition enves lauter ove q̃l son Conusor tient jointmt & luy compeller de
Anno 2 Eliz. faire ptition, le q̃l prove q̃ le retorne est assets bon p Dier.

3. Devise. Expofition. Estates. HOme seisi de certein terr ad issue ij fits & devisa un pt de sa terr al eigne fits & ses heires, & le residue al puisne fits & ses heires, & sils ambids devions sans issue q̃ donqs il serr vend p ses Executors & mort, leigne fits mort sans issue, & lopinion de Dier & Weston q̃ les Executors ne poient vendr ascun pt devant q̃ ambideux sont mort car le puisne fits ad estate tail en Remainder en le pte de son eigne freere issint q̃ les executors ne poient vend ceo, & sils vend ceo uncore c ne pjudicera le puisne freere cy longe come il ad heire de son corps, & Weston dit q̃ comt q̃ leigne fits alien & aps mort sans issue q̃ lexecutors poient fair vendition pur ceo q̃ nul interest fuit don a eux, mes solemt authoritie de vender les terr. M. 13 & 14 Eliz. Dier fol. 304.
Anno 2 Eliz. p. 49. & 50. simile, quod vide.

4. Charge. Estoppel. 9 Eliz. mes notes 569. NOta si home fist leas pur vie, & le Lessee pur vie fist leas pur ans, & apres purchase le reversion & mort deins le terme unc le leas pur ans est determine & lheire in revert poet luy ouster & avoider, mes si ust voil fair leas pur ans lou il nad riens, & apres purchase le terr & le Lessor mort, sil soit p fait indent le heire serr estoppe davoider ceo per
Anno 2 Eliz. Dier, Brown, & Weston, 15 E. 4 2.

5. Profer. LAvowant nava decem tales sil nassigne defalt en le pl nient obstant q̃ il soit actor, mes si lavowant purchase le Venire fac la il
Anno 2 Eliz. ava le decem tales, p Dier & Brown. Anno 2 Eliz. Dier fol. 193. p. 28.

6. Voucher. EN bre de ptition le def. vouche & fuit oustr per Cur, car le terr nest demand & si le pcener voile grantor son pte & garrant q̃ le Grantee ceo ava & ten en common sans ptition cest void garranty & encounter la ley tenus accord p touts les Justices in 13 & 14 Eliz. infra
Anno 2 Eliz. p. 25. ibidem.

Si

SI tenant a volunt soit ouster p Disseisor & reentr il ad gaine le revsion al Lessor p Dier & Brown. T. 11 E. 4. 3. 7. Entre.

BRief fuit port vers Sñr Windsor & le bre fuit Præcipe Edwardo Domino Windsor de London Militi & quia cest pol militi fuit mise apres son nosme de dignitie, le bre abat. 8. Brief. Anno 2 Eliz.

HOme fist leas pur ans rend rent a deux Feasts ou deins un mois pcheine ensuant ascun del dits Feasts quant il happa le dit rent destre arrere p space dun mois apres ascun jour de paymt a q il duist ee pay q adonqz bien lirroit al Lessor dentr si le dit mois sert accompt un mois apres le Fest' ou un mois apres le darteigne jour del mois, & p Dier & Brown il sera un mois apres le datrein jour del mois, quia lenlargemt del jour fuit lact del Lessor & ideo serra prise pluis beneficial pur le Lessee issint il ad jour de paymt son rent al darreigne jour del mois & c est le sole jour del paymt al election del Lessee, car si le Lessor voille port action de dett ou faire avowry il ceo fera pur rent due al darreigne jour del mois, car sil purchase son bre devant ceo jour le bre abatera. Et si le Lessor mor apres le jour del Feast & devant le darreigne jour del mois le heire ava le rent & nemy lexecutors. Et si le Lessor voile releas devant le darr jour del mois il est bon releas dextinguisher le rent de ceo jour si le Lessor voil autermt nemy. Weston fuit de contrary opinion & Bendlowes tient diversity lou le cond fuit q si le rent soit arrere a ascun jour & lou al jour q il duist ee pay. 4 Ma. 1. Dier fol. 142. 9. Condition. Exposition de temps. Anno 2 Eliz.

HOme fuit tenus en obligation de faire un leas sufficient al Obligee devant tiel jour, the same Lease to be made at the costs of the Obligee, en dett sur obligac fuit tenus bon plea in discharge del condition adire q le pl' ne teindr ses costs a luy. Anno 23 Eliz. Dier fol. 371. p. 1. simile. 10. Barre. Anno 2 Eliz.

EN bre de Warrantia Chartæ le defendant plede q il sc. le pl nad riens en pcel del terr jour de bre purchase. Dier, Moy semble q si le pl' ne soit tenant del terr q il nava advantage del garranty car si pend le bre le tenant alien quamvis il soit tenant en ley uncor sil vouche le vouchee nentra en le garr, mes quia il puissoit estre q il require le def. de garr, & il refuse, & al temps del request le pl' fuit tenant en ql case le garr est attache en ses maines issint q quamvis le terr soit recov apres unc il ava le Warrantia Chartæ, & ceo ava relation al request quia poet estre q il nest tenant & uncor il ava le garr & ideo le plea nest bon. Brown a m lentent pur le reason avandit, car p le request le terr q le defendant ad a ceo temps est lie al value, come si home vouche apres le bre de sommons ad Warrantizand' agard le terr q le vouche ad al temps del bre agard est liable de faire in value quod Dier concessit p q si soit recov in m le plea ou aut matter ensuant sur le dit action il ava le garranty quamvis il ne soit tenant, mes si le tenant soit devester hors de luy p ascun collateral meane, come p feoffmt de m il nava le garranty p q il nest plea sans pluis dier. Weston a m lentent & moy semble q il duist pleader ouster q le pl navoit riens jour del prim bre purchase, car sil alien le terr apres le 11. Warrantia Chartæ.

bre purchase, & avant le purchas del gark de Charters uncore il avoit
Anno 2 Eliz. le gark quod Dier negavit.

12. Partition. BRief de partitione facienda vers deux lun appiert & granta le ptition, lauter fait def. ¶ Dier dit q brief de fait ptition issera al Viscount, mes cessavit execution tanque laut vient, car ptition p brief ne
Anno 2 Eliz. poit estre mes p touts contra de ptition p agreement.

Anno 3 Eliz. Reignæ.

1. Enquest. Execution. NOta p Dier & Brown q sur un Elegit extent covient estre retorne p Sacrament 13. &c. car lestatute est q lextent sera fait p reasonable price & ceo covient estre p Verdict. Et lestatute de Acton Burnell voet q si les appreisors extendont ces a pluis haut chier, & ils rendont a tant come ils ont value ceo p q il appiert q lextent serr retorne p Verdit: mes en dower il ne besoigne destre tiel Verdict, car le Visc est Judge & lapportionment serr p mets & bondes le quel covient estre fait p le Visc', mes en bre de ptition auterment est, car la le devision estre
Anno 3 Eliz. fait p Verdict. Anno 1 Mar. 1. Dier fol. 100. p. 71.

2. Plea. Estoppe. EN dett sur obligation le quel fuit indorce q si lobligee pay touts le sommes q il est oblige de payer p son lesal escrips obligatories q lobligation sera void, le defendant dit q il ne fuer ascuns escrips obligatories p les quex il fuit oblige a paier ascun somme. Et tenus p totam Curiam q ceo ne fuit ascun plea quia il e merement repugnant al cond & issint il est estoppe a dire encounter le purport de ceo, come si home soit oblige sur condition a deliver al obligee touts les Chres & evidence quel J. S. baile a luy il ne poit dire q J. S. ne baile a luy
Anno 3 Eliz. ascun Chres, & issint in plusors auters cases agrees p le Court, 2 Eliz. mes Notes p. 199. & 23 Eliz. ibidem p. 489. & 21 E. 4. 54. touts accord.

3. Barre. Circuit de actions. HOme fist leas pur vie, le Lessee covenant sufficientment de repairer les measons a ses prop costs durant le terme, & puis les groundsells des measons deveignont putrifies p q la Lessee coupa les arbres de eux repairer & le Lessor port act' de wast le Lessee plede q il eux coupa pur reparations a quel faire le Lessor voile luy estopper p le dit covenant. Et tenus q le justification fuit assets bone nient obstant le dit covenant, car ceo covenant ne luy exclude de les benefits a luy dones p la Ley. Et si le Lessor covenant q le Lessee puit couper arbres in auter terr nient lesses unc le lesse puit coup arbres cressants sur le
Wast. terr lesses, car le covenant ne luy exclude de le benefit q auterment il duist aver p la Ley. Et il nest difference lou le Lessee covenant & lou le Lessor covenant de repairer les measons, mes est difference lou le Lessor covenant p auter fait & lou p mesme le fait q le Lessee serr dispunishable de wast, car la est bon barr en wast pur ceo q p pols tout en le negative il ad luy discharge del wast, mes lou il covenant de repairer les measons il nest discharge al Lessor p implication nec auterment, car il ne serr circuit daction mes ou est equality del chose destre recover en ambideux les actions. Et ceo nest issint icy, car in le covenant il ne recovera forsque single damages, & en le wast il recovera les dammages treble, p q il nest barr agree p touts les Justices. Dier fol. 198.
Anno 3 Eliz. p. 53. mesme le case accord.

Scire

Scire fac fuit port sur un fine p qi un done terr a B. pur vie le rem a luy mesme en tail lou il serroit rev'ter, & le bre fuit remanere debet accordant a le fine, & fuit tenus p touts les Justices q le bre duist estre revert' debet sicome le fine duissoit ad este, & nemy remanere solonq le fine, quia quamvis en fait le fine fuit remanere unc en Ley il est un revrsion & issint le bre doit accorder a le forme de la Ley & nemy a le forme de le fine, car en plusors cases le bre duissoit varier de les parols en le fine come lou rem est limit a un feme sole q prist baron le Scire fac serr rem a le baron & sa feme, & ou fine est levie al baron & feme & en le fine le nosme le feme est mise avant le nosme le baron unc en Scire fac le nosme le baron serr preferr. Et ad este adjudge q ou fine fuit levie a un pur vie, le remainder ouster a un moigne, le rem a le tierce in fee ou en tail celuy en le darrein rem avra Scire fac sans faire mention de celuy en le prim rem quia est nul en Ley, mes il fuit doubt si un Scire fac gist sur tiel fine, car il est un reverr & ceo execute en le Conusor devant, & Scire fac ne gist forsq sur fine executory quære. Dier fol. 199. mesme le case, 1 H. 5. 8. 4. Forme de bre. Anno 3 Eliz.

Un grant fuit fait per nomen Messuagij sive tenementi. Dier dit q un garden ne terr ne passa p ceo grant car p ceo parol Messuagij riens pass. forsq les measons & le precinct del measons. Et un garden est chose distinct car en scripe le bre dira de uno Messuagio, & uno Gardino le qi pver enr destre sevral, quod Justiciarij concesserunt. Et p cest parol tenementum come est mise icy nul terr passa, car il est forsq le nosme del meason, car le fuit est sine contempto, mes sil ust este & tenementum autermt serr. Brown contra. Weston dit q terr passera p nosme de meason ou ils sont devisable customably. Et in Ejectione firmæ port dun messe & gardein en le count il convey a luy interest al messe & nemy a le Gardein p q p lopinion de le courte tout le bre abatera quia fuit son declarac demesne. 4 Ma. 1. Plowd. Com. fol. 171. contra. T. 23 H. 8. Broke Feoffments &c. 53. 5. Feoffments & faits. Anno 3 Eliz.

Home recov en dett vs le Count de Worc & avoit Elegit en le County de Midd le Viscount retorne q il navoit nul biens ne chattels terr ne tenemts deins son County dount il puit faire execution & puis lan fuit pass. Et Bendlows pur le pl pry Scire fac' vs luy & habuit. Et la fuit tenus p Dier & Brown q devant lan finie il ne puit av ascun manr dexecution mes apres lan il avra Scire fac' & sur ceo Elegit auxi fuit tenus q il poet suer sevral bres de chescun County un Elegit del entier some. Dier dit q le pl poet demander son execution, come si home recov 20 l. il puit av un bre en un County pur 5 l. & en auter County un auter bre pur 20 l. & pur le residue en auter County ou autermt a son election. Brown, issint fuit tenus quand jeo fui a le Barr. Mes uncore il semble a moy trouble dure. Mes Lennard un des preignitories dit q il fuit issint, & sur ceo monstre divs Precedents. Anno 2 Eliz. mes Notes, p. 200. 4 & 5 P. & M. Benglo. p. 101. 6. Execution. Anno 3 Eliz.

Un Formedon le bre fuit q A. dedit J. S. filio & hæredi J. S. & hæredibus de corpore suo procreatis. Et le bre challenge pur lincerteinty pur ceo q il nest certeinmt limit de q corps le heire sera sc. de corps son pere ou de corps le fits. Et p Weston & Brown, Le 7. Brief.

Anno 3 Eliz. bre fuit agard bone quia le nosme de le pere nest forsque addit al fits.

8. Disseisor & diss. Embleaments. Fuit tenus p touts les Justices q si le Disseisor imblea la terr & puis sever lembleamts, & le disseisee reenter ore le propertie de eux est en le disseisee & il puit eux prendr quia ils veignont del terr & p tant ils serront del nature de la terr, car quicquid plantatur in solo, cedit solo & comt q ils sont sev de la terr uncore ceo ne alter le case car cy longemt q ils remeine sur la terr ils seront de le nature del soil. Et Dier dit q issint fuit adjudge en Bank le Roy, 28 H. 8. p Fitz James Chief Justice & ses compagnions. Quod vide Dier fol. 31. p. 219. & plusors livs la.

Anno 3 Eliz.

9. Double plee. En detinue p feme le defendant plede q puis le bailmt per le pl' el ad prist baron durant quel espousels il ad releas a luy touts actions. Nicolls cest plea est double, un le ppertу del barou, & lauter le releas, & fuit tenus p touts les Justices q le ple ne fuit double, pur ceo q il ne puist amener de pleder le releas sans pleader lintermarriage.

Anno 3 Eliz.

10. Estates. Le Case est fait a 3 Habendum a eux & a le Survivor de eux modo & forma sequenti sc. a un pur vie, a lauter pur vie, le rem a le tierce pur vie, & wast fuit port vs tout come vs joint Lessees. Et Dier & Weston teignont q le brief abatera, car ils ne sont joint Lessees p cest lease mes ils prendrot p voy de rem & issint ad estre tenus ou terr fuer dones a deux Habendum a lun pur vie le rem a laut in fee. Mes Weston dit q si le viz. ad estre devant le habend' & nul habend' ad estre donque ussent ils prise joint estate nient obstant le limitac p le videlicet, car le videlicet nest forsque come un declaration de le texte. Mes p le Custome en le West Country leas fait a. 5. Habendum successive e inurera p voy de rem & ils prendra p prioritie come ils sont nosmes en le leas, mes al Common Ley cest pol successive ne serve a riens car est certeine q prius a va. Brown contra, Et il dit q ceo est un joint lease & le habend' void, & le case q ad estre mise ne fuit unque adjudge & un habend' ne poit toller ceo q fuit done devant mes il puit limit de temps de continuance de ceo, come ou lease est fait a un habend' pur 20 ans ceo est bon & uncore p les prim pols sans pluis dire il ad estate pur vie, & in ascun case il puit p ceo faire limitac de le quality de lestate come ou terr sont dones a un home & a ses heires, habend' a luy & hæred' de corpore suo ceo est bon, car il declare le qualitie del estate & comt q il abridge le premisses, unc il ne toll tout ne riens de ceo q est expresse p le pty, mes p la Ley, come ou lease est fait dun Manor habend' ceo excepte un acre cest limitac est bon car le Manor q fuit done p expresse nosme pass. & ceo acre excepte ne fuit comprise in les premisses, mes p implicac, mes sil accepte les pols en le habend' donque ceo sera void, car le chose nosme p expresse pol in le fait ne pass. Et si leas soit fait de deux acres de terr a deux homes habend' lun acre a lun & lauter acre a lauter cest limitac est void, car il toll tout linterest lun en part, mes sil fuit habend' lun moitie a lun & lauter moitie a lauter cest assets bon car ceo ne toll tout linterest dascun pt, car ils sont tenants en common & ambideux ount estate en chescun acre. Et si jeo done a vous mon chival issint q vous ne preigne luy si non aps lan cest void, & il pass. maintenant. T. 20 Eliz. Dier fol. 361. p. 8. & 160. p. 43.

T. 30 H. 8. Broke Leases 54. & 20 Eliz. Dier fol. 361. p. 8. & alibi.

3 Ma. 1 Plow. Com. fol. 153.

Anno 3 Eliz.

Lessee

LEssée pur 20 ans fist leas pur 5 ans in Ejectione firmæ port p second Lessée il ne besoigne en le bre ne en le count de faire mention de le prim lease car en le count le pl' ne dira q son Lessor fuit seisie in dominico suo ut de feodo & dimisit, mes il dira generalmt q le Lessée dimisit ad terminu qui nondum præterijt. Si le terme soit incur pendant le brief padventer le bre abatera, car il ne puit aver judgmt de recover le terme, mes ou le bre est ad terminum decem annor certeinmt la est auterment. Anno 4 Eliz. infra p. 19. 11. Ejectione firmæ. Counte. Anno 3 Eliz.

QUare Impedit vers le Patron & auters proces continue tanq al distresse a ql jour ils font defalt: p q agard fuit q le pl' aver bre al Evesq & les polx del bre fuer ad Ecclesiam vacantem, & exception prise al brief quia il ad nosme lincombent in loriginal issint il ne poet dire ad Ecclesiam vacantem, Et le bre agard bone, car il nappierte q lincumbent est disturber, car nest nosme incumbent in le bre ne plenarty fuit pleade, mes si plenarty fuissoit pleade, tunc le bre sert quod amoveas lincumbent. 12. Brief al Evesq. Anno 3 Eliz.

PEr Chomley Serjant & auters & Plowden in le case de le President de corpus Christi Colledge, Si Master ou President dun Colledge p son testament devise ascun terr a le dit meason dount il est President, & morust le devise est void, & sans lour Teste ils ne poient resceiv al use le meason car donq le corps est imperfect. Vide 13 H. 8. 13. notably simile. 13. Corporation. Capacitie. Anno 3 Eliz.

EN Replegiare p Anthony Kempe Esquier vers Markewill le defend avowe le prisel p reason q nostre Seigniores le Roigne q ore est grant a luy loffice de Keper del Castle de Colchester & 100 acres de terre & le Hundred de Tendridge in le Countie de Essex & pur ceo q les avers fueront pasturants in les 100 acres de terre il avowe & le plaint dit q longe temps devant le grant fait al def. le Roigne Mary grant a luy mesme loffice & 100 acres de terre & mesme le Hundred pur terme de sa vie & sur ceo grant ils fueront a issue & un Juror fuit challenge pur le plaint pur ceo q il fuit resciant deins le Hundred de Tendridge p reason de ql resians il duist suite al Court del Hundred dont lavowant est ore in poss. & issint fuit il deins son distreis. Harper, Moy semble q cest bone cause de challenge car si home soit diss. dun Manor & le diss. port ass. & un tenant q tient del dit Mannor est impanel il est bone challenge pur le plaint adire q il est deins le distreis le def. quod Brown affirmavit & dit q le distreis est cause de challenge & cest ore in le volont & liberti del avowant car il est in poss. Mes Dier & Weston fueront al contra & Dier dit q coment de necessitie q lun de eux soit Seignior de ceo, & ceo est ore in trial p q ne poit estre intend q le tenant voit estre pluis partial a un q al auter & auxi les tenants poient eslier le ql ils voilont deveigne tenants al disseisor ou nemy & sils sont distreigne a vener ql court ils poient monstre le diss. pur lour discharge p q nest challenge sans dire q ils ont deveigne tenant a luy ou ont estre jure a luy tenants. Harper & Benloes al contra car si disseisor teigne un court & les tenants sont garnishe ils seront compel a veiner a ceo quia cest un loyal act a tener court le ql p le Ley chescun home q ad le poss. poit loialment faire, car si le tenant soit diss. & le S. grant le Seigniory & le disseisor attorn cest attornmt est bone & liera le disseisi quand 14. Challenge. T. 9 E. 4. 1. & 4 H. 7. 11. & 14.

quand il reentra quia le disseisor fuit compellable ꝑ le ley dattourne
issint scy & puis ex assensu partium fuit inquire sil fuit demurre deins le
Anno 3 Eliz. hundred, ou sil unques devesgne tenant al avowant ou nemy.

15. EN Det sur Obligation le Condition fuit q̄ le def. paira al plaint
Pleading. 20 l. perenter les hures de ix x & xi & il dit q̄ il fuit a le lieu &c.
le darraigne instant del darraigne hure & la vient nul pur le plaint
&c. & le plea fuit tenus nient bone, car il dira q̄ il fuit la perenter les
hures ꝑ q̄ il fuit chase dalledge continuance &c. Anno 5 Eliz. Dyer
Anno 3 Eliz. fol. 222. p. 22.

16. EN Repleg le def. avowa ꝑ grant hors del Mannor de S. dount le
Attaint. Rebiel ou est ꝑcel le pl' dit que ne fuit ꝑcel, & trove pur le pl' &
Dal. in Ash. damage a 10 l. & sur ceo le def. port attaint, & assigne le faux seremēt
Tables pl.4. in omnibus quæ dixerunt & exception prise al assignment de le faux sere-
Dal. in Kel. ment quia lestatute de 32 H. 8. cap. 3. done q̄ si attaint soit sue de faux
204. b. seremēt done en ascun action dount le chose demand ou rendus ꝑ Hdit
extends a 40 l. q̄ les jurours al attaint expendra 20 Marks & le Judg-
ment sera q̄ chescun de le petite Jury ꝑdera 20 l. & faire fine, & si de
meindᵉ value donques le Judgment serra autrement. Et il nad monstre
le value del chose rendus ꝑ le verdict in assignmēt ꝑ q̄ &c. & fuit tenus
ꝑ les Justices q̄ lassignmēt fuit bone, quia le certainty del value appiert
in le prim records issint q̄ les Justices poient asses bien conusor ceo,
mes en le verdict ceo serra monstre sur lassignmēt. Auxy fuit dit que
coment q̄ les pols sont where the thing in demand, and Verdict there-
on given, extend to 40 l. uncore in ceo lou le verdict fuit rend9 sur un
collateral matter, & nemy sur le chose demand lattaint serra mainteine
ꝑ lestatute & le value ne serra accompt del chose collateral dount lissue
Anno 3 Eliz. fuit prise & le verdict rend9, mes des damage queux fueront demand.

17. LEase fuit fait pur ans & apres le lessor devise le reverē pur vie, le
rem a un auter en fee, in Wast port ꝑ celuy en le rem in fee vers
Release. le lessee il counta q̄ celuy en le rem pur vie ad releas a luy tout son
8 Eliz. Dyer droit. Dyer, Ceo ne puit estre bon releas, car celuy en le darrein rem,
fol. 251. p. 91. poit releas a celuy en le prim rem mes nemy è contra quod Weston &
Devise 15 Eliz. Walshe concesserunt. Et un surē il ne poit estre quia celuy q̄ fist ceo
Dyer fo. 329. p. navoit possession. Et fuit tenus q̄ quant home claime ꝑ un devise a luy
fait, il duist monstre expressemēt q̄ les terē fueront tenus en socage car
Pleadings. autermēt le devise nest bon en tout. Et si home plede q̄ le leas fuit fait
pur vie rem ouster en fee ꝑ force de q̄l ils fuerē seisie accordant ceo nest
bone car ceo simply un joint estate, mes il dira ꝑ force de q̄l le lessee fuit
Anno 3 Eliz. seisie rem inde post mortem C. eidem J. spectan'.

18. NOta q̄ fuit dist in assise q̄ coment q̄ les jurours nount le view ꝑ
View. le viscount uncor si ꝑ lour examination il puist appear q̄ ils ad
certeine conusance de les tenements issint q̄ ils poient mitter le de-
Anno 3 Eliz. mand en seisin ceo est sufficient.

19. FUit agree in Bank le Roy q̄ le Coroner ne puit inquirer super vi-
Coronor. sum coporis del accessary apres le Murder. Stamford fol. 183.
Anno 3 Eliz. accord.

Un

Un Recordare issist pur remover un pleint q̃ est en Curia nostra & le pleint fuit en Curia Dominæ Reginæ Mariæ, & p̃ cel variance fuit tenus q̃ le pleint nest remove car il ne puist estre m̃ le pleint dount le b̃re ple & issint si soit variance perenter les nosmes des parties, ou de les choses comprises mes coment q̃ soit faux lattyn en le Recordare unc̃ il est assets bone, car le plea ne sera tenus sur le b̃re mes sur le pleint remove. T. 3 H. 6. 2. contra. 19. Recordare. Anno 3 Eliz.

Det sur Obligatiõ p̃ q̃l le def. & un auť fueť lies jointm̃t & severalment le def. plede q̃ auť foits le pl' recover mesme det vers auť & aň execuč, Exception fuit prise al ple p̃ ceo q̃ il ne monstre p̃ q̃l proces il avoit execution ne en q̃l liew ne County & unc̃ le ple tenus bone, quia lexecution est de record & sera trie p̃ le record car sil avoit pay in le pais al pleinť & nemy en le Court ceo nest Execution del Judgment. T. 4 H. 7. 8 & 9 E. 4. 51. & 20 H. 6. 12. & alibi. del auter point. 13 H. 7. 1. & alibi. 20. Barre. Anno 3 Eliz.

Ejectione firmæ in Bank le Roy le pl' counta dun leas fait a luy p̃ Prebẽdary Beatæ Mariæ lou le foundač fuit p̃ nomen Ecclesiæ Beatæ Mariæ de Thornton & le lesse pur faire agreement avoit enterline ceux darraine polx de Thornton, en lendenture, & ceo matter fuit le def. a pledť pur avoider le fait. Et loppinion des Justices fuit q̃ il monstra lespecial matter & concludra judgm̃t si action & ne dira generalm̃t nient son fait car fuit ore tarde adjudge in det vers deux sur obligation lou le seal fuit ovel de le fait & les defendants plede nient lour fait & m̃re ceo matter en evidence & ils fail de lour issue, car il fuit un foits lour fait, & nient son fait referre a c̃ q̃ ne fuit unq̃s lour fait quod Plowden concessit, mes dun Patent il ẽ auterment car si le seal soit ovel de le Patent le Patentee rendra de les mesne issues quod Catline negavit. Plowden, Jeo ay entend un diversity quant il conust ceo un foits son fait & monstre matter p̃ q̃l ceo est devenus voide, il pledra le special matter & concludra al action, mes ou il appiert q̃ ne fuit son fait al comencem̃t, la il dira generalment nient son fait. 5 E. 6. mes Notes, p. 132. 21. Conclusion in pleading. T. 3 H. 7. 5. cont. Anno 4 Eliz. infra p. 25. Anno 3 Eliz.

Dyer dit q̃ ou le def. voile pledť al b̃re p̃ matter appurtenant deins le brief il comencera le ple en tiel mannor, petit judic de brevi, & fera le conclusion in m̃ manñ, mes si soit per matter dehors come Jointe: ou nontenure, & tiels semblables, la il fera le conclusion solement in tiel manñ, & nemy le comencement quod Browne concessit. 22. Pleading. Anno 3 Eliz.

En Replegiač le def. avowe quia un rent fuit grant a J. S. pur vie le rem̃ a luy en fee, & m̃re q̃ J. S. fuit mort, & pur le rent arrere &c. & lavowry tenus assets bone quia le grant de le rem̃ prist effect a mesme temps quant le p̃ticuler estate prist effect come si Tenant en tail fist leas pur vie remaindť ousť en fee ceo est discontinuance quia ambid estates preigne effect a un mesme temps mes sil grant reverč apres autermeut est. Et ad estre adjudge en cest place q̃ de rent grãt a deux & a les heires lun p̃ fine, celuy que avoit le fee morust, & puis lauter morust, le heire avoit Scire fac pur executer le rem̃ a luy grant. 23. Grant. Scire facias. T. 11 H. 4. 208. Anno 3 Eliz.

24. Lease. Anno 3 Eliz.

UN home fist son volunt en tiel manr I have made a Lease unto J.S. for terme of 21 years paying but 20 s. Rent, and held un bone leas p le volunt car cest pol have sera prise in le present temps come en fait de feoffment cest pol dedi est prise. 20 Eliz. mes Notes, p. 120. 4 E. 6. supra 2. T. 37 H. 8. Broke Leases 60.

25. Wast. Exposition.

HOme fist feoffment en fee al Baron & feme & as heires le Baron sans impeachment de wast forsque solement voluntary waste. Browne dit q quant al Baron ceo est voide car il puit faire ove le terr q il voit unt in respect de la feme il est bone & el sera lie p ceo quamvis lentier fee passe p t hors de le feoffor p ceo fait unt intant p ils preigne lour estate p le feoffment, il est reason q il teindra ceo charge ove chescun condic q il plest le feoffer dappointer sil ne soit contrary a lestate car il puit lier ove chescum condic & sicome il doet depter ove ceo en tiel manr le feoffee covient accepter mes sil en ceo case uss reserve un rent lou il nad reverc come ou home fait leas pur vie reservant rent & p mesme fait grant le rem oustr cest reservac nest bone quia il nad revic & pur t il ne unqz avowera si non q le reservation soit p fait indent ove distresse, mes icy riens est reserve al feoffer mes un liberty al lessee le ql nest contrariant al grant del rem oustr. Weston a mesme entent car si home fist leas pur vie sans impeachment de Wast ceo nest punishable p le Grantee del reverc car en son Action de Wast il duist luy conveyer al reverc ex assignatione del feoffer q ad dispence ove le Wast. Dyer, Ceo ne sera my mes ex dimissione car le forme est a dire p assignatioñ quant le pl claime le reverc p le feoffor q grant le revic Et le case q mon frere Weston ad mise est æque dubium Et fuit tenus p touts les Justices que voluntary wast nest entend de permissione de wast car p ceo pol voluntary est intend un act destre fait ou consent a un act, & in wast permissione est nul act fait, ne ascun consent a un act destre fait q est fait Et nota p Dyer si home port wast vers lassignee de son lessee le briefe serr ex dimissione mes del part le lessor sil fait assignment del reversion per grant del reversion le brief dire ex assignatione.

Forme de brief.

3 Eliz. mes notes p. 11. & 17.

Anno 3 Eliz.

26. Forme de bre. Wast.

FUit agrée q si un executor soit eins dun terme & Wast soit port vers deux il dira q il est eins ex dimissione en son bre, car le lesance dexecutor est come un demise en ley est si come home disseisit un auter & morust seisie le heire entr en les terr, & devie aury seisie, en bre dentre, le bre sera in quod non habet ingressum nisi p le pier cui latel illud dimisit unt nest ascun dimise en fait, mes ceo murrant seisie est un demise en ley le quel est cy fort sicome un dimise en fait, sic hic.

Anno 3 Eliz.

27. Execution:

NOta p touts les Justices si home seisie dun rent charge soit lie in Statute Merchant & puis execution est sue cel rent serra liver in execut uncor lestatute de mercatoribus parle tant solement q les biens le dettor & touts les terr seront livres p reasonable extent & ne ple de rent ne dauters choses. Et en ceo case le connsee puit faire avowry pur cel rent quamvis il navoit ascun attornement car son estate est fait p la ley sicome feme recover rent en dower el fera avowry sans atturnement. T. 3 Eliz. Dyer fol. 206. p. 8 & 9.

Attornment. Anno 3 Eliz.

Nota

NOta q̄ si Tenant en tail ꝑ Indenture sur consideration de Mar- 28.
riage covenant ove un auter, q̄ certein ꝑsons seront seisies a son Uses.
use pur terme de son vie, & apres son decease al use de son fits &
heire apparant q̄ ꝑ ceo covenant nest ascun use changed si non tant-
solement durant le vie le Tenant in tail ꝑ touts les Justices. Anno 3 Eliz.

EN Ejectione firmæ les ꝑties fueront a issue linquest appear al 29.
Barr. Card' ꝓ le def. dit cest inquest ne doit le Court ꝓnder, car le Enquest.
pl' fuit utlage puis le darraine continuance. Bendlowes pur le pl' ion ꝑ Trial.
le brē dount lorigent issist il est suppose deste comorant a D. il fuit jour
de brē purchase & touts temps puis comorant a S. Judgment &c. & sur
ceo furent a issue, & le pl' prie q̄ linquest al barr triera cest issue. Et fuit
tenus ꝑ touts les Justices q̄ linquest al barr sera discharge a touts jours
car ils ne trieront issue ore puis le darreine continuance mes de ceo
issue un novel Venire facias issera, & sur cel issue trove le besoigne
estoiera car si cest issue soit trove pur le pl' il recovera le terme & sil
soit trove encounter luy il ꝑdera ceo al Roy. Et Browne dit q̄ si le
Viscount retorne quod quintus exactus fuit & non comparuit, ideo ut-
lagatus existit cest assets bone quamvis il ne retorne le judgement des Anno 3 Eliz.
Coroners, car ceo est comprise deins ceux pols utlagatus existit.

HOme fist leas pur xxj ans reservant 12 l. rent per ann̄ palable a 30.
ij jours & sil faile de paymēt q̄ bien licroit al lessor dentr̄ al jour Condition.
de payment le lessor vient sur la terr̄ & demand le rent ꝑ ceux pols I Entre congeable.
demand my half years Rent & fuit move ꝑ Harper si cest demand fuit Demand.
sufficient pur le lessor, Dyer & Weston semble q̄ fuit sufficient car le
chose q̄ il demand est assets certein & conus. Browne contra car quam-
vis il appiert ꝑ les circumstances quant de rent il demand unc̄ les
pols ne sont si pleine come ils dosent estre car si home fait leas pur
ans reservant tiel rent come launcient Farmer soloit de payer de touts
temps al jour si le lessor vient sur la terr̄ & dit al lessee, pay me my
Rent ceo nest bone ne sufficient eo que il nest certein en termes, &
uncor le certenty appierte per les circumstances & quant home pled
demand il monstra le lease & le rent reserve & dira q̄ il demand red-
dit' prædict' & come jeo remember il fuit adjudge deins les deux ans
que tiel demand sera touts foits certein. Bendlowes, Jeo teigne di-
versity ꝑenter tiels choses quel gisont in notice de celuy a q̄ tiel de-
mand est fait & ou nemy car en Præcipe quod reddat, si le pl' recover
ꝑ default & le tenant port disceit & ꝑ examination del somons il ap-
peirt q̄ ils demoront al terr̄ & luy somon in la terr̄, mes ils ne mon-
stront a luy a quel jour il duist appeare, mes icy le lesse conust assets
bien quel rent il duist payer car il est certein ꝑ le leas a quel il est
party & ꝑprie. Dyer, en le case q̄ Bendlowes ad mise si le somoners
missont ore le brē sur le terr̄ & luy adoyont somon dappeerer al jour com-
prise deins le brief ceo ust estre assets certeine & issint en cest case sil ad
lie lindenture sur la terr̄, & apres demand come devant il ad est sans
question, & moy semble q̄ il est assets bon en nr̄e case auxy &c. Anno 2 Anno 3 Eliz.
Eliz. mes Notes p. 223.

EN det vers B. il plede al issue & apres un brē de priviledge vient 31.
as Justices hors del Exchequer quia le def. fuit la ꝑpriviledge, & Priviledge.
les Justices ne voile ceo allower quia ꝑ son pled il avoit affirme le

 jurisdiction

Anno 3 Eliz. jurisdiction de le Court & accord a ceo fuer dits presidents mise a les Justices. 3 Eliz. Dyer fol. 197. p. 44.

32. Attaint. Challenge. AGree p touts les Justices q si in attaint un del petit Jury challēge le array del grand Jury q touts les auters ava advantage de c & sil soit quashe, il sera quashe vers touts, & sil soit affirme, il serr affirme vers touts car si un del petit Jury challenge un de les poles il covient mise cause de son challenge maintenant, car intant il duist aver advantage per le quasher del array il avera per tant disadvantage p laffirmance de ceo. Mes Harper & Bendlowes disount que le cause del challenge de les pols sera monstre maintenant, & pur ceo que le challenge que il ad prise a array est trove encounter luy & ceo nest issint en c case car le challenge mise per lun del petit Jury nest trove encounter les auters del petit Jury car ils ne feront nul challenge ne fuer party a ceo, come si action soit port vers deux & ils sont a issue & lun challenge larray que est affirme lauter challenge les pols, ore il ne mise cause de son challenge, Et de ceo Harper vouche un Judgment sur q les Justices disont q ils voil estre avise & fuit auxy tenus p les Justices q si def. in attaint plead plea in bar, & ceux del petit Jury plead le general issue &c. quod bonum & legale fecerunt sacrament', & trove est p le petit Jury q ils ont rendue veray Verdict le plea le def. nest a purpose & sil soit trove p luy ou vs luy nest a purpose car il port attaint al intent dav restitution del chose ppe p le false serment & c ne poit il av si le Verdict p q il pde soit voir & affirme p q si longement q c estoit in force le plea del pty nest a purpose. 3 Eliz. Dyer fol. 201. p. 66. Vide

Anno 3 Eliz. 4 & 5 P. & M. mes Notes p. 3. supra. T. 33 H. 6. 21. &c.

33 H. 6. 21.

33. Recover' in val. Assets. NOta p touts les Justices si en Dower le Tenant vouche lheire de le Baron en mesme County & il appere & entr en le garr come cesty q riens ad p discent le judgmt sera done maintenant & un especial bre issera a le viscount pur mitter le fem en poss. de tant des terres le vouche si constare poterit q il ad tant & si nemy, de les terr le tenant & ceo est pur avoider circuit daction inter le tenant & le vouchee, mes un quest fuit move p Bendloes si le heire nad riens p discent de fee simple mes tant solement terr tailes, si les terr serra assigne a le feme pur sa dower. Browne semble q el ava riens des terr tailes car lexecution pur la feme vers le vouchee est done pur avoider tantsolement circuit daction enter le tenant & le vouchee & p tant il ensuist q el nava execution dauter terr dont le tenant m ne puissoit av execution en value & les terr tailes ne poiont estre rend' en value, Auxy il est prejudice destate taile le quel est encounter lestatute de donis conditionalibus q dit quod neq; p factum neq; p feoffmentum &c. Weston agree a mentent. Dyer a le contrary, & dit q il est dignity pent tiel recovery q serroit en disaffirmance del estate taile, & lou nemy, car le vouchor ne recovera en value, car ceo vs en disaffirmance del estate tail, mes quant la feme ad le possession come sa dower le revert est al heire en tail, Auxy coment q il est al prejudice dissue, uncore ceo nest tiel come est entend p lestatute de West. 2. car ceo est de choses fait p le peere ou launcestor, mes icy cest prejudice est p lact en ley car le title de dower est done p act en ley al feme & lentry en le garr en tiel cas est en tiel forme come cesty q ad riens p discent de inheritance & nemy p discent de fee simple. Auxy il dit q si le baron alien pcel de ses terr durant le Coverture, & devy &

Dower. Barre. lheire entr en le residue, & allowa sa mere pcel de les terr q remaine

est

en recompence de tout sa dower port vs lalienee de les auters terr̃ il
pledra cest assignmt & barrera luy de sa dower mes si Feoffee del baron
assigne al feme parcel de les terr̃ aliens a luy in recompence de son
dower, le heire ne les auters Feoffees del baron ne poient pleder ceo & Anno 3 Eliz.
issint ad estre adjudge, 3 Eliz. Dier fol. 202. p. 71.

Anno 4 Eliz. Reignæ.

EN dett suit obligat p deux vs E. & D. sa feme de 800 l. & mit 1.
avant oblig p q̃ la dit D. fuit oblige a luy devant le coverture Brief.
in octoginta libris & quia ceux deux polx octo genta ne suer̃ cer-
tein ne port ascun signific dascun certein some, le pl' ne prist riens per Anno 4 Eliz.
son brief.

UN feme seisi de certein terr̃ in tail rem̃ ouster in tail rem̃ ouster 2.
en fee prist baron un recovery en brief dentre en le post fuit ewe Recovery.
vs le baron, la feme nient nosme & per opinionem Curiæ, q̃ si la feme Estoppel.
enter in la terr̃ apres le morte son baron, uncore el ne continue riens
deux en rem̃. forsq; son estate demesne, & ceux en rem̃ sont lies per
ceo, car le recovery fuit bon vs eux quia ils ne poient fauxer ceo p cest
meane mes a dire q̃ celuy vs q̃ le recovery fuit ewe navoit riens en la T. 8 Eliz. mes
terr̃ ceo ils diront, & ceo va al substance de le recovery, & le recovery en Notes p. 410.
value cy bien a eux come a celuy vs q̃ le recovery fuit ewe &c. 8 Eliz. Anno 4 Eliz.
Dier fol. 252.

FUit tenus p touts les Justices del Common Bank q̃ si home 3.
seisie de terr̃ en fee fait leas pur ans, & apres p fait indent bar-
gaine & vend mesmes terr̃ al Lessee & ses heires sans ascun pol de done Confirmation.
ou grant expresse en le fait p ceo nest lestate le Lessee enlarge si non q̃
le fait soit enrol, car sans inrolmt le franktenemt ne passe & c̃ est nul con-
firmac̃ car si puis lestat̃ de Rich. cesti q̃ use p pol de bargaine & sale
tantsolement ust vend la terr̃ a est nul possession ust passe p ceo al Anno 4 Eliz.
vendee mes luse tant solemt. Et vide 4 Eliz. mes Notes, p. 278.

UN Scire fac' fuit port p Sir William Saunders vs E. Bray Chiva- 4.
ler dav execution de certein terr̃ dount le rem̃ fuit tail a son
ancestor p fine, le tenant dit q̃ le pl' est deins age, & prie q̃ le pol de- Age.
murr̃ tanq; a son plein age. Dier & Weston, Ceo ne serra my car Dal. in K. 204. b.
le pol ne targera p nonage le demandant mes ou il demand del seisin Dal. in Ash. pl. 5
son ancestor come en bre de ael, cosinage ou bre dentre sur disseisin Moor 59. 114.
mes il appiert icy q̃ nul possession fuit unq; in lancester le dem̃ p —— 1 And. 24.
auxi en cest Scire fac' il ne demand ascun terr̃ mes tant solemt execu-
tion dun fine, & le pol ne targera en nul case ou nul terr̃ est demand.
Chomeley, In Formedon in remainder port p le heire celuy a q̃ rem̃
fuit tail sil soit deins age il ad este adjudge q̃ le pol targera tanq; &c.
Qd' Dier concessit, Sed postea mutata opinione negavit. Et auxi de tarde
in petitione al Roigne p le heire Bassett il fuit adjudge q̃ le pol demur-
gera, Quod Dier concessit & quamvis il ne declare en cest brief del Anno 3 & 4 P.
seisin son ancestor, uncore il port cest action come heire & intant q̃ il & M. 4 & Dier
pursue come heire, il est reason q̃ le pol targera durant son nonage. fol. 137.
Weston, In Scire facias si le tenant plede le fait del ancestor collateral
le pl' ove garranty il est dacc eo q̃ il ne demand ascun franktenemt p le
brief & puis il fuit agard a responder. Table al Abridge Age 5. T. Anno 4 Eliz.
24 E. 3.

24 E. 3. Fitz. Age 100. & Benglose fol. 61. p. 152. & Coke lib. 6. fol. 3.

5. Uses & Morgage. HOme bargaine & vend sa terr p fait inrowle, & le Bargainée p mesme fait covenant & grant q si le Bargainor ou ses heires paia al Bargainée ou ses heires 20 l. a tiel jour ou devant q donqs le Bargainée & ses heires & touts auters ent seisie seront seisie maintenant al use del Bargainor & ses heires, devant quel jour le Feoffor tender les deniers al Feoffée & il refuse & fuit move p Walshe si p ceo tender le covenant soit pformé issint q p ceo luse seroit in le Feoffor. Dier, Il semble q nemy car covenant alter luse sur paymt issint q p ceo tender nest en le Feoffor si non il pay les deniers, mes sil fuit feoffmt fait sur tiel condition donqs si le Feoffer pay les deniers al Feoffée ou eux tender, la p le tender luse serr altered, mes autermt nemy. Anno 4 Eliz.

6. Use dun obligar. Barre. Release. EN dett sur obligac Carns pur le defendant dit q ou il fuit indett a un A. fuer le pl' in le sum demand le dit A. apoint le pl' desire son factor & de resceid un obligation a son use per force de quel il ensealæ cest obligation al pl' a le dit use puis quel temps le dit A. ad release al defendant touts actions suits & demands & fuit tenus p touts les Justices q ceo ne fuit ple car lobligac fuit fait a le pl' & A. navoit riens a faire in le suit issint il nest forsqs release dun estranger & si le pl' m ust fait release, ceo ust estre barr & luse icy nappeirte in lobligac. T. Anno 4 Eliz. 36 H. 8. Broke Obligation 72. &c. mes Notes 284.

7. Garde. NOta p Dier si home done terr in tail, rem ouster a un auter in tail la terr esteant tenus p svice de Chivaler, le tenant in tail alien & devie sans issue le heire celuy a q le rem fuit tail port Formedon, & recov deins age, uncore il ne serr in gard car un droit de remainder tant solemt descend a luy & nemy le rem in possess. mes si le tenant ust devie sans issue, le heire celuy in rem deins age entre que il serr in gard. T. 33 H. 6. 5. 15 E. 4. 11. 11 H. 7. 19. & alibi. Anno 4 Eliz.

8. Baron & feme. Proces. NOta p Dier, in dett ou trespasse vs baron & feme, & al Capias le Baron appeare gratis il ad idem dies & le pces issera vers sa feme, mes ou le baron appeire al jour del Exigent retorne, & la feme est retorne waive le baron alera sans jour, & Capias utlagatum issera vs la feme. Quod Leonard concessit, 11 H. 4. 225. &c. Anno 4 Eliz.

9. Tender & refusal. EN dett sur obligation le cond fuit q si le defendant paya al pl' ou son assignee 20 s. a tiel jour & liewe q lobligation serra void le defendant dit q pl' appoint & assigne un A. de resceid les deniers de luy al dit jour & liewe a q il les tendr & le dit A. les refuse & le ple tenus assets bone sans alledger paymt en fait, & nest semble lou le condic est de paier les deniers a un estranger, car la le paimt serr fait. Issue. Walshe, Sera lissue sur le cond ou sur le refusal? Dier, Le melior issue est sur le tender, quod Leonard & Whitly Clarks concesserunt. Del issue, vide 7 H. 4. 97. & 16 H. 7. 14. & alibi. Anno 4 Eliz.

10. Action sur case. THomas Archievesq de E. port action sur lestatute de Westm. 2. cap. 32. de Scandalis Magnatum vs Markam de ceo q il mist avant un slaunderous Bill vs luy devant le President del Counsel des North-parts surmittant q il fuit un covetous & malicious Bishop

e lopinion des Justices de Banke le Roy fuit q̃ les pols ne fuer sufficient de mainteiner action. Anno 4 Eliz.

NOta p Dier, Si obligation soit fait p feme sole e puis el prist baron e action de dett est port sur cest obligation vs le baron e feme e ils dedient le fait e est trove vs eux, ore le baron sera prise pur le fine cy bien come la feme, car le feme nad riens dont a paier le fine. Et issint in trespasse vers baron e feme dum sola fuit e sont trove culpab. ambideux sera prise pur le fine. Quod Whitly e Fimber Clarks concesserunt. T. 9 H. 4. 141. T. 9 E. 4. 44. & alibi. 11. Imprisonment. Baron & feme. Anno 4 Eliz.

EN trespasse le pl' counta solonq; son brief continuand' transgress. prædict. le def. plede de rien culpab. e sur levidence il appiert q̃ le pl' auter foits port action de trespasse, e counta de trespasse fait en mesme terr durant le continuance allegde e recov ses damages e avoit execution sur q̃ le def. pria q̃ le bre abatera, car le continuance fuit disprove intant que le pl' ad de ceo recov ses damages e issint satisfie de ceo mes le melior opinion fuit q̃ le bre est assets bone, car si le def. ust plead le releas le pl' de ycel de le tresp. uncore le bre nabatera, e quant le defend plede de rien culpable linquest puist luy trove culpable intant q̃ il fait le trespasse. 12. Trespass. Damages. Anno 4 Eliz.

EN det vs executors les defendants al pluries distresse appiere e plede q̃ ils ount administ pleinment touts les biens le mort, puis le brief purchase e devant ascun notice a eux fait de le suite a q̃ le pl' dit q̃ a ceo ne sera il resceive pur ceo q̃ le Viscount sur loriginal ad retorne eux somon. Et lopinion de le Court fuit q̃ cest retorne nest ascun estoppel car poet estre q̃ ils ne fuer somon nient obstant le retorne del Viscount per que quamvis ils serra estopp envs le Viscount uncore envers le party nemy e auxi ils puissont sommoner sur la terr, car le retorne dun nichil est, quod nihil habet ubi potest summoneri le q̃l pol est adverbium loci. Et fuit dit p Leonard q̃ le Viscount puist peradventure retorne un nichil quamvis il ad 100 l. en biens e uncore il puit dire q̃ a tiel jour il fuit sommon devant q̃l jour il avoit administer touts les biens le testator devant ascun notice a luy fait de le suite. T. 2 H. 4. 28. accord', vide librum. 13. Retorne de Viscount. Estoppel. Anno 4 Eliz.

EN brief de valore maritagii fuit move p Carus si le Seignior recov damages solonq; le value de la terr tenus del luy tant solemt, ou solonq; touts ses terr tenus auxi dauters. Dier e Weston, Sembl' q̃ le value del marriage sera accompt en respecte de les terr tenus de luy, come en respecte dauters terr tenus dauters Seigniors p Posteriority ou en socage, car la feme p le marriage a luy sera advance pluis, e le melior q̃ ladvancemt est, le melior est le marriage del heire, e le pson de luy pluis desire esteme. 14. Forfeiture de marriage. Anno 4 Eliz.

UN devise le Manor de D. a deux e lour heires penter equally divided issint q̃ il avoit pt e portion alike si per ceo ils sont jointenants ou tenants en common fuit le question quia fuit un act desse fait pur faire le division. Et si les parols ussent estre egalment destre divide per J. S. il seroit assets clere q̃ ils seront jointen. Mes Dier dit q̃ sur tiel done fait a eux si lun deux devie devant partic ux lour heires tiendront sevalmt accordant al intent del volunt, car autermens 15.

Anno 4 Eliz. ment le survivor tiendra liewe quia incounter le volunt le devisor. Vide 7 E. 6. p. 5. avant post mesme lass, p. 34. & 17. & anno 14 Eliz. p. 7. anno 15 Eliz. p. 10. anno 6 E. 6. Benglose p. 63.

16. Discent & Entre congeable. Home fist feoffmt in fee a use dun auter in tail cesti a ses droit heires in fee cesti q̃ use in tail devant lestatute de 27 H. 8. fist feoffment in fee, le Feoffee devie, cesti q̃ use en tail devie, les primers Feoffees enter p̃ recontinuer le use. Carus, Il semble quant tenant in tail in use fist feoffmt riens pass. mes pur sa vie demesne, car ad estre agree ou cesti a q̃ use pur vie fist feoffmt in fee ceo ne fuit forfeiture de son estate quia riens passa mes pur sa vie demesne, donqs quant le T. 19 H. 8. 13. & alibi. Feoffee devie durant le vie de cesti q̃ use in tail ceo ne poit estre ascun discent de fee, mes come destate pur vie le q̃l est determine p le morte cesti q̃ use in tail. Et les Justices fuer de mesme opinion, car le discent fuit quant ils nount ascun title dentr, car p le feoffmt il avoit title durant le vie cesti a q̃ use in tail p q̃ durant sa vie ils ne poient entr ne faire continual claime mes si le descent ust estre puis le mort cesti q̃ use en tail donqs autermt serr, car ils avoent title durant le descent, & p lour laches ils sont tolles de ceo. Southcote, Il semble q̃ les Feoffees ne poient enter in cest case, car ils ne poient aver mesme lestate q̃ ils avoent devant lalienation de cesti q̃ use in tail, car p le feoffmt lestate de Fee simple q̃ fuit a ces droit heires passe clerement & est loialmt in le Feoffee p q̃ sils enter pur recontinuer luse in tail, ou ils serout seisie dauter estate ou ils seront seisie de fee simple auxi & issint seront deux estates de fee de m terr q̃ est inconvenient. Et les Justices fuer in doubt de ceo. Mes ils disoient q̃ le heire cesti a q̃ use in tail Anno 4 Eliz. nad auter remedy si non p lentre de les Feoffees. T. 7 E. 6. Dier fol. 88. p. 109. T. 10. Eliz. ibidem fol. 274. p. 39. Anno 15 Eliz. ibid. fol. 329. p. 17. T. 19 H. 8. 13.

17. Grant. Joinder in action. Le reverc de Lessee pur ans fuit grant, lun moity a un home & auter moity a auter home le tenant attorne le Lessee fait wast le lease determine, & ils port action de wast quas tenuit, & le melior opinion q̃ ils purront joinder assets bien quia ils ne sont a recov le realty q̃ est le liewe wast mes solemt damages come en trespass mes si le frme ust continue, auter est quia la terr serra recov, car tenants en common p Statute-Merchant doiont aver seval assises, & nient semble al case de pceners lou le heire & lauter joindera in wast ovs le tenant p le curtesie, car le pcenery remaine, & ils ne sont forsq un heire, mes de tenants en common lour titles sont seval, & sicome ils doiont touts foits joinder lou le title est joint, come ou le Aunt & Niece joindra in T. 45 E. 3. 3. &c. wast p̃ wast fait en temps le mere, issint ou le title est several ils covient aver several briefs Et le melior opinion fuit auxi q̃ le grant de le moity de le reversion fuit assets bone, mes 5 E. 3. grant 69. lou le Seignior grant le moity de son Seignory le tenant ne fuit compel datturner mes si home grant le moity dun advowson cest assets bone, & uncor advowson est chose intier. Weston dit q̃ sil ust grant le reverc de 6 de les acres ceo sera assets bone sans doubt mes le moity dun reversion ne poit estre grant car ceo granter navoit ascun tiel chose en luy. Et fuit T. 5 H. 7. 8. & alibi. dit q̃ tenants en common dun advowson poient joinder in Quare Impedit & issint brief de ravishmt de gard quia ils sont intier choses mes si le tenants cese, ils covient aver several briefs de cessavit. Et Brown Anno 4 Eliz. dit q̃ il poit joinder in cest bre de wast quia le reverc fuit cause daction que

que fuit a eux sevˀal & ceo al temps daction accrue. T. 5 E. 3. Fitz. Grant 69. T. 7 E. 4. 25. T. 21 E. 4. 22. T. 39 H. 8. Br̃ Avowry 139. de graũ ou &c. de moitie.

Lestatute de 32 H. 8. est q̃ nul terr̃ tenem̃ts ne hereditam̃ts ne passera p bargaine & sale si non q̃ soit p fait indenr̃ & inrowle deins 6 mois prochein apˀs le date de m̃ lendenture. Et un indenture de bargaine & sale fuit inrowle le darrein jour de 6 mois nient accomptant le jour del date de le indenture pur part de les 6 mois. Et lopinion de le Court fuit q̃ linrolm̃t fuit assets bone car le jour del date ne serr̃ accompt pcel de les 6 mois limit p lestatute car le date & le jour del date est tout un & le date est de tout le jour. Et ideo lease pur 20 ans a aver puis le date del lease, le Lessee ne entra mesme jour q̃ le lease port date, mes le jour prochein ensuant p Brown. Et cest statˀ fuit fait pur excluder le doubtfulness q̃ ensue p lignorance de celuy q̃ sera tenant. Et issint le statˀ de uses p pols contracts covenants, & auters secret mesnes, nul poit scavoire q̃ fuit son tenant ne inˀs q̃ de porter son acc̃ ne coment la terr̃ fuit incumber & pur ceo lestatˀ reduce le possess. a use & issint puis cest statˀ nul conveyance sera mes en nature del terr̃ excepte p bargaine & sale q̃ nest bon p cest statˀ sans manifest inrowlm̃t, issint q̃ celuy q̃ ad cause daction poit resorter a ceo de conusor son tenant, issint lintent del statute esteant pur toller scruples il seroit dure de faire cy scrupulous construction de ceo q̃ le jour del date sera pcel de les 6 mois especialment conr̃ p common plaunce le date & le jour del date sera tout un & nest semblˀ al statˀ de 32 H. 8. de Leases, ou est dit q̃ lease fait p tenant en tailˀ serra bone pur 21 ans puis le feazance de ceo, car le feazance puist estre a un hour del jour, & est p deliv̄y a ceo temps & p tant le lease comencera maintenant. Et issint en dett sur obligation le defendant poit pleder releas le plˀ post confectionem scripti prædicti eisdem die & anno, car le fezance de ceo fuit a un certein temps. Et il ad estre agree q̃ le Roigne Mary luy escria Roigne de cest Realme mesme jour de sa mort, & apres sa mort, mesme jour nostre Seigniores le Roigne q̃ ore est escria luy mesme Roigne de cest Realme, & ambideux fueront voier in respecte de several temps de le jour. Et issint en respecte del distance de sevˀal acts, come si lancestor soit disseisie mesme jour de son mort lissue avera assise de mort dauncˀ & le point de le br̃e sera inquire si fuit seisitus die quo obiit & ceo trove pur luy. Et issint le division, lou est apres le jour & lou est apres un temps del jour. Et fuit dit p touts les Justices q̃ si home p fait indenr̃ bargaine & vend ses terr̃ a un home, & devant linrowlem̃t de ceo il bargaine ceo a un auter, & le darrein est primes inroule deins les 6 mois & puis le prim̃ Indenture est darreinment inroule deins 6 mois uncore le prim̃ bargaine est assets bone. Car Brown dit q̃ le use passa maintenant al commencement p le bargaine, car lestatˀ est que riens passa p lindenr̃ tanqˀ soit inroule & per tant linroulm̃t subsequent ad relation. Car Weston dit q̃ si home fait lease pur ans sur condition q̃ si le Lessee pay 20 l. devant tiel jour q̃ donqˀ il avera fee, ore il navera fee devant le condition pimplie, mes si devant ceo le lesser alien le revercˀ quamvis soit p fine uncore si le Lessee apres pform le condition le darrein alienacˀ est void per le relacˀ & sic hic. Et si le Bargainor en cest case devant linroulment ust levie fine de m̃ terr̃ & puis le Indenture est inroule, le fine est fait void, mes Weston dit q̃ il fuit dure que linroulment subsequent devestera ceo q̃ fuit loialment vestue in le

18.

Bargain & sale. Inrollment.

Leases.

Anno 1 Eliz. Dier fol. 165. p. 1. & anno 7 H. 7. 5. acc. Fitz.n.b.f.195.

Anno 6 E. 6. Broke faits inrol. 9.

Conusee per le fine. Weston dit si fait indent soit escrie a un jour, & soit deliver al Bargainee ꝑ un mois apres, si ceo soit inrowle deins les 6 mois apres le delivery cest assets bone ꝑ le Statute. Quod Brown & Dier negaverunt car le statute fait la Ley in cest point, car lestatute parle de le date & le date est un chose, & le delivery est auter chose. Mes Brown dit q̄ si le fait soit inrowle a mesme jour q̄ il port date, ceo est assets bone non obstant que lestatute est apres le date, car sil soit devant il est deins 6 mois car chescun jour est deins 6 mois quod fuit concessum. Et uncore fuit dit la per un q̄ il scavoit un q̄ ad graunt 5 l.
Anno 4 Eliz. de terr in tiel case, quia linrowlment fuit prise void. Anno 4 & 5 Eliz. Dier fol. 218. p. 6. accord'.

19. NOta ꝑ Weston & Southcote, Que si home fist lease pur terme de vie reservant rent, & puis grant oustre mesme le rent a un auter a luy
Grant. Estate. & ses heires ove clause de distresse, & apres Lessee pur vie devy uncore
Anno 4 Eliz. le Grantee distreignera pur le rent arrere non obstant, & il grant sil rent &c. 26 Ass. p. 38.

20. IN Ejectione firmæ le pl' counta q̄ un A. fuit seisi en fee & lessa a luy
Count. pur ans ceo nest bone order de pleading, car il poit estre q̄ il fuit seisi en tail & uncore le leas est assets bone, per q̄ le meilor forme de
Anno 4 Eliz. pleading est a dire generalment q̄ A. fuit seisi & lessa a luy. Anno 3 Eliz. supra p. 11.

21. ACtion sur le case fuit port ꝑ un Bacon de ceo q̄ le defendant dit,
Action sur case that Thief A. hath stoln away my Goods and delivered them to Bacon, & quia Bacon per ceux parols ne fuit touch come accessory quia
Anno 4 Eliz. per riens q̄ est dit il ad navoit ascun notice del imbilier il ne part riens per son brief.

22. UN statute fuit fait, Anno 2 & 3 Ph. & Mar. cap. 4. per que authority fuit done al Cardinal Poole de disposer order commiter
Authoritie. Leases. & applier les benefices appropriates al increase & augmentations, de ceux les incumbents la, & le Cardinal fist leas pur ans dun personage appropriate, & le leas tenus void, car il navoit authority forsque al intent specifie in cel statute & il navoit le fee simple done a luy per ascun parols deins mesme statute & uncore le fee simple fuit hors de persone
Abeiance. la Roigne per mesme statute car el renounce per ceo son interest & droit en ceux & pur tant Dier dit q̄ le fee simple fuit in abeiance. Mes
Anno 4 Eliz. Weston dit q̄ il avoit touts temps prise q̄ le fee simple remaine touts foits en la Roigne.

23. BRief dentre en le post fuit port ꝑ le Seignior Mountacute ou il fuit
Brief. nosme Anthony Viscount Mountacute sans luy nosme Chivaler,
Anno 4 Eliz. & le brief tenus assets bone car ceo est pluis haute dignitie q̄ Seignior ou Baron.

24. ACtion de dett fuit port sur un obl' q̄ fuit in tiel manner q̄ le de-
Condition. Anno 3 E. 6. fol. 66. Dier p. 8. &c. fendant avoit receive del pl' 10 l. & pur le non payment de q̄ il luy oblige in le forfeiture de 20 l. & fuit tenus per Weston & Dier q̄ le obl' fuit assets sufficient pur maintein laction pur les 20 l. car si home fait leas pur ans rendant rent, & quod non licebit al Lessee dallien subpœna forisfacturæ dimissionis suæ, ceo fuit adjudge ore estre un

condition

condition & ceo clause fuit commencement mise en leases vabby de Westm. Anno 4 Eliz.

IN dett sur obligation le def. dit q̄ la fuit un schedule annex' al obligac̄ comprisant certein Covenants, le q̄l scedule est ore disannex' del dit obligation & issint nient son fait & fuit tenus p touts les Justices q̄ cest conclusion ne fuit bone, mes il dira judgment si action, car in chescun case lou le defendant confesse un foits le fait, & ceo voit avoider per un matter q̄ fait le fait voidable & nemy void il ne dira unq; nient sont fait come si en dett sur obligation le defendant dit q̄ al temps del fezance il fuit deins age il ne dira nient son fait, car le fait est voidable per cest matter, & issint lou est ascun matter devenus puis le livery. Anno 3 Eliz. supra p. 21. & alibi. 25. Pleading. Anno 4 Eliz.

NOta p Dier, Si home reporte q̄ J. S. ad prise bribes ou Rewards & il est un officer de record in ascun Court de record nostre Seignoresse le Roigne q̄ sur ceo il avera action sur le case, mes sil soit servant ou officer a un auter common person autrement est mes si home appel un auter extortioner il avera action sur le case quicunq; il soit, car extortion est punishable p la Ley in chescun home, mes issint nest bribery, sil ne soit officer de Record. Anno 20 Eliz. mes Notes, p. 102. Anno 25 Eliz. ibidem 551. &c. 26. Action sur case. Anno 4 Eliz.

NOta p Dier Brown & Walshe, Si deux eux in arbiterm̄t mit de touts actions reals & personals, ou del possession & droit, & les arbitrators done lour agarde pur lun des parties ou lun chose solemt, cest void arbitrem̄t, mes fuit dit per Walshe q̄ si les parties soient obliges chescun a auter destoier al agard ils sont tenus de performe lagard comt q̄ il soit void, pur saver le penalty. Quod Brown & Dier negaverunt, Car void arbiterm̄t est come nul. T. 22 H. 6. 46. P. 2 Eliz. adjudge q̄ le condition a performe award, q̄ est void, est void & nest tenus a performe. 27. Arbitrement, Condition. Anno 4 Eliz.

NOta per Benlowes q̄ fuit adjudge, 32 H. 8. q̄ si action de dett soit port vers un come executor, & il dit q̄ puis le darrein continuance, lordinary a luy committe ladministration, & issint il est administrat & nemy executor judgm̄t &c. p ceo le bre abatra. Quod Dier negavit, Et dit q̄ le livre ne fuit issint, car il sera charge come executor de son tort demesne pur ladministration devant le Commission. 28. Executors. Brief. T. 21 H. 6. 8. Anno 4 Eliz.

IN Audita querela per H. Hasquine vs Whaly fuit tenus per Brown & Dier q̄ si un soit seisi de certein terr̄ en fee, & est lie in un Recognizance & puis infeffe le Conisee de parcel de ses terr̄, uncore le Conisor est charge pur le residue de ses terr̄ al execution vs le Conisee & p son corps & biens auxi, mes si le Conisor devis la heire ne ser charge omnino mes si puis le feoffm̄t le Conisee reinfeoffe le Conisor de mesmes terr̄, & le Conisor devie & le terr̄ discend al heire, la le heire est charge al execution, & issint si le Conisor ad disseisie le Conisee de mesmes terr̄ dount il luy enfeoffa, & de eux infeoffa un estrange & devie, & puis le terr̄ devient al heire per discent, dascun collateral ancestor il ne sera lie al execution le disseisie mes si le Conisee port bre dentre & record la terr̄ le q̄l per ceo le heire sera discharge ils dieront in doubt. Execution. T. 11 H. 7. 4. & alibi. Anno 4 Eliz.

doubt. T. 48 E. 3. 5. Anno 25 H. 8. Broke Audita querela 39. & 44. T. 26 Eliz. mes Notes.

30. Barre. Plea.

EN bre de Covenant le pl' counta sur un indenture de leas dun personage de D. per q̄ le def. de luy paier le rent le q̄l il nad a luy pay & le def. dit q̄ devant ascun jour de payment del dit rent encurre un A. ordinary de mesme diewe sequester le dit personage pur non payment des first fruits Judgment si action. Et p Curiam ceo nest plea car il ne monstre q̄ ascun act fuit fait per le pl' mesme en son defaute si confess & avoid le interest de le Lessor come a dire q̄ fit le Lessor fuit disseisor & fist a luy le leas, puis q̄ le disseisie reenter & issint poet il confesse & avoid le lease non obstant le fait indent, mes il ne poet dire q̄ le Lessor navoit riens al temps &c. & si le def. ust lie in obligation pur le payment de le dit rent en dett port sur ceo, ceo ne seroit plea, car il ad lie luy mesme a paier le dit rent & loccupat nest material ou le lease est fait pur ans, ou pur vie, contra de leas a volunt. T. 18 E. 4. 6. & alibi. T. 20 H. 6. 24. T. 27 H. 6. 10. T. 18 H. 6. 1.

Anno 4 Eliz.

31. Covenant. Exposition.

LEase fait per baron & feme & un auter feme per Indenture le Lessee Covenant per mesme Indenture de trovar sufficient mans meate & horse meate al baron & feme a lauter feme, ou a lour servants a lour vesi a Londres in son meason a Southw. le baron & feme devisont lauter feme prist baron le opinon de les Justices fuit, q̄ il nest tenus de trovar sustenance pur le baron mes solement pur la feme ou pur ses servants, & nemy pur ambideux a un mesme temps quia le Covenant fuit in le disjunctive, mes dubitatur sil trova eux vianais pur un meall tant solement a vesi, ou pur tout le temps de lour demurree la.

Anno 4 Eliz.

32. Devises. Estates.

HOme seisie de certein tere en fee fist feoffment in fee a son use & puis fist son testament p q̄l il devise que ses Feoffees seront estate de mesmes tere a touts ses fits excepte H. Et si touts ses fits devisont sans issue, quod tunc le rem sera a estranger. Et lopinion del Court q̄ use fuit in H. mes p ceo nosme maintenant apres le morte le devisor. Et Brown dit quia H. ne fuit excepte en le darrein clause q̄ il avoit estate tail.

Anno 4 Eliz.

33. Condition. Jointenants. Releases.

BEnlowes demand cest question Deux jointenants font feoffment en fee sur cond si ils pay 20 l. devant le Feast de Pentecost q̄ donques ils poiont reenter devant le jour un de eux release al Feoffee tout son droit title & demand lauter jointenant paia a le jour, & le Feoffee ceo refuse si per cest release le condition soit ale. Dier, ambideux ount interest in le condition, & si lun devie le cond survive, & pur ceo luy semble q̄ lun ne poit dispencer ove ceo. Benlowes, semble auxi q̄ p cest release il ne poit dispencer ove part de le cond quia il est entire quod Dier concessit. Brown si home fait feoffment sur cond & ad deux files & devie lun poit dispencer ove le cond, quod Dier negavit, & Brown è contra.

Anno 4 Eliz.

34. Devise. Jointenants.

WAlshe move un case que fuit devant le Master de Requests home fait son testament & devise tere a sa feme pur vie & apres son decease a her Children equally to be divided between them, so that every one have his part and portion alike, si sont Jointenants sur cest

devise

devise ou tenants en common. Dier, Vous intends q̃ children est bon nosme de purchase icy. Walshe & Bendlowes oyel Sir. Weston, Quant home fist s̃ testam̃t & devise ses terr̃ a ses Children equally to be divided &c. c̃ referr̃ a un acte in temps avener destre fait & pur ceo moy semble q̃ ils sont jointenants tanq̃ cest act soit fait, mes si suffisoit que il devise ses a son Children equally inter eux tunc ils sont tenants en common, contra in vostre case, quia il referre a un act destre fait in future temps. Dier fuit de mesme opinion que ils fuer̃ jointenants tanq̃ &c. Brown contra. Anno 7 E. 6. p. 5. devant mesme cest Anno p. 15. Anno 4 Eliz.
Anno 14 Eliz. p. 7.

35.
Action sur case

NOta q̃ si home appel̃ un Escheater Visc' Coroñ Attorney ou tiels q̃ sont officers de Record, extortioner, action sur le case gist de ceo mes si home appeal̃ un Bailiff ou un Steward dun base Court q̃ ne sont passe officers de Record, extortioner, nul action sur le case gist de ceo quia extortion, ne puit estre forsq̃ in ceux q̃ sont officers de Record. Anno 4 Eliz.
Supra p. 26.

36.
Devises.

HOme fist son testam̃t & constitute sa feme & un estranger ses executors & devise sa terr̃ a sa feme pur terme de sa vie & apres son decease a K. son file & a ses heires de son corps engendres, & si el devie sans issue de son corps that then his Executors by the assent of C. shall sell his Land, & devie la feme enter̃ & devie la file entr̃ C. devis la file devie sans issue lexecutor q̃ surviquist vend la terr̃. Si cest sale p le manner fuit bien ou nemy fuit move. Brown & Weston arguount q̃ ne fuit bone. Dier, sont trois choses destre consider deins le case &c. primerm̃t si ceux pols (that then) referr̃ a un future temps ou sont forsq̃ explanation del intent & meaning del testator car sil doit estre entend q̃ le terr̃ ne doit estre vendus tanq̃ lestate tail soit spent donq̃ padventure il ne unq̃ ser vendus, car puit estre q̃ lestate tail continuera tanq̃ al fine del monde, & issint le volunt le testator ne sera unq̃ psorme & pur ceo moy semble, q̃ cest pol then sera prise explanaĉ de son intent, come si home done terr̃ a un, & si contingat que si il devie sans heire de son corps, tunc rem̃ a J. S. in cest case nient obstant cest pol tunc uncor̃ le rem̃ passa maintenant & issint moy semble icy, donq̃ si cest authority done a les executors puit surviver & jeo intend q̃ ne poit car ceo q̃ ils feront doit estre accordant al trust q̃ est repose en eux & ideo si lun devie le surviver ne poit vend, cest case fuit icy devant nous [illegible] del Seignior Bray q̃ fist feoffment ove licence a certein psons a son use & volust p son testam̃t q̃ les Feoffees feront seisies al use de son eigne fits quant il viendra al age de 21 ans & de un tiel q̃ le Seignior Tresorer, le Seignior Cromwel, le Seignior Audley &c. choisera & appointera a luy destre sa feme puis un de eux Quod vide 2 Eliz. Dier fol. 190.
devie & ideo les auters q̃ survive ne poiont a luy sa feme. In mesme manner moy semble icy q̃ le executor ne puit vender la terr̃. Le darrein matter est si cest sale sans lassent de C. soit bone ou nemy, & moy semble q̃ il nest bone, & ideo en le case del statute done q̃ le Chancellor Treasorer & Privy Seal appellera a eux les deux Chief Justices pur examiñ Riots &c. In cest case les Justices ne sont my Judges mes solem̃t aidants & assistants & uncore le liur̃ est in 8 H. 7. le darrein case q̃ sils ne appeal a eux les deux Chief Justices in tiel case il est error. Issint in case ou Abbe ou Prior alien terr̃ q̃ ils ount al oeps de lour meason sine assensu capituli, ceo nest bone issint icy bone moy semble

car il est requisite & est pcel del devise q̄ la terr̄ serra vendus p lassent de C. & intant que il nest execute accordant moy semble que le sale est void. M. 4 & 5 Eliz. Dyer fol. 219. p. 8. Anno 2 Eliz. ibidem fol. 177. p. 32. & 15 H. 7. 21.

Anno 4 Eliz.

37. Forme de bre. UN feme avoit Judgment de recov̄ dower dun messuage & le visc̄ assigne a luy un Parler un Chamber, & pte dun Stable, & pte dun Barne & puis livery le heire disseist la feme de ceo & Bendlowes dit q̄ la feme fuit a porter le briefe dentre sur disseisin vers luy, & demand coment le bre sera fve de tout le messuage ove un forprise ou de pcel, ou coment il sera vous poyes aver un post disseisin, & ceo est le pluis hasty remedy. Whetly le Preignothory dit que le puist estre de certa tercia parte unius messuagij. Browne, Moy semble q̄ le Preignothory dit bien a vous. Bendlowes padventure il est pluis ou meins q̄ la terce pte de le meason, Browne dit q̄ ceo nest material car en ley il est le terce pte, Et in mesme case fuit dit q̄ in Lond un home puit av̄ inheritance in le neither Chamber & un auter home puit av̄ Frankt̄ en le upper Chamber & arraine assise de ceo.

Post disseisin.

Anno 4 Eliz.

Anno 5 Elizabethæ Reginæ.

1. Disseisin. T. 12 E. 4. 13. Livery & seisin NOta per Browne & nemy deny p Curiam q̄ si lessee a volunt fait leas a un auter p terme dans q̄ cest un disseisin al lessor. Et il dit auxy q̄ si home soit seisie dun meason & dauters measons, & fait leas pur ans de les aux measons & puis le lessor fait charter de feoffment de touts les measons & fist livy in meason dount il mesme est seisie, & nemy en les auters, q̄ riens in les auters tenem̄ts passe, mes sil ust fait leas a volunt autrement sera. Et fuit dit per Weston q̄ si home seisie de deux measons fait leas de un de eux a un a tener a volunt & puis il fist charter de feoffment dambideux les measons a un auter & deliver a luy le fait sans faire livery & seison per ceo le prim̄ leas a volunt est determine & cesty a q̄ le charter est fait est tenant a volunt dambideux measons, Mes Browne doubta de ceo quia nul entr̄ fuit fait mes un glance tant sole al estranger. Anno 28 H. 8. Dyer fol. 18. p. 106. T. 7 E. 4. 20. T. 9 H. 7. 25. Vide 20 Eliz. mes Notes p. 111. del darraine point.

Lease a volunt.

Anno 5 Eliz.

2. Devise. UN home devise ses terres a son eisgne fits in tail, & les Executors prendrount les rents de les terres al intent de trov̄ luy & ses puisne freres a schoole tanq̄ al son pleine age & lopinion de Browne & Weston q̄ ses Executors ount interest in les terres tanq̄ al pleine age le devisee, sicome il ust devise ses profits de la terr̄ a eux. Dyer 4 Eliz. fol. 210. p. 24. simile.

Anno 5 Eliz.

3. Essoine. AL somons ad auxiliand' le pl' fuit essoine de service la Royne & avoit jour tanq̄ al prim̄ jour del Terme de Pasche daver eins garrant desouthe le grand seal & nemy desouthe le seal del captaine. T. 11 H. 7. 5. & alibi.

Anno 5 Eliz.

4. Covenant. Condition & Exposition. UN home fist leas pur ans le lessee covenant pur luy & ses assignes q̄ ils ne loppera ne toppera les arbres durant le terme & puis le lessee mourust intestate, & lordinary commit ladministrac̄ a J. S. q̄ loppa

les

les arbres & lopinion Curiæ q̃ ceo fuit breache del covenant, car il est auxy bien assigne come lexecutor est, car al Comon Ley Administrator ne fuit mes ore per estatute il est fait a touts purposes come Executors car Administrator ẽ celuy q̃ primes vient p distresse respondera cibien come Executors. Et nota q̃ en le dit leas fuer ceux polx, Provided that it shall not be lawful for the Lessee to lop the Trees, si ceux polx fount cond. Dyer semble q̃ il est cond car le lessee p le Comon Ley puit lopper larbres usualmt loppe, & a ceo faire il est restraine sur paine de forfeiture car a dire q̃ il ne sera loyal a grant son estate, & a dire q̃ il ne grancera son estate est tout un come si home fait leas pur ans & q̃ p ĉ il ne serr impeache de wast, Proviso q̃ il ne sera voluntary wast ceo fuit cond issint icy. Browne, Moy semble il nest un cond mes pluis toſt un restraint si nul penaltys ensue sur ceo, come si home grant un annuel rent hors de certein terr, proviso q̃ il ne chargera son pson, ou si home fist un garranty proviso q̃ il ne vouchera pur ceo, Si le grantée port anuity de cest rent, ou sil vouche p reason de cest garranty, il navoit forfeit le rent, ne le garranty. Weston, quant al primr point moy semble q̃ lexecutors & ladministrators auxy sont charge al primr covenant quia ils ount le terme al use le Testator. H. 26 Eliz. mes Notes. Anno 5 Eliz.

Un home p son fait grant herbagium & pannagium deins sesterr rendont rent & puis le Grantor coupa les arbres, Si le Grantée puist aver trespas de ĉ Couper ou port inkrupt luy q̃ il ne coupera. Dyer, Moy semble q̃ nemy mes si assise, car est proficuum in certo loco capiend' come destovers, sil decoupa les arbres assise gist, & ne puist luy disturber car il nad interest en les arbres. Walshe dit pannagium est le profits de Acorns, Nuts, Hawes, Hippes, Sloes & Beache qd' Benlowes concessit & issint de Appels & Crabs, quod Browne didixit & dit quod pannagium in l'Exchequer est prise tant un come herbagiũ. 11 Eliz. Dyer. 5. Anno 5 Eliz.

Un enfant bargaine & vend ses terres a aut p fait inrolle p̃ certein deniers, & puis deins age levie fine al bargainee come ceo q̃ il ad de son done & fuit tenus per touts les Justices quod quamvis lindenture fuit voide vers linfant in respect de le chose q̃ duist passer p le fait, unĉ le fait indent fuit forsq; voidable tanq; quant le fine fuit levie sur ceo, ĉ fait le bargaine irrevocable, si non q̃ il soit p bre derror car lindenture serve a declarer luse, & directer le fine come les pols del infant come si le baron & feme bargaine & vend lour terr p indenture quamvis lindenture soit voide quant al feme unĉ il est demonstraĉ del intent la feme coment l'use passera, issint q̃ si un fine soit levie ou recovery ad sur ceo, il liera la feme in ppetuity. Mes Browne q̃ l'use q̃ passe p lindenture & bargaine ne fuit voide mes voidable, quia il fuit un chose in possibility & il ad lun chose pur lauter come si avant le statute de 27 H. 8. enfant esteant cesty a q̃ use ust bargaine son use a aut l'use passe maintenant per le bargaine & nient semble a un rent, car ceo est destre granted per auter meanes sc. per resceite, Et auxy esteant le fine in son force nient reverse, il ne dira q̃ il fuit deins age per q̃ navoidera lindenture p son nonage, tanq; il ad revers le fine per error. Anno 6 Eliz. mes Notes, p. 139. 6. Enfant. Bargain & sale. Anno 5 Eliz.

En

7. Evidence. EN trespas le def. plede son Frankt le pl' mesa q il enfeoffe le pl' sur cond de pay a luy en le Feast de St. Mychael in powls 20 l. le ql il ad pay a luy la a le dit jour, le def. dit q il ne pay a luy les deniers in le dit liewe al dit jour modo & forma &c. & sur c fuet a issue & al inquest le pl' done en evidence q il ad pay les dits deniers al def. un mois devant le jour, & mse acquittance testimoniant le resceite & fuit demurr sur levidence, & Dyer, Browne & Walshe disoient q levidence ne mainteine lissue, car quamvis le party puist payer ceo a auter jour & liewe si lauter voile accepter uncore lauter nest tenus a ceo resceiv a auter jour & liewe & p tant q le party est restraine a certein jour, ou il duist paier ceo al jour ou auterment de pleader especialmt & alledger le payment devant le jour come le verity est car autermt sil plede ceo al jour, ou il pay ceo devant il est de prov q nest duty, car le paymt devant il nest duty, mes il imprist sur luy per ceo de pleder le payment al jour & liewe q p son issue fuit pcel del trial, & nest semble lou home plede q le pl' ad assets in tiel liewe, car assets en un liewe est assets en chescun liewe, & issint sil plede rien arrere il puit don en evidence payment devant le jour car le duety est discharge per ceo & ideo il est acquite p touts jours, & nul duety al jour, mes sil est dun act destre fait donqz auterment est, car lact a un jour nest act a aut jour nec puist av continuance car non agere desistit, non est act'. Et si les Executors voile pledr payment al jour p eux mesmes, & voile done en evidence un payment devant le jour per le testator ceo ne prove lissue, & uncore nest duety al jour mes le pleadr doit estre especial. Anno 5 Eliz. Dyer fol. 222. p. 22.

Anno 5 Eliz.

8. Garranty. NOta per Dyer, Browne & Walshe si home fist feoffment in fee ove garranty vers luy & ses heires q le feoffee sur tiel garranty ne unqz avera Warrantia Chartæ, car quant le garranty est tant solement vers luy & ses heires sil fuit implede per estr il ne unqz vouchera per cest garranty & le nature de tiel garranty est tant solement de rebutter vers luy & ses heires & nemy daver recompence in value. Anno 5 Eliz. Dyer fol. 221. p. 17.

Anno 5 Eliz.

9. Ravishment de garde. Damage. EN Ravishment de gard pur ravishmt de iij files le pl' count accordant a ses damage de 100 l. & sur un nihil dic le pl' avoit judgment dav ses damages & bre issist al viscount de inquirer des damages, & ils trove le ravishmt leisgne & q el est mary al damage le pl' 80 l. & de auters deux al value de 40 l. & pro raptu & abductione 120 l. & le pl' prie judgmt solonqz le verdit, & psident fuit mise 10. H. 8. lou le pl' av judgmt sur nihil dicit p ses damage & pro raptu & pro valore maritagij conditionalmt sicut mary & semblable president. 37 H. 6. 1.

Anno 5 Eliz.

10. Quare Impedit HOme seisie dun advowson en fee grant a un auter & ses heires q a quecunqz temps lesglise devient void q le grantee & ses heires devient nosm un Clarke al granter & ses heires & q il & ses heires luy uncor presentera al Ordinary. Et le melior oppinion de les Justic fuit q chescun de eux avera Quare Impedit sc. si celuy q av le nomination psent al ordinary q celuy q duist psenter avera Quare Imp & è contra. Et quamvis lun ad bre al Evesqz uncore ceo ne oustr lauter de possession. Et si le pson fait leas ou grant rent charge il duist estre confirme per ambideux mes en bre dannuity port vers le pson lay c est solemt grantable

de

de celuy que ad le presentac car ceo est en le droit. T. 14 E. 4. 2. & alibi. Anno 5 Eliz.

EN det le pl' counta sur un contract le def. dit q̃ il fist un contract pur meinder some, sans ceo que il fist aschun contract pur le some compris en le bre come le pl' ad suppose & loppinion del Court q̃ il navera le plea, quia il poit gager son ley. Issint in det le pl' counta de lachatmt dun chival & le def. plede achatment de deux chivals pur mesme argent ou lou le pl' suppose le contract entr luy & le def. le def. dit que il se fist inter eux & un auter, & issint ou le pl' suppose lachatmt dun bre, le def. dit q̃ il fuit un chival in ceux cases le def. duist gager son ley, & ne duist travers le contract. Anno 5 Eliz. Dyer fol. 219. p. 11. T. 21 E. 4. 22. T. 12 E. 4. 8. inde. 11. Traverse. Gage de ley. Anno 5 Eliz.

SI terr demisables p copy, sunt demises a deux successively lou le custome est q̃ ils ne poyont decouper arbres, si le prim de eux decoupe arbres ceo est forfeiture del Copyhold & il forfetera lestate de luy en le rev̄c auxy car ceo nest regarded come Franktenemt a le Comon Ley, mes inter minima de quibus non curat lex. Et si estr decoupe arbres, ou un auter q̃ occupy a lour sufferance ceo est forfeiture del Copyhold, mes si home lessa terr pur ans sur cond q̃ le lessee ne coupera arbres si le lessee fist lease pur deux ans, & le second lessee decoupe arbres, ceo nest infreindr del cond. Kitchin. 12. Copyhold. Forfeiture. Anno 5 Eliz.

NOta auxy per les Justices q̃ si un soit indet a J. S. in 100 l. & le dettee fist un acquittance per que il conust q̃ il ad resceive 20 l. in plein satisfaction del 100 l. & de touts aut dets duties & demands q̃ cest acquittance est come release de 100 l. & les auters dets p cause descripture, car il fuit sans fait doncq le paymt de 20 l. ne puis estre dit satisfaction pur 100 l. come il fuit argue ore tarde & adjudge icy come Bendlowes dit mes quant il est p escripture tunc est autrement, car il est intend q̃ il fuit pay de tout devant, & ideo tiel satisfaction imply & pur ceo lentre dun conisance dun satisfaction in cest Court nest auter, mes cognovit quod satisfactum est ei sine alijs verbis, car paymt est imply, car si action de det soit port per Executors de 100 l. sur cond de payer 20 l. sils voile counser luy mesme destre satisfie le 100 l sera assets en lour mains, & pur ceo il duist conusse q̃ il resceive le 20 l. al jour del payment issint q̃ le penalty ne fuit uncq duety. Vide simile 15 Eliz. infra p. 4. 13. Releasses & acquittance. 26 H. 6. Fitz bar 37. Record entre. Anno 5 Eliz.

UN Composition fuit inter un Abbe, & un pson q̃ le pson in recompence de touts ses dismes de bois crescants deins un Mannor ou il fuit pson & dont labbe fuit owner averoit a luy & ses successors, certaine Charettes de bois chescun an a prender in xxx acres del dit Mannor a comburer & expender en son meason & puis m̄ psonage fuit appropriate a m̄ labbe & puis labbe fuit dissolve & le Roy grant le psonage a un & les xxx acres a un auter si p ceo les estovers sont revives ou autrement sont extinct per le unite del possession. Browne, moy semble q̃ le profit nest extinct car labbe ad eux in divers respects car il remaine pson nient obstant q̃ il soit Abbe, & ne poit prender forsq in un respect s. al use de son meason car il present al ordinary leglise est disapropriate, & il sera nosme pson in bre dannuity, & il avera Juris utrum come psone, Et Carus dit q̃ il fuit adjudge in le Duchy, que lou le 14. Composition. Extinguishmt. Dismes. 10 E. 4. 3. 21 H. 6. 37. 27 Ass. 37.

Roigne avoit comon in droit, del Duchy de Lancaster in auters terr ꝛ fuit seisie in jure Coronæ ꝛ puis el grant la terr a un auter, que ore le Comen est revive car ne poit estre unite ou sont divers respects ꝛ divers droits, car le possess. nest unite mes lunity est tant solement pur cause de le unity de le person, ꝛ issint il ne fuit extinct, mes solement pur le demand, ꝛ nemy en le droit. Dyer, Jeo doubt a si ceux estoies sera discharge, car ils sont dismes donques ils ne poient estre extincts car les dismes sont de comon droit come un Seigniory car le terr duist estre tenus dascun, issint dismes courge ove la terr, car decimæ de jure divino, & canonica institutione pertinent al person. Et si person soit seisie de terr dismals per purchase in jure Ecclesiæ, ꝛ puis il alien mesmes terr ouster ore les feoffees rendront dismes, ꝛ ne sera discharge de eux per le unite in le maine le person. 30 H.8. Dyer fol. 43. p.21. 2 Eliz. mes Notes

Anno 5 Eliz. p. 214. T. 20 Eliz. mes Notes p. 439. & alibi.

15. Devises. Estates.

UN home fist son volunt in tiel manner, Item, I give my Mannor of D. to my second Son: Item, I give my Mannor to my said Son and to his Heirs, si estate il ad in le Mannor de D. fuit le question, ꝛ fuit tenus per Dyer, Weston ꝛ Walshe que in le primer il nad que estate pur vie, car il est tant a dire, come sil ust done le Mannor de D. a luy pur vie, car tant est include in les parols per rier de ses heires ꝛ cest Item semble un novel done, ꝛ un greinder perferment in le second fits pur lamendment de lauter. Browne contra car cest Item est done in copulative ꝛ les heires expresse en le darriene clause extend a ambideux terr mes si cest parol heires ust estre mise en le done del primer terr auterment ad estre. Dyer, si in le primer clause must estre ascun person nosme, mes les parols ust estre Item jeo done le Mannor de D. Item jeo done le Mannor de S. a J. ꝛ ses heires icy ceo relesse a ambideux Mannors. Sicome son home done le Mannor de D. ꝛ le Mannor de S. a luy ꝛ a ses heires il ad estate in fee in ambideux. Carus, si jeo demise per indent le Mannor de D. ꝛ per mesme indenture Jeo demise le Mannor de S. rendant annuelment 20 l. rent cest rent est issint hors del Mannor de S. quod fuit negatum per omnes, car le revercion est dambideux les Mannors,

Anno 5 Eliz. ꝛ le rent sera accordant al reversion. Anno 4 Eliz. mes Notes p. 212.

16. Fines. Dal. in Kel. 205. Dal. in Ash. pl. 7. 8 Co. 92. 1 And. 39.

DOne fuit fait al Baron ꝛ feme en taile le remainder a les droit heires le Baron le Baron sole levie un fine, ꝛ les proclamations sont faits ꝛ le Baron morust ꝛ le feme devie auxy, si le heire avera formedon intant que le feme puissoit aver entre. Et loppinion omnium Justic que le heire in [illegible] il ne poit claim forsque per le done en tail, ꝛ ceo ne poit il faire [illegible], car quant il fist son conveyance, il se serra heire auxy bien per le pere come per le mere, ꝛ de ceo il est estoppe a faire per le fine, Et quamvis la feme puissoit aver enter ceo fuit per reason del estate ꝛ nemy per force del tail ꝛ le droit done per le statute ne descend al heire per le mere, mes solement le droit del tail que discend dambideux. Browne, si la feme ussoit entre per case il serroit melior pur le heire. Bendlowes, donques le fine ust estre avoided. Browne, home ne [illegible] il fuit issint. Dyer ꝛ Weston tantie semblont que il ne avoidera le fine per son mere ou dans son heire, mes il serra lie a toutes jours. Dyer,

10 Co. 43. a. 18 H. 6. 27. a. 17 Ass. 17.

si la feme in la vie son Baron prist un auter Baron, ꝛ ils deux levient un fine ꝛ la feme le primer Baron avoidera le fine per son entre, [illegible] per son estate demesne [illegible] le heire, Jeo sue in

doubt,

doubte, mes loppinio de Fineux fuit in cest case q le fine fuit avoid p tout lestate. T. 16 Eliz. Bendlowes fol. 106. p. 257. T. 18 Eliz. Dyer fol. 351. p. 24. accord & alibi. Anno 5 Eliz.

17. W. Sur Saunders suist un Scire facias vers Sur E. Bray Chivaler & Maud sa feme daver execut del Mannor de D. dount le tenn fuit tail a son auncestor per fine & pendant le bre M. devie & per touts les Justices le bre abatra nient obstant q appeirte per le record que la feme navoit riens en ceo si non pur son jointure & issint le Baron ore seisie per tout issint que il fuit tenant de tout le demand mes quia le demand ne poit aver judgment a son bre per cause del morte la feme Ideo le bre abate come lou deux portant un Præcipe quod reddat & lun deux devie nient obstant que ils sont joint uncor tout le bre abatra. Harper, En formedon port per deux copert & lun deux devie sans issue, fuit agree q le bre abatra quia un novel droit accrue a celuy que survive, mes il ad tout le droit per survivor & ceo 37 H. 6. Dyer, cest liure nest adjudge come vous ples. Walshe, si præcipe quod reddat soit p deux & lun de eux est sumon & sever & puis devie le bre abatra. Dyer Les liures sont p & contra de ceo. Bendlowes, mes le melior judgment de les liures est a cest intent. Dyer, Si sont plusors Executors & ils suont execution de det & puis un de eux est sever & devie nabatra le bre? quasi diceret sic. Bendlowes, Nyel certes car non obstant le severance il est party, car il puist release le suit & si le bre soit port vers plusors Executors, & celuy q vient primes p distres est mise a responder p le statute si le proces nest continue vers les auters, ceo est un discontinuance del suit vers touts & issint ils sont parties. Dyer, si bre de det soit port per Executors & lun de eux est somon & sever & lauter ad judgment de record le det & devie devant q il ad sue execution il ad estre grand question si lauter q fuit sever avera execution de ceo judgmt, car il est estranger al recovery non obstant q le droit de Executorshippe vient a luy. Anno 11 Eliz. Dyer fol. 279. p. 8.

Brief abate.
Anno 28 H. 8.
Benlow fol. 9. p. 24.
Anno 5 Eliz.

18. Un feme tenant en dower levie un fine sur conusance de droit & le fine fuit ingrosse & deins lan & devant Proclamation faits el devie, & puis le Proclamation fueront complets & fuit move p Harper si cest fine sert barr vers le heire. Dyer, Si les Proclamations sount faits solonq le statute il est clere q lissue sert barr, mes si ascun chose soit fait puis le mort celuy q leva le fine q les Proclamations ne sont faits donq est autermt coe fuit en le case le Sur Dacres ou fine levie p Sr James Strange Chivaler esteant tenant in tail, deins lan apres lingrosement del fine il devie & maintenant le fine fuit remove en Bank le Roigne p error issint q les Proclamations ne puissoient estre faits accordant al statute, & pur ceo le fine ne barr & la fuit dit que sur brief derrour dun fine le transcripte del fine tant solement sera maund en Bank & nemy le Record mesme, car si le fine soit affirme il ne poit faire execution al pties, car ils nount un Scirografer. 4 Eliz. mes Notes p. 270.

Fines.
Pl. Co. 438.
Dal. in Kel. 205. b.
Dal. in Ash. pl. 8.
3 Co. 86. 91. a.
Anno 5 Eliz.

19. Nota p loppinion de touts les Justices q si un patron present un Clarke al ordinary le ql est un Heretike & de non sane Doctrine q Levesq puit bien refuser luy pur cest cause. Bendlowes si un soit Heretike, Levesq puit luy depriver pur ceo quant il voile, p que il semble nul cause de refuser. Browne, Mes in demetiers le Woolf poit

Encumbent.
Notice.

devower le sheepe & Levesq; ad charge de veyer un bone Sheppera appointed pur garder le flocke, & sil soit Heretike, il est un Wolf & nemy un Shepperd mes il fuit tenus in cest case p touts les Justices que
Anno 5 Eliz. Levesq; duist in ceo case doner notice al patron de ceo. Anno 5 Eliz. mes Notes, p. 141. 25 Eliz. mes Notes, p. 511.

20. Attaint. IN attaint ceux del petit Jury apperont p Attorney & plede bonum & legale fecerunt Sacramentum & puis al auter jour quant le grand Jury fuit demand sur lour issues les Jurors del prim Inquest fueront auxi demand & fieront defalt, & ex assensu totius Curiæ, lattaint fuit prise vs eux p defalt quod Filmer un des Prignothories concessit. Anno
Anno 5 Eliz. 6 Eliz. mes Notes, p. 142. T. 21 H. 6. 42. conf.

21. Fines. HOme seisie de terr prist feme, & puis levie un fine de ses terres, & les pclamat fueront faits & les 5 ans passe in son vie & apres il morust apres q̄ mort les 5 ans passa auxi, & apres la feme port bre de dower. Dier, Moy semble q̄ el serra barr car la feme ad title p linter-marriage quamvis il ne poet estre execute tanq; apres le mort le baron & ideo ad la feme title al temps del fine levie & de ceo fuit un president
Anno 5 Eliz. monstre, 4 H. 8. ou tout le matter fuit pledus. Anno 15 Eliz. infra p. 58.

22. Traverse. Issue. IN dett sur obligation endorce ove condition q̄ le def. duist faire Inventory de touts les biens queux fueront a J. S. & le def. dit q̄ il ad fait un Inventory de certein choses & nosme eux queux fuer touts les biens de J. S. le pl' dit q̄ ils fuer auters biens al dit J. S. dount il ne fist ascun inventory judgmt &c. Et le ple tenus nient bone, car il duist travs sc. sans ceo q̄ les auters biens dount le def. ad ple fueront
Anno 5 Eliz. touts les biens le dit J. S. car le plea le def. est in laffirmative quel covient estre travs.

23. Damages. NOta p tout le Court q̄ si lavowant recov en replevin, il ne recovera damages pur le temps mesne mes tant solemt pur le trespass
Anno 5 Eliz. fait al temps del prisel & issint ad estre sovent foits prise. Vide lestat dan 21 H. 8. cap. 19. T. 35 H. 6. 47.

24. Recover in value. Judgment. NOta p touts les Justic si in præcipe le tenant vouche & le vouchee enter in le garranty come celuy q̄ nad riens p discent, & confesse lact' le demandant quamvis le tenant voet aver q̄ le vouchee ad assets uncore le demandant avera judgmt & execution maintenant, & ne targera tanq; lissue try enter le tenant & le vouchee, contra in brief de dower, car la le demandant avera judgmt de recov envs le heire esteant
Anno 5 Eliz. vouchee maintenant sil ad assets & nemy invs le tenant, 3 Eliz. Dier fol. 202. p. 71.

25. Assets. ACt fuit tenus p touts les Justices q̄ si feme executrix ad terme & el prist baron & le baron purchas le reverc le terme est extincte quant al feme si el survive mes en respecte de touts estrangers il sera accepte come assets en lour maines. Broke Extinguishment 54. T.
Anno 5 Eliz. 14 Eliz. Plowd. Com. fol. 420. simile, & Broke Lease 63.

26. Release. Suspence. BEndlowes demand de Weston si home seisi de terr en fee devise lenstiecty a sa feme pur 4 ans le rem a J. son heire in fee, la feme

deins

deins les 4 ans release al heire touts actions & demands si apres sans
el puit demander inconter cest release & moy semble ꝗ nemy. Weston,
Durant el demand dower ceo est comprehend deins ceux pols action & T. 16 H. 7. 4.
demand & quamvis durant les ans son title de dower soit in suspence uncore
un release tollera un title in suspence assets bien, come un Seigniory en
grosse poet estre grant, & uncore jeo croy ꝗ ceo voil estre troupe fort ꝑs Anno 5 Eliz.
la feme.

HArpur monstre al Court ꝗ un J. port wast en le County de 27.
Westmorland vers un Clifford & fueront a issue in W. & alledge
ꝗ le Seignior de Comberland a ꝗ le def. est frere est Viscount de le Proces as Coroners.
County de Westmerland ꝑ inheritance & ꝗ les Coroners sont les cozins Challenges.
auxi & servants al dit Seignior & prie Venire fac al elisers. Dier, Il est
common course ꝗ le pl' pur son expedition ad monstre ꝗ le Viscount est
son Cozin & avoit brief al Coron mes ꝗ le def. monstre tiel matter il
est pluis rare mes in cest case est pluis fort car les Coroners ne sont
removables, & auxi le Viscount ad inheritance in loffice & puis le At-
turney le pl' fuit demand & ne puist dedire le Cozinage, mes dit ꝗ il
fuit forsq; base frere & nemy legitimus. Brown, Si ceo soit issint jeo ne Bastardie.
vey aschune consanguinity enter eux quod Walshe ꝗ fuit fait Justice in T. 41 E. 3. 9.
mesme jour concessit quia bastard est filius populi. Brown dit ꝗ il ne puit
ad aschune tiel brē oye Weston. Brē ne sera directe a les Coroners si Anno 5 Eliz.
non pur tiel cause ꝗ est principal challenge.

NOta fuit agree per Curiam in Common Bank que si home soit 28.
indett a J. S. in 20 l. ꝑ Contract, & puis fist obligation a luy Contract.
de 20 l. pur mesme duty si apres lobligee port dett & count son con- Extinct.
tract lobligor puist gager son ley ove safe conscience quia ꝑ le prisel del Gage ley.
obligation le contract fuit alter & oustrement determine. Anno 5 Eliz.

IN attaint un del grand Jury fuit challenge ꝑ Bendlowes quia il 29.
avoit commence un suit en le Chancery vers un del petit Jury
ꝗ est uncore pendant. Carus ceo nest principal challenge nient pluis ꝗ Challenge.
si fuit en dett, detinue &c. mes fortassis est autrement en trespasse ou
action de battery mes en le Chancery home poet suer en charity bien,
quod Curia concessit, & puis le Jury inquirer sil fuit favorable & luy Anno 5 Eliz.
trove indifferent ꝑ ꝗ il fuit Jure. T. 38 H. 6. 6. & alibi.

DIer dit ꝗ si action soit port ꝑ deux executors, & lun est Sommon 30.
& sev ꝗ uncore sil releas al def. laction est determine clerement
mes si lauter uist ewe judgment & recov & devie devant execution, il Executors.
ad estre question in cest place sil ꝗ fuit Sommon & sev poet suer execu-
tion sur cest judgment quia nul poet aver execution forsq; ceux queux fue-
ront parties al Judgment. Vide supra p. 17. Anno 5 Eliz.

EN Repleg' ꝑ E. vers D. le def. fist Conisance pur damage fe- 31.
zant come Baily al Archievesq; de Everwike & le case fuit tiel le
predecessor Larchievesq; fist leas pur ans reservant rent, proviso ꝗ in temps Conditions. Reservations.
de vacatione de Larchievesquery le rent sera pay al Chapter Deverwike
pro temporis rata a lour use demesne Larchievesquery devient void ꝑ un
ann le Lessee ne pay le rent al Chapter le successor ꝑ son baily entre
pur le cond infreint sur quel matter fuit demurre in Judgment. Walshe
Justice semble ꝗ le pl' recovera damages & le ql le Chapter soit person
abbe

abbe de receiv le rent in temps de vacatione Jeo ne voile ceo arguer, car les parties ount ceo admit. Issint le matter rest le quel ceo soit bone condic & jeo ne way soit le condic in le commencement ou in le fine, car si soit fait post tout est fait p le Lessor & le Lessee agree quant il accepte le estate, & si soit p indenture cest agreement dambideux, & specialment en lease pur ans q est come contract, Et moy semble icy q les polx sont apte polx pur faire un cond & q lestate ceo suffer, mes quia cest pol in jure suo est part del condic ideo fuit le condic void, car rent est incident al reverc & devidable del revsion solement p attornement del tenant & nemy p limitation, cond est incident al reverc nient devidable, come fealty nest devidable del homage, le nature del rent icy nest alter, & ideo le limitation destre pay al estranger nest bone, il est sufferable q le Lessor poit conditioner ove son Lessee q il paiera le rent a son receiver, car ceo est a son use demesne, Issint si le cond soit q il sera pay a estranger in jure suo sil soit tiel q ad estate ceo est bone come cest a q use fait leas resvant rent il puist av action de dett mes nemy distrein sil limit q ceo sera pay a son Feoffee car ceo est bone quia ils ount interest, mes icy il exclude luy mesme, & le Roy auxi de ceo, car il done ceo al Chapter a av a lour use a q la ley ne done ceo. Et ideo cest pol in jure suo fait le cond void, quia le Lessee ne puit ceo paier al Chapter & la ley ne suffer ceo. Weston a mesme intent, divs choses semble destre consider primerment moy semble q cest proviso aptly fait cond. Et proviso ascun foits way a un condic ascun foits a limitac ascun foits a ambideux, come leas pur ans proviso q le Lessee ne alien, cest un cond leas pur ans proviso q si le Lessee devie q son estate cessera cest limitation & cond come si jeo done terr in tail proviso que sil devie sans heire de son corps jeo puis rentr & semp le proviso duist estre constr solonq les pols pursuants mes moy semble q le Chapter ne puist ceo resceiv & ideo nest bone, & uncore sil fuit destre pay al Dean cest bone & rent grant p le Dean de Westm sans nosme de Baptisme cest bone, mes Chapter nest Corporation nec certein & ideo est impossible q ceo sera pay a eux car ils nount droit de ceo av si non pur le condic & ceo ne poient ils av in jure suo, car quant Larchevesq est void le Roy ceo avera donq le rent est limit destre pay al Chapter q ne puist resceiv ceo & ideo lestate remaine simple sans condic & ideo Levesq ne puist enter donq est avoier le quel un demand covient estre fait & semble q icy car si leas soit fait pur ans resvant rent proviso q le Lessee ceo payera al Lessor uncore il duist ceo demand mes si fuit de un collateral matter come q il payera 20 l. ou ne fera wast autrement est & ideo in nostre case intant q il nest aschun demand semble q Levesq ne poet entr auxi le def. icy ad fait Conusance come Bailiff & semble que un Bailiff puit resceiv rent & hujusmodi mes ne poet enter pur cond infreint si non q il soit p commandment de son Master, & il argue plusq points, & sur tout le matter luy semble q le pl doit recov. Brown a mesme intent quant a ceo q est dit p Weston que ou rent est resve in grosse & apres ceo est sev videlicet, tant p Hickfield, & tant p White-acre &c. q nest division fait several leases Sir semble que si est un intier leas ceo nient obstant & le qualitie del rent ne fait ceo several car leas de White-acre & Black-acre resvant 12 d. rent hors de White-acre cest bone leas & intire & uncore lun acre est solement charge. In mesme manner si jeo lessa deux acres resvant rent del un, & rent del auter cest deux resvations & un leas issint division del rent ne fait divs leases & ceo pur auter cause, le videlicet icy ne agree ove le

summe

supme en grosse, & tunc jeo ay prise pur ley q̃ quant videlicet sequitur un matter & agree ove ceo ambideux stant mes quant le videlicet disagree faitewell videlicet, car videlicet est forsq̃ explanation del matter pcedent & ideo si jeo lessa deux acres resẽvant deux soms destre pay a deux jours videlicet 18 d. a tiel jour & 18 d. a tiel jour ceo est void, Et tout le leas dit q̃ ceo sera pay al Chapter pro temporis rata, semble q̃ cest rate nest auter mes come le Lessee ceo understand p son leas & come le temps est rated en le leas uncore nostre patents si aschun de nous devomus serẽ rated pur le jour contra del leas, car ceo ne sseẽ rated forsq̃ p les jours de paymt limit en pcel. Donq̃ al cond, proviso sans accidens est void mes proviso ove accidens est assets bien known & est en 5 manners, aschun foits est cond come leas pur ans, proviso q̃ al jour de paymt le Lessee done al Lessor un &c. aschun foits limitac̃ come leas pur ans proviso q̃ si le Lessee devie q̃ donq̃ son estate cesera, & leas pur ans al baron & feme proviso q̃ si la feme survive q̃ el navera forsq̃ pur trois ans, ascun foits exception come leas del Manor de D. proviso q̃ il ne extendera a green-field. Pardons quant ils sont grant in le Parliamt en le commencemt pdonant touts psons & apres en le fine excepte un tiel ove un proviso; ascun foits phibition, come en deux briefs issuont hors de cest place al Viscount le darrein bre est proviso q̃ si ambideux briefs veignount a luy q̃ il retornera forsq̃ lun, issint ou brief est direct al Coroners & un de eux est consine al pty, le bre dira proviso q̃ J. ne se intromittat, ascun foits un covenant come si le Lessor grant de faire repations proviso q̃ le lessee paiera pur le cariage del timber. Et semble q̃ cest rent resẽve tempore vacationis ne puist estre rent en cond in eux (quære comt il appel' ceo) mes luy semble q̃ le Chapter fuit psonne able de resceiṽ ceo & conus assets bien a cest courte car est bre appel' ex assensu capituli, issint le Chapter assets bien conus sans le Dean. Quant al demand si jeo face leas sur condition q̃ vous paiera 20 l. a Harpur sil ne soit pay jeo entra sans demand, mes si jeo face leas sur condition q̃ jeo pay 10 l. a Master Harpur in mon nosme, autermt est: leas pur ans sur condition q̃ il paiera 10 l. ceo doit estẽ pay sans demand. Et oustẽ jeo grant q̃ la Royne navera les temporalities maintenant tanq̃ ils sont seisies p Leschet & donq̃ navera franktenemt car lou le Roy ad franktenemt ceo ne puist estre devest sans son grant, car ne doit giser sur ceo & en le case de gard ideot car le Roy nad franktenemt & quamvis ne fueẽ trove pur le Roy uncore semble q̃ ceo nest material quia le Chapter nad interest & il dit oustẽ q̃ le Bailiff ne puit enter pur cond infreint car un Bailly est a resceiṽ rent de les terẽ q̃ jeo aie, mes il ne puist gainer a moy auters terẽ. Dier a mesme intent. Et semble q̃ le Bailiff ne puit entẽ sur condic̃ infreint, car cest cond est un special matter & al volunt le Seignior sil voil entẽ ou nemy & ideo le Bailly ne puit enter sans commandemt; pur les matters en ley, si ceo soit cond ou nemy il ad estre bien dit p mon frere Brown queux sont cond & in quel manner & moy semble q̃ le proviso ne fait cond icy & unẽ proviso est bon pol de faire cond quant il est annexed al principal matter que est lessed & puist estre in laffirmative ou negative quant il est annex' al chose lesse & al estate, si le proviso abridge le chose lesse ceo nest cond come leas pur ans proviso q̃ il ne medlera ove le Wood ceo nest un saving ou sorpsise, le case in 9 H. 6. 35. Wast 39. est icy a nostre case ou leas fuit fait sans impeachmt de wast, proviso quod non faciet vastum voluntarium in domibus si puist luy punisher in action de wast

sil

sil &c. mes ne entra pur ceo car il nest q̄ un exception. Et il dit q̄ il fuit bon condition q̄ le Chapter fuit pson able de resceiv come si home fait leas p ans sur cond q̄ le Lessee payera 20 l. a un moigne, le moigne est pson able quant a ceo intent & il dit q̄ le case fuit bien touche al barr in 7 E. 3. 64. Quare Impedit 72. ou le Chapter port quare impedit vers le Dean & maintenable, Et oustr il dit q̄ le Bailiff ad fait Conusance pur damage fesant & apres il justifie pur condic instreint, issint un departure & le ple nient bone & il argue divs auters matters, & al darrein conclude q̄ le pl' recov ses damages, &c. Vide Dier fol. 222. p. 21. & Benglose fol. 65. p. 191. Judgmt done ove le plaint.

Anno 5 Eliz.

32. Fines. Enfant. Error.

APres le terme de Saint Hillary certain psons viendront al Carns Serjeant & monstre a luy q̄ la feme dun Carel, le second fits de Master Carel del Inner Temple gisoit languisont & malady en le pais ou en Citty il fuit en Londres & luy require a aler a luy pur prender Conusance dun fine, mes quia il fuit attendant p reason del Parliamt & quia nul auter Serjeant ne Justice fuit en le City adonqs il grantast un dedimus potestatem a divs psons les queux prisseront le fine sc. al baron & feme & a les heires de lour corps issuants le reverc al droit heires le feme la feme esteant deins age sc. dage de 18 ans & puis deins tiel jour el morust sans issue, le Queenes silver fuit enter en Hillary Terme, mes nul bre de covenant fuit sue ne ascun auter chose fait, Et ore Harpur pur Carell le baron pria q̄ le Clarke del fine poet ceo ingrosser & deliv a eux. Benlowes pur Warmbcome que fuit Uncle a la feme & prochein cosin pria q̄ les Justic voille staper lingrosmt del fine, quia il fuit in le mesme vacation, & nient solonqs order & quia autermt nous serromus a grand mischief, car le fine est levie p un infant q̄ est errour uncor ceo ne puit estre reversse forsqs p linfant mesme q̄ est ore mort issint sumous sans remedy. Dier fuit de lopinion q̄ ils poient c staper. Mes Brown, Weston & Walshe contra. Et al darrein ils command le Clark a deliver ceo & cest case fuit mise p Brown si home ad feme inheritrix & amesna la feme dun estranger de conust fine de le terr sa feme cest fine est bone, uncor ceo est un pitiful case, & puis le matter fuit debate in le Star-Chamber ou Carell le pere affirme m case mise p Brown. Dier fol. 220. p. 15. accord.

Anno 5 Eliz.

Anno 6 Eliz. Reginæ.

1. Grant.

NOta p Dier & Bendlowes a les Assises a Nottingham in le Lent &c. in un case perenter Waly & Burnell q̄ ou un Thomas Couper Esquire fuit posses del rectory del Flincham pur terme des ans & eget p le dit Whaly & puis le dit Burnell p son commandmt reenter a son use, & puis le dit Whaly continue le possession, & le dit Couper deins 4 jours apres granta tout son interest q̄ il avoit en le dit terr a le dit Burnell q̄ cest grant fuit assets bone nient obstant que a les temps de le grant il navoit possession, & le grant fuit fait hors del terr.

Anno 6 Eliz.

2. Garrantie ove assets.

FOrmedon in discend' le tenant dit q̄ latel le demandant fist a luy un leas de m terr pur terme de sa vie savant a luy le revsion & rendant a luy un annuel rent judgmt si incounter le dit garrant ove assets il sera resceive &c. Et p Curiam ceo nest barr pur ceo q̄ il est a defeater

q̄

fon devise & a destroyer le revert. Et quamvis dauter terr discend de son ancestor a luy uncore il ne sera ascun barr a luy car le garrant in ley ne puissit estre barr a lissue in tail ove assets, car ceo est prise p lequity de le statute de Glocester q̄ ple q̄ home ne sert barr sans assets tout fuit le fait mention del garrant quel est intend de garrant expresse en fait & nemy en ley donqz le barr al issue in tail p garranty ovesqz assets est prise p lequity de son stat p q̄ il est destre prise dun garranty en fait, mes fuit tenus q̄ le revision serroit assets en tiel case de barrer lissue in Formedon come si home soit lie en obligation, & un revision dun estate pur vie descend a son heire il sera charge en action de dett. Et la Brown dit q̄ si tenant in tail discontinue & devie, & son ancestor collateral in le vie de tenant in tail release a le discontinunee ove garranty & devie & puis lissue port Formedon & il est barr p collateral garranty si puis ceo garranty q̄ fuit collateral soit devenus lineal come il puist de puisne temps uncore ses heirs sont sans remedy inconter le dit barr mes si tenant en tail & un auter font exchange, & le tenant en tail devie, & lissue entr in les terr prises en exchange, & puis port Formedon & p ceo matter monstre, est barr & devie uncore lissue entra in les terres exchange, & recovera p actions nient obstant le barr in le prim action, car ceo nest forsqz garranty en ley le q̄l nest my cy fort come garranty in fait, Et auxi quant il port son Formedon il puissoit entr & ideo luse declar ou il ne besoigne ne prejudicera lissue mes q̄ il puist disagree al exchange & enter ou user son action a son election, & cest diversity fuit affirme p tout le Court. Auxi Harpur dit q̄ si tenant en tail alien en fee ove garranty & lessa assets a son heire & devie & lissue port Formedon & est barr p le garr ove assets & puis il alien les terr & devie lissue navera unqz recovery inconter le prim barr, & uncore il navoit unqz assets quod fuit concessum.

T. 13 E. 3. Fitz. Garrant 35. & 18 E. 3. ibid.

Barre.

Anno 6 Eliz.

Home seisi de le Manor de D. ceo lessa a un auter ove touts les members & appurtenances de ceo a aver & tener touts le members del dit Manor pur terme des ans. Weston & Walshe semble q̄ il est bon leas del Manor pur ans car le limitation de cest sol member apres le habend' fuit void & issint il fuit un leas p les premisses sans le habendum & tiel leas ad estre tenus bone come ou home lessa le Manor de D. a aver al Lessee pur 21 ans sans faire repetition del Manor en le habend' ceo est bon leas quod fuit concessum, car ceo include tout ceo que est comprise deins les premisses. Brown, moy semble q̄ le Lessee ad solemt estate a volunt p cel leas, & le diversity est penter un chose q̄ gist in grant & chose dount livery doit estre fait, car si home fist leas dun Manor & dun office a aver & tener le Manor pur terme dans loffice passa pur vie nient obstant q̄ soit interlesse in le habend' mes si home fait leas de deux acres de terr habend' lun pur terme des ans ceo est leas de l'acre pur ans & de lauter acre forsqz a volunt. Et quant le habendum est use pur un limitation il ne puit estre void, mes tout le leas sera void sicome un home lessa son Manor de D. habend' le Manor de S. pur terme des ans ou si home lessa terres a J. S. a aver & tener a J. R. pur terme des ans ceo est void in tout, & issint en cest case, mes si nul habend' ust estre deins lindenture, mes le terme dans ust estre limit deins le premiss. del leas ceo ust estre assets bone & si le leas ust estre habend' chescun pt & pts de ceo il ust estre bone leas de tout le Manor, car les pts include & comprehend tout & issint in cest case. Dier fuit de mesme opinion & issint semble le melior opinion des Justices

3.

Faits.

Lease.

stices

stices, & Walshe dit q̄ ceo pol member sera prise pur ceo q̄ ad estre avant pcel del Manor come touts les tenancies del Manor. Mes Dier semble q̄ il sera pluis este p̄ les Quillets Villes ou Hamlets deins q̄ le Manor ad Jurisdic' come si le Manor de D. extend auxi in S. P. & W. ceux sont members del Manor & dit q̄ le primi use de ceo pol' fuit in le Court de Augmentac car avant cest temps il fuit inusitate, & ne unq̄s
Anno 6 Eliz. in use.

4. Quare Impedit fuit port pendant q̄l le pl' prist le Rectorya Farme
Brief. del Incumbent p fait indent' ꝯs q̄ le bre fuit port pur terme de ans & ceo plede in abatemt de le brief, & tenus nul plea, mes q̄ le pl' puist pceder & lincumbent remov̄ sil ad judgmt de recov̄ car le leas est dauter chose q̄ fuit demand p le bre, car le leas est del personage, &
Anno 6 Eliz. le demand est del patronage, opinio Curiæ.

5. Home seisi de terr̄ devise eux p son testament a sa feme a disposer
Devise. Estates. & imployer ceo sur luy mesme & sur son fits a son volunt & pleasure, & tenus p Dier, Weston & Walshe que el ad fee p ceo come sil ust devise la terr̄ a luy a touts jours car le construction de la ley supplie le defecte de les pols del devisor accordant a son meaning. Et fuit auxi tenus p Dier & Walshe q̄ lestate in luy mesme est condic car ceux pols intention sont condic in chescun devise mes nemy in un grant ou feoffment sil ne soit in case le Roy. Et les amountant a tant, issint que il
Anno 6 Eliz. ne poet doner ceo oustr̄ a un estranger, mes il doit ten̄ ceo ou doner ceo oustr̄ a un de ses fits. T. 24 H. 8. Benglose p. 9.

6. Home devise ses terres a sa feme de ann in ann tanq̄ J. son fits
Devise. Estates. viendra al age 20 ans & devie, la feme entr̄ J. devie devant q̄ il accomplishe lage de 20 ans. Et fuit move p Harpur si linterest del feme soit determine p ceo. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ p le morte le fits lestate la feme est determine, car il est intend q̄ le volunt del devisor fuit q̄ sa feme aũa ses terres durant le minority de son fits, quia il mesme ne puissoit duemt order ses terres demesne esteant deins age, mes p son mort cest reason est ale. Et Dier dit q̄ p ceux pols de ann in ann il intende q̄ le volunt del devisor fuit q̄ linterest del feme seroit determine p le mort son fits, mes si les pols ount estre tanq̄ le
Anno 6 Eliz. fits viendra ou puissoit viender al age de 20 ans la non obstant son mort, lestate la feme continue.

7. In action sur le case le pl' recov̄ & Capias ad satisfaciendum issuit &
Execution. Escape. le Viscount arest le pl' p ceo & puis il escape & al jour le Viscount ne retorne le brief p que Capias ad satisfaciend' issuit sicut alias p quel le Viscount luy auterfoits arest & sur ceo le defend̄ port Audita querela & fuit tenus p Dier q̄ si home soit condempne in dett ou trespass, & est esliewe un del Burgesses ou Clarks del Parliamt & puis
Priviledge. soit prise pur lexecution il ne puist av̄ le privilledge del Parliamt & issint fuit tenus p les Sages de la ley in le case de Ferris in temps H. 8. & quemvis le privilledge fuit a ceo temps alow ceo fuit minus juste. Vide
Anno 6 Eliz. 38 H. 8. Dier fol. 60. notable Case inde quod vide anno 33 H. 8. Heles Cronicle fol. 845. notable & 9 E. 4. 8.

8. Dett sur obligation inter Broughton & Conwey le def. dit que
Condition. Exposition. obligac̄ fuit indorse ove condition q̄ ou il vend̄ al pl' le leas pur ans

ans del Mauor de S. q̄ il ne feroit ne avant avoit fait ascun acte p̄ disturber le pl' del poss. de ceo, mes q̄ le pl' tiendroit & enjoyeroit ceo peaceablem̄t sans le disturbance del def. ou ascun auter pson & plede le cond pforme le pl' monstre q̄ A. port bře de dower vers un B. de mesme Manor & avoit judgm̄t & execution, & issint fuit il disturbe, le def. dit q̄ ceo recovp in le bře de dower fuit avant son bargaine fait al pl'. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ le pl' serra barr̄ car le def. nest lie p les pols de le condition de garranter peaceable possess. al vendee mes solem̄t pur acts p luy faits ou a faire, & tout le sequel del condition q̄ vient apres le pol (mes) sera referr̄ al premisses del condition & expound & intend in tiel manner sc. q̄ il injoyera ceo sans disturbance dascun pson ou psons p ascun act p luy fait ou a faire. Anno 6 Eliz.

9. Quare Impedit. Notice per Ordinary.

EN Quare Impedit le pl' counta q̄ il mesme present un A. son Clark al ordinary q̄ fuit admit & puis quia il ne pay ses dismes al jours dues & ceo certifie in lexchequer desouth le seal Levesq; de C. ordinary de mesme liewe Lesglise devient auter foits void p force del Statute de 26 H. 8. cap. 3. & il psent & lauter luy disturbe. Et sur ceo fuit move si lordinary donera notice de ceo avoidance al patron. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ il ne besoigne car le Certificat est chose notorious in exchequer de Record la, le notice de q̄ atteint a chescun home: auxi le voidance est fait p le statute q̄ est un general ley dont chescun prendra notice, & le Certificate est un temporal acte & fait a les temporal Judges, come ou lincumbent est fait Levesq; & nient semble a un resignation ou deprivation, car ceo est un spiritual acte privately fait dont Levesq; m̄ est judge p q̄ in ceo case il doit don̄ notice al patron. Et p Dier & Walshe lou la ley done 6 mois al patron & 6 mois al Evesq; & apres 6 mois al Archievesq; & darreinm̄t al Roy 6 mois si les primers 6 mois sont passes issint q̄ le title de presenter est devolute al Archevesq; ou al Roygne si Levesq; fist collation nient obstant q̄ son droit soit passe, & son Incumbent soit eins le Patron p Quare Impedit ne removera luy quia son poss. nest toll car cest collation ne toll le possession le Patron, come un presentm̄t fera car p ceo le tort est fait al Metropolitane, ou al Roy & nemy al patron come si le Metropolitane present deins les 6 mois al Evesq; in liewe devesq; le patron avera Quare Impedit sur ceo quia Lesglise est pleine p un q̄ ceo fait jure Episcopali come officer & p collour de ceo mes si ascun estranger q̄ nad couller de present auterm̄t est car p ceo le trove seroit mise hors de possess. Weston & les Serjeants contra, in ambideux cases car per ceo il present in auter temps ils seront disturbers sicome chescun estrange. Vide 7 Eliz. mes Notes p. 170. Anno 6 Eliz.

10. Partition. Brief.

IN bře de ptition le tenant confesse laction sur q̄ bře issist al Visc' de faire ptition retornab' quindena Paschæ devant q̄l jour le def. morust. Walshe, le bře est assets bone & nabatera, car judgm̄t est auterfoits done q̄ ptition ser fait & ceo est le principal judgm̄t & com̄t que apres le retorn un auter Judgm̄t covient estre done quod ptitio firma & stabilis sit, uncore ceo nest q̄ pursuant & confirmation de le prim̄ judgment, & quamvis lentre soit ad quem diem venerunt partes, tinc ceo nest q̄ forme q̄ nest material, car si soit ptition fait p le Viscount, quamvis le bře ne soit retorn unc̄ il est asset bone, quod Weston concessit. Et si le bře soit retorn uncore nul pty avera exception a ceo & issint fuit le melior opinion in un case bien debate ore tarde inter Culpeper & Moile

in Kent car a ceo jour les ꝑties ne poiont aũ ascun pler. Et Walshe dit q̄ le def. nad ascun jour in le Court de pleder. Weston, il semble a moy q̄ le ꝑtition est assets bon̄ & uncore le Judgmt̄ nest bon̄ quia lun des ꝑties est mort a ceo temps, car cest Judgmt̄ ad relation al ꝑtic̄ fait inter les ꝑties nosmes in loriginal, & si devant ꝑtition fait ꝑ le Viscount lun des ꝑties uſt estre mort le Viscount ne puissoit faire ꝑtition car il nad garr̄ a ceo faire. Dier fuit del m̄ le opinion q̄ Walshe.

Anno 6 Eliz.

11. Extinguishmt̄.

Ravishmt̄ de gard port ꝑ Sutton ꝟs Robertson pur gard del fits & heire Tho. Robertson le def. plede q̄ William Robertson peere Tho. fuit seisi des terr̄ &c. & de eux enfeoffa Tho. Sutton aiel le pl̄ esteant Seignior & un auter in fee & puis ils infeoffont un William Robertson & sa feme en fee & ꝑ ceo le Seigniory le pl̄ si ascun fuit extinct. Et fuit tenus ꝑ Dier, Walshe, Carns & Bendlowes q̄ ꝑ ceo le tout le Seigniory fuit extinct car ꝑ le feoffmt̄ fait a eux tout le Seigniory fuit suspend in lour maines donq; quant ils depte ove la terr̄ discharge del Seigniory ceo est un extinguishmt̄ del Seigniory & chescun Jointenant est seisi ꝑ mie & ꝑ tout & quant il joine ove son compagnion in le feoffmt̄ tout passa ꝑ le feoffmt̄ de chescun de eux. Et si garrant soit fait le garrant est de tout ꝟs chescun de eux, & ꝑ le feoffmt̄ tout le Seigniory est extinct. Et in mesme Manor lou le tenant infeoff le Seignior del moity del tenancy, & le Seignior alien ceo a un auter tout le Seigniory est extinct, car il ne tient le moity pro particula. Et si le Seignior release tout son droit in un acre de terr̄ tenus, ceo est extinguishmt̄ de tout le Seigniory. T. 11 H. 7. 13.

Anno 6 Eliz.

12. Anno 6 Eliz.

Nota ꝑ les Justices si grand Cape issist ou nul original fuit de ceo devant & judgmt̄ sur ceo done, il nest void mes voidable solemt̄ ꝑ brẽ derror.

13. Pardon. Action sur lestatute.

En trespass sur lestatute de malefactoribus in parcis fuit tenus non obstant q̄ le Roigne ꝑdon loffence al ꝑty, uncore le remedy done al ꝑty ꝑ le Stat̄ doner amends & recompence pur le trespas fait a luy remain, & nul action gist sur cest statute mes pur chaser in les ancient ꝑks come semble ꝑ le melior opinion des Justices a cel temps. Et la fuit tenus ꝑ Dier q̄ ou un statute done remedy al ꝑty issint q̄ il face le suit deins un ann ap̄s le offence ꝑpetrated quamvis il mit eins informac̄ ꝑ 6 mois ap̄s loffence committed, uncor̄ cest sufficient car le Roy aver limprisonmt̄ & autiel punishmt̄ done ꝑ le statute.

Anno 6 Eliz.

14. Uses.

Aiel pier & fits, aiel tient terr̄ ꝑ service de Chivaler & fist feoffmt̄ al estr̄ al use del pier & sa fem̄ & ses heires de corps del baron engendres ꝑ sa feme, le pier devie ꝟ fits deins age, le aile devie auxi le Sr̄ port brẽ de gard pur le corps de fits, & fuit dit q̄ il fist feoffmt̄ al use del pier en tail, la ley construe luse del reūsion destre al Feoffor, quia nest ascun consideration de transferr̄ ceo al Feoffee quod omnes concesserunt. Dier moy semble q̄ le donor aūa le gard del fits quia il ad touts foits un tenant scilicet la feme, mes moy semble q̄ pluis tost le Seignior aūa le gard, quia cest come un reūsion q̄ discendr̄ al fits, car tout ceo q̄ il aū est done a luy ꝑ la ley, & ideo il serr̄ part del ancient droit, mes si luse uſt estre limit ouster a luy & a ses droit heires ꝑ le feoffmt̄, tunc serra autermt̄, car donqs serroit come un novel droit ꝑ lacte del party, scilicet sur le feoffmt̄. Car ad estre tenus si tenant

35 H. 8. Dier fol. 55. p. 2. &c. alibi.

Garde.

tenant en tail fait feoffmt en fee sans ascun consideration le Feoffee est seisi al use del Feoffer & ses heires en fee, & il nest remit al estate tail. Et si home est seisi del terr descend a luy del pt sa mere & fist feoffmt en fee sans consideration, le Feoffee est seisi al use le Feoffor & ses heires de parte le pier, car ceo surde sur son auter demesne, si come dun condition q est fait p le baron des terr la feme le heire del baron entra pur c & nemy la feme. Weston a mesme lintent car quant il fist le feoffment le prim garranty est ale Ergo il nest eins de ancient droit. Dier, le case destate tail nest sembl a cest case, car p lalienation il fist tort, & la ley ne poet faire estate tail sinon p especial limitation del party. Walshe a mesme lintent car il est diversity lou tort est fait p alienac & lou nemy come lou tenant in tail, ou lou le baron seisi en droit sa feme alien, Car la p cest feoffmt luse est alter, mes si le baron & feme join in feoffmt des terres quamvis a ascun purpose cest le feoffmt le baron uncore quia il est pty al feoffmt luse est ale a ambid issint jeo entend en le case mis lou home fist feoffmt des terr discend a luy de part sa mere luse est a luy solonqz le prim droit, quia il ne fist tort a luy & issint icy. Dier le cas est bon. 3 & 4 P. & M. Dier fol. 134. Anno 6 Eliz.

Nota q fuit dit q Court-Baron puissoit estre tenus en ascun liew deins le Manor mes nemy dehors, & issint dun Leete en ascun liewe deins le liberty & franchise, & quamvis nul court ad estre tenus deins le Manor de temps dont memory &c. unc p ceo il nest pde car il est incident al Manor de common droit. 15. Court-Baron. Anno 6 Eliz.

Nota p Dier & Catlin Chief Justice de Bank le Roy q lou riens p discent est plede ou pleinmt administr & lissue trove q il ad p discent ou assets a meins valewe q le demand est in c cas en Formedon le pl avera judgmt pur tant dont il ad assets & issint avera le pl vers lexecutors pur tant q est trove en lour maines & issint lissue nest trove directmt pur lun pt ne pur lauter mes lou un issue est pris ove un sans ceo si ascun pty del affirmative ne soit trove lissue est trove en tout encounter celuy de q laffirmative vient. 16. Judgmnt. Assets. Anno 6 Eliz.

Nota fuit agree p touts les Justices si home pscribe pur Heriot & dit oustr q si le beast son tenant soit esloigne q il ad use de temps dont &c. daver le beast de chescun auter q vindra sur le terr q ceo nest bon prescripc car quamvis il poet prendr le beast de chescun home pur distresse q vient sur le terr p escape sans freshe suite, quia il serr forsqz un gage uncore de gaine propty destranger q nest pty al Custome ou quamvis il soit un del tenants del Manor il ne poit esse, car le propty ne serra trouble ne devest del owner p ascun meane sil ne soit p negligence del party ou pur le Common Wealth come est de biens wrecke sur le mere Waife Stray, ou vend en Market overt, ou treasure trove ou lowner nest conus ou de biens offer a un Image, Et si le Seignior dun franchise pscribe q chescun deins le franchise q serra attach sur contract la trovera suerties deins le franchise cest bon prescription, car il est de hastier paymt des dets, & issint est de attachmt des biens del debtors en Londres car ceo nest mes pur satisfier son duety demesne. 17. Prescription. Heriot. Distreis. Attachment. Anno 6 Eliz.

En

18. Evidence. Abatement. Issue. Mort ancestor.

EN trespass le def. plead son frankteneḿt le pl' dit q̃ son ancestor fuit seisi & morust seisi apres q̃ morte le def. abate sur q̃ le pl' entr̃ & fuit seisi tanq; &c. le def. a luy fist title sans ceo q̃ il abate puis le mort lancestor & sur ceo fuer̃ al issue & le pl' done en evidence un mesne possess. puis labateḿt ceo ne maintein lissue, mes soleḿt le prim̃ abateḿt, mes celuy q̃ vient eins per feoffḿt ou per discent ou per auters loyal measnes est abator, & mortdancestor gist vers luy, & sic nota le diversity per totam Curiam. Vide 5 H. 7. 8. notable.

Anno 6 Eliz.

19. Copyhold.

ET nota per Walshe & Dier sur lestatute de 31 H. 8. cap. 13 de Monast' q̃ si un feme ad widow estate daseun terr̃ per Copy dount linheritance fuit a un Abbe si labby voil faire leas in reversion de ceo que cest leas ne fuit bon per le dit statute auterḿt est dun leas a volunt per le Common Ley car si le Copyholder poet aver action envers chescun estranger & le Copihold sera done in issue, & prove le special interest & sont divers presidents q̃ le Copyholder ad recover in trespas vers le Señr car come Brian & Danby disoient cy longḿt come ils fesoient lour duties & services ils ount auxi bon estate per lour Copy come auters al Common Ley.

Anno 6 Eliz.

20. Release. Entre congeable.

HOme ad issue 3 files & devise lun & son baron enter ẽ lentierty quia fuit suppose al eux q̃ les auters fuere hors del pais come en droit sa feme & apres les auters reviendront & relesont al barou & feme & a lour heires en cest case cest releas enure tant soleḿt al feme & ses heires, quia il va tant soleḿt per voy dextinguishḿt mes si touts les parceners fuer̃ in poss. apres le mort lour ancestor & les deux ussont releas al baron & feme & a lour heires ceo enurera a eux ambob quia il fait estate per Dier, mes Weston q̃ dit q̃ lun del Coparceners enter & il nappiert per ascun matter q̃ il enter a son use demesne & ideo cest entree sera al use del touts si lour entre soit congeable come si estr̃ entre & abbe abate puis le mort lour ancestor & lun de eux enter sur luy ceo serra pur touts mes si un discent eschewe avant lour entr̃ auterḿt est & si come il est enter les Coparceners mesme issint sera auxi inter lour barons. Brown, le cas est bon a veire car aiant respecte al estranger pur user daction & de trover lour tenant lentre dun est bon pur touts mes en respecte de eux mesmes si un entr̃ & tient auter dehors, nuper obiit gist que prove q̃ enter eux mesmes lentre nest issint mes en cest cas le baron come en doit sa feme ad title dentre in un acre come heire al disseisie & le residewe discendra a sa feme, & les auters soers, ideo quant il entr̃ en lentiertie, le previledge de son droit al tierce part estoppa luy de faire tort a les auters & sil entr̃ en un acre ceo nest entr̃ pur sa feme en les auters trois, mes pur lacre tant soleḿt dont il est seisie en son droit per le remitter, mes est un auter si le baron entr̃ en nosme de sa feme expresseḿt, & el ad droit a ceo, ceo est entre pur sa feme. Et ideo nient obstant q̃ il ad droit en le tierce part, uncore il poet estre disseisor pur les deux parts & per tant le release enure a luy. Walshe, moy semble, lentre ne sera adjudge tortious, si non per la ley per ascun expresse acte ne poet entend le contrary. Et ideo si lun Coparcener enter en tout ceo nest tort tanq; lauter Coparcener ad luy require daver part ove luy, & tunc sil refuse ceo fist tort & done cause de nuper obiit. Donq; icy quant le baron entr̃ generalḿt sans claime ascun part de ceo, en son nosme demesne, ou sans faire feoffḿt en son nosme

nosme demesne ou auter act, lentree sera entend en le droit sa feme, & ideo nul abatement & tunc le releas enure al feme & ses heires solemt, quia le baron est seisie de tout en droit sa feme, mes admit que le Baron & sa feme entr. pur tant sont ambid disseisors, & tunc le releas enure al ambid & tunc quant le feme survive el aver le intierty qd' Dyer concessit. Anno 6 Eliz.
19 H. 6. 17.

Home seisie de terr in quater Counties devise les terr in iij de les Counties part a sa feme & le residue al auters psons, & per auters parols de mesme le volunt il devise tout son terr a sa feme a disposer apres son mort al use & benefit de son fits, & per tout le Court riens passa per ceux pols del volunt forsque les terr en le iiij County nient mentioned in le volunt devant. 21. Devise. Anno 6 Eliz.

Un Attorney de Comon Bank recover in action sur le cas sur ceux polx, he is the falsest Knave in England, and by Gods blud he will cut thy Throat, &c. ceo per agard del Court. 22. Anno 6 Eliz.

Action sur le case de ceo que le def. appel le pier le pl. Bastard & ceo fuit try a Warwicke & le pl. avoit judgment de recover, & en mesme le mann. Dyer dit lou il appel le pl. mesme Bastard, mes Browne dubitavit quia ils ne poient trier le Bastardy in le party mesme destre auterment est, aury il dit que est aury reasonable daver action sur le cas lou home appel le Bastard eigne loyal car per ceo le puisne fits est disable daver linheritance, issint per luy action bien gist pur ceo. Et issint semble loppinion del Court que action sur le cas fuit bien maintainable sur ceux parols Knave mungerel half a Guysian, and no meer Englishman quia a cel temps le Duke de Guyse fuit reported Comon Enemy al Realme & issint en lindictment de Poole, il fuit nosme maximus inimicus Dominæ Reginæ & Regno inimicus, & issint dappeller un auter alien il duist aver action sur le cas, car il est de perder per ces divers Liberties & Franchises, quel il duist aver per la ley del terr. 23. Actio sur case. Anno 6 Eliz.

Harper mova un question sur lestatute de enrolment en que la est un proviso que lact ne nul chose en ceo containe extendra a ascun terr. en ascun Cities corporate ou Burroughs, ou ils solent daver enrolement de faits devant le Recorder Chamberlaine ou tiels Officers per lour custome le quel per cest estat le nature del terr est sicome il fuit al Comon Ley issint que il passeroit per private bargain & sale sicome ils solent al Comon Ley ou auterment que il est forsque a doner les fees pur linrolment a les Officers de les dits Cities, Burroughs & Cities Corporate. Et per touts le Justices le terr la remaine sicome il fuit al Comon Ley & ne passera per lenrolement solonque lestatute mes solonque launcient Order & Custome use devant en les dits Cities, Burroughs & Cities Corporate, quia le proviso referre a les terr deins Cities &c. Mes si les pols ussent estre proviso que cest estatute ne extendra a les enrolements devant faits deins les Cities &c. tunc auterment serroit, car per cas ne seroit le nature del terr altered ne riens fait forsque de restraigne lauthority des Courts limited per lestatute de prender les enrolements & de faire les inrolements solement destre prises devant les Officers del dit City & nemy aylors. Et Walshe dit que fuit un grand reason pur que cest proviso serroit fait pur les terr deins tiels 24. Inrolement.
Cities,

Cities, car le cause del feasance de cest estatute fuit q̄ sovent foits p secrete alienations & bargaines le Frankt del terr fuit dats en tiel plighte, q̄ nul ne scavoit envers q̄ de user son action mes ne fuit nul tiel mischief deins tiels Cities, Burroughs ou Villes Corporate, car in ascun de eux nul puissoit fair feoffment de les terr sinon q̄ il liveroit poss. solemly en le presence del Mayor & Bailies en ascun liewe, & il covient q̄ tiel feoffmt seroit enroule en le Court del dit Ville, & in auters Villes auters Customes, per q̄ il fuit notoriousemt conus a touts gents a q̄ le Frankt del terr tout temps fuit, Et jeo ay conus cest matter sovent foits mis en ure puis le fesance del dit statute & fuit tenus come jeo ay dit. Carus, avant le statute fait en temps le Roigne que ore est ceux del County Palentine de Lancaster ne fuere lie per lestatute del enrolement. Dyer dit que il fuit un cas ore tarde en le Court de Wardes que certein terr quel fuere in le poss. dascun measons de Religion, & fuere devisable p le Custome q̄ le Roy ceux grant oustr a tenir de luy per service de Chivaler le Tenant devise tout le terr per son testament & devie, & le quel le devise soit bon en ceo forme fuit la argue. Et le devise tenus bone del entierty non obstant lestatute. Vide 7 Eliz. Dyer 229. & mes Notes, Co. 9. fol. 133. b.

Devise. p. 67. Infra & 16 El. p. 5. accord.

Anno 6 Eliz.

25.

Enfant.

UN enfant possess. dun terme, vendt ceo a un auter home pur certain some dargent & puis a son pleine age il receivest parcel del some le quel p ceo il sera estoppe davoider son grant, Et p touts les Justices q̄ il ne sera estoppe, mes q̄ il avoidra ceo grant assets bien quia al comencemt le grant fuit void le q̄l p nul act apres sera fait bon come sil ust fait leas pur ans sans rien reservation, & puis a son pleine age il le lessee don a luy un certaine some dargent en recompence de ceo uncor il avoidra le leas, mes sil ust reserve un rent sur le leas & apres il ust receive ceo rent a son pleine age il sera forclose davoider le leas, car le leas al comencemt ne fuit forsq; voidable & nemy void. Bendlowes, si enfant mitt terr en exchange & puis quant il vient al pleine age il occupy les terr prises en exchange il ne unques defetera cest exchange, issint sil fist ptition del terr & puis al pleine age occupy la portion a luy alot p le ptition le ptition estoppra a touts jours. Dyer, en le cas de ptition il est compellable de faire ceo per la ley, & en le cas dexchange il ad quid pro quo p q̄ nest semble. Walshe, il est bon de plee al enfant & de luy mover de remember son honesty & de performe son grant demesne car verement p la ley il avoidra ceo assets bien.

Anno 6 Eliz.

26.

Wast.
Inundation.
10 Co. 139.
Dal.in.K.206.a.
Dal. in Ash. pl. 10.
Moor P. 173. 187. 200.
2 Bulst.280.

EN wast le wast fuit assigne en un marshe quia le lessee suffer un wall del mere juxta m le marshe destre ruinous, p q̄ p fluxum & refluxum maris, le terr fuit surround. Carus, cest assignmt del wast nest bon, car le overflowing del mere ne poit estre wast, car ne poit estre copert sur ascun limit, & est semble sicome il ust assigne le wast en un meason destre destroy p tempest, p que Harper si le vent devide le tack del meason en un petite pcel ore le lessee est tenus de ceo reedifier quod Dyer concessit, Mes sil suffer ceo de continuer & de repayrer ceo issint que al darraine le meason est destroy p un tempest cest wast. Dyer, il semble reasonable q̄ si un petite breache fuit en le banck ou en le wall, & le lessee ne repayr ceo mes suffer ceo de continuer issint q̄ apres le violence del mere rompa tout le wall & surround le terr que ceo est wast, car ceo poit estre amend p le lessee facilemt al co-

mencement

mencement, mes sil soit sodeinmt fait per le violence de ewe tunc ceo poit estre plead en barr de Wast, mes il dit q il fuit un rare case & demand de les Clarks sils avoyent ascun presidents de tiel assignemt, & Anno 6 Eliz. ils disoient quod non. p. 43 & 48.

UN Record fuit mre de Anno 11 H. 8. lou in Replevine le pl count sur un unr detient, & pria q le def. gage deliverance le def. mre comt le replevine sicut alias issist & sur ceo le viscount retorn averia elongata sunt sur q un Withernam issist retorne q il avoit garny le def. q avoit prise ses beasts in Withernam & ceux deliver al pl & sur c il dit q si le pl voile redeliv ses beasts prises in Withernam q il est pris de gager deliverance vers auters & sur ceo Dyer dit q le def. gager deliverance avant avowry & que le pl counta del prisel dun taure & deux vaches & il pria deliverance de mesmes les avers prises, & de deux calfes ql fueront calfes de le dits vaches puis le primere prisel & avoit p agard del Court. 27. Gage deliverance. Anno 6 Eliz.

EN Ejectione firmæ, Puttrel mre le cas destre tiel un feme tenant en tail fist leas pur xxxj ans & puis prist Baron, & ont issue, la feme devie le Baron surrender esteant tenant p le curtesie al heire lheire ousta le lessee, & le lessee port son action & il pria ladvise del Court sur ceo. Dyer doubta si le surr soit bon ou non mes les auters trois Justices sc. Weston, Walshe & Browne argueront clerement que le surr fuit bon si soit per fait & si sans fait donqz loppinion de touts preter Walshe fuer q nest bon, mes quant al auter matter Walshe dit moy semble que durant le vie del tenant p le curtesie lheire ne poit avoider cest leas, & primermt moy semble q cest leas nest garranted p lestatute de 32 H. 8. ne deins le compasse de cest Statute, mes il est sicome les leases fuere al Comon Ley faits devant cest Statute p tenant en tail & ideo ceo est determinable sur son mort, mes jeo entend que nul avoidra cest leas, forsqz lissue en tail tantsolement car il est un election q est don a celuy que est privy al tail & nemy a nul auter, & ideo jeo entend que si lheire in cest cas ust pris feme & puis devie, & sa feme est endowe del reversion il ne unques avoidra cest leas car quamvis il soit eins destate tail uncor il nest privy a celuy a q cest election fuit done, issint si tenant en tail ussoit grant le reversion apres le leas, le grantee ne avoidra ceo & en mesme le maner del tenant per le curtesie, car son estate touts foits saver del estate del tenant en le tail q fuit lie ove le leas, & tunc quant tenant p le curtesie surr al issue in reversion quamvis ayant respect enter eux mesme il est seisie destate in fee simple, & le reversion extinct uncor ayant respect al interest de touts estrangers, il est adjudge eins del estate del tenant per le curtesie, come si tenant pur vie grant un rent charge & puis surr a celuy in reversion uncor durant le vie del tenant pur vie il tiendra la terr charge issint icy quod Browne concessit. Caetis, si tenant per le curtesie grant ouster son estate, & puis il entr en Religion uncor le grantee tiendra le terr durant son vie natural quod omnes concesserunt. Dyer, en touts cases lou un charge est fait p lact del tenant p le curtesie come en les cases avandits il est clere lou il est in advantage dun estr q cest surrend ne poit prend effect dannuller t charge pur ladvantage del tierce pson mes lou le charge est creat per lact del ley il nest cy clere, & in cest cas riens est fait per tenant per le curtesie pur charger son estate, mes le charge curge sur son estate per 28. Surrender. Leases. Charge. Age.

loperation

loperation del ley per que paduenture poit estre diversity, mes si lheire in cest cas fuit deins age al temps del surr̃ & puis il usſ estre impleade de mesme le terr̃ durant le vie del tenant per le curtesie, il navera son age quod fuit concessum, mes il dit que il fuit bon cas & surrexerunt.

Anno 6 Eliz.

29. Actiõ sur case.

ACtion sur le cas fuit port p Sr Edward Bray Chivaler envers un Andrewes, & le bre & le Count fuit, q̃ lou mesme celuy Edward fuit un lege home de bon fame, le def. entend a defacier son bon nosme & fame pronounsa & publishe ceux parols en Anglois, my Master was not contented to take my Living from me, but he sent Andrewes his Man to kill me, Walshe & Browne fueront del oppinion q̃ ceo fuit sufficient cause dav̄ un Action sur le cas car quamvis nul effect pursua sur cest commandemt uncor̃ il est un male act en le pl' car sil soit verey il duist estre puny & lie destre de bon behaviour sur ceo. Dyer & Weston al contrary, car nul av̄ Action sur le case, pur ascun slander de luy pronounce sil ne soit misreport de tiel chose dont il est punishable p la ley come extortions & tiel misfezans dont le Comon Ley ou ascun estatute provide un punishmt & ne fuit unq̃s view q̃ ascun punishment est appointed p le Comon Ley ne per ascun estatute pur autielx commandment, sinon q̃ ascun effect ensuer sur ceo, mes fuit tenus per touts les Justices q̃ le Count ne comprehend ascun certeinty pur conveyer al pl' un action sur le case, car ceux parols, my Master comprehend un generalty & ne fuit refere al ascun especial person & ideo ne puit estre entend pur ascun matter monstre q̃ le def. intend de toucher le pl' per ceux parolx plus que ascun auter estranger en le monde, & ideo le pl' duist counter q̃ le def. ple cest slander innuendo ipsum ou auterment a dire q̃ le def. fuit son servant a cest temps issint q̃ poit appear a Court per matter express q̃ le def. entend le pl' p ceux parolx car auterment nul action sur le cas sera mainteine & il puit estre q̃ il avoit a ceo temps plusors Masters. Et si un dit q̃ le Ordinary est extorcioner ou briber nul action sur le cas gist icy car nest certeine de q̃ ceux parolx fuere pronounce nient plus icy.

Anno 6 Eliz.

30. Actiõ Populer & forme de brief.

CArns vient al barr̃ & pria judgmt pur le Roigne en det sur le statute de apparel ou fuit trove pur luy & p lauter pl' per verdict Et le bre fuit ad respondend' tam Dominæ Reginæ quã J. S. Dyer, May semble le bre nient bon, car il est diversity lou un action est foundus sur un contempt, & lou sur penalty, car in Decies tantum le brief ad respondend' tam Dominæ Reginæ quam le party & issint fuit ore tarde en un action sur le case port p un Pointel de ceo q̃ il fuit sue en le Court de Admiralty pur un chose q̃ fuit fait sur le terr̃ & le bre fuit ad respondend' nobis quam al party, car en ceux cases laction fuit sur un contempt & nemy pur un duty, mes en le cas icy action est done sur un duty que accrew p forfeiture & lestatute fait ceo several scilicet lun pt al Roigne & lauter a luy q̃ voet suer & ideo il semble a moy q̃ le bre ne sera ad respondend' tam nobis quam al party, car ils ne poient joine in action, mes covient plus tost av̄ several actions scilicet le Roigne ava action pur son part & celuy q̃ voet suer pur lauter part ou le party poet aver un action ad respondend' ips. q̃ tam pro nobis quam pro seips. sequitur, mes ils ne poient joine en action come moy semble

Joinder in Action.

ne le Roigne ne poit aver pursue pur tout le penalty quod Browne concessit, mes Weston & Walshe negaverunt. Browne a mesme sentent

tent & il semble a moy q̃ cest cas ne differ de ceo, come si lestatute ust estre q̃ il forfeitera al Roigne 5 l. & 5 l. al pty q̃ voet suer in cest il est clear q̃ ils sont seval duties, & sur ceo seval actions & cest cas ne vary de ceo car quamvis p les premiss. del statute il est un entire duty uncore le sequel del statute determine coment le penalty serra pris, & ceo est come seval forfeiture & est nul difference inter bre & Charter. Et si jeo face feoffment de acre de terre, habend' lun moity al un & lauter moity al lauter ils sont tenants in common, & issint si jeo luy oblige a Bendlowes & Carns per un fait solvend un moity al Carns & lauter moity al Bendlowes ceo est seval obligation & le releas del un ne sera prejudice a lauter ne luy excludra de son action, & uncore per les premisses il fuit un joint contract. Walshe al contrary, car al commencement ceo fuit un entire duty en le Roigne, car le releas del Roigne ou son pardon extinctera tout & ceo prove q̃ il est entire in le Roigne & le party nad ascun interest in ceo forsq̃ per le suite & jeo entend q̃ il est grand diversity perenter ceux Chattels personals & auters, car jeo voil agrée si jeo face leas pur. ans habend' lun moity al lun & lauter moity al lauter q̃ ceo est un seval leas al eux car il est un chose seval, & nient entire, mes nest issint de tiels choses q̃l sont personal. Car jeo ne poy issint devider un duety come ad estre dit car si jeo done un chival al deux habend' lun part al un & lauter part al lauter, uncore ils sont jointenants del chival, & tiel division apres ne poit changer linterest precedent issint si jeo grant le gard del corps habend' ut supra, cest division nest a purpose pur alterer le joint interest, issint un some dargent est entire, & ne poet estre devide nec severe per moities, mes touts foits il est joynt. Weston a mesme lintent, car cest division nest bon de faire ceo duety seval en le Roigne, & en le party, nient pluis q̃ si jeo soy oblige a vous in 20 l. solvend 10 l. al Feast del Novel & 10 l. al Feast del Paschæ, cest un joint obligation & nemy seval, car le division de ceo apres ne change le cas, car sil ne pay le 10 l. al prim jour uncore il ne suera lobligation, tanq̃ le second jour soit passe per q̃ &c. Love demand si le pl' in cest cas avera ses costs car in lexchequer ils ne agard le party nul cost en ceux actions mes en Bank le Roy il avera ceux costs. Brown, le Roigne avera costages & il seroit dure q̃ p le joinder ove un grand person q̃ il serra de pejor condition, mes jeo view sovent foits q̃ il sera de melior condition.

Jointenants & Tenants in common.

Costages.

Anno 6 Eliz.

Nota q̃ fuit tenus per touts les Justices q̃ si en action ancestrel le demandant fist son conveiance de son ancestor per sa mere il est sufficient pur luy adire quod prædict' terr discendebat præfato petenti ut consanguineo & hæredi J.S. filij Aliciæ filiæ R. prædict' Isabellæ mater petent, & ne besoigne daledger expressement q̃ celuy a q̃ il fuit fait heire ad nul heire de part son pier comt q̃ il ne soit de terr purchases a luy nient pluis q̃ si un feme voile dire q̃ sa pere fuit seisie & morust seisie & le terr discend a luy sans dire q̃ son pier avoit ascun fits, car ceo viendra del auter party, auxi fuit tenus per touts les Justices q̃ si home voile faire conveiance a luy come heire a son ancester per mediate discents il ne besoigne dalledger expressement le mort de chescun deux per que il luy face heire, car de ceo que il luy fait heire al eux il est implie que il est mort. 31.

Pleader.

Anno 6 Eliz.

En dett lexigent ove bre de proclamation issuit solonq̃ lestatute fuit retorne servie mes le Viscount nad mis son nosme al retorne de 32.

Usury. Error.

ceo & ideo Utlagary fuit challenge. Dier, Brown & Weston, Semble que ceo nest case de reverser utlagary car il appiert per le retorne que il fuit ligerment demand, car le pols sont ad comitatum meum tentum, &c. proclamar feci issint q̄ il appiert q̄ ceo fuit fait p le Visc'. Et lestatute de York ne mist forsq; un pain sur le Viscount sil ne mist son nosme al retorne del bre, mes sil fault ceo, il nest error, mes si sur le dors del bre nul chose fuit escrie ne retorne, ceo serra error. Walshe & Harpur è contra, & 27 H. 8. Exigent fuit retorne servie, & le nosme del Viscount nient mis in le retorne de ceo, & tenus error. Et les Clarks disoient q̄ fueront mults presidents ou retourns pur cest cause fuere insufficient. Dier, nous voilomus estre advise sur ceo. Vide 8 H. 6. 27. & infra p. 36.

Anno 6 Eliz.

33. Forfeiture del Marriage.

NOta q̄ fuit tenus per touts les Justices en le cas del County de Northumberland q̄ un ne poit aũ bre de forfeiture de marriage sans tender del marriage fait al heire & cest tender covient estre surmitte en le Count & est traversable mes en le bre de valore maritagij il ne besoigne ascun tender quia maritagium de mero jure ptinet ad Dominum feodi si ne se voluerit maritare sine &c.

Anno 6 Eliz.

34. Pleading.

NOta p Dier q̄ si home voil plead un fine ove proclamations en barr, il ne besoigne a dire de necessity judgmt si encounter le fine ove proclamation, & issint de concluder sur le estoppel mes il poet dire generalmt judgmt si action, car lestatute de 4 H. 7. est un general acte & notorious a touts gents, & lie le droit de chescun estr & fait lestate le Conusee droiturel & perpetual, mes nest issint dun collateral garranty, car la il covient de relier sur lestoppel, car il est forsq; private Count, & conclusion enter les parties, per que il ne poet sur ceo conclude al action.

Anno 6 Eliz.

35. Droit. Pleadings.

UN Rule fuit entr̃ en les Remembrance del Love prenothory q̄ le tenant in un br̃ de droit pleda in chefe vel interest judicium & al jour a luy done il vouche le Seignior Sands. Et fuit tenus per Dier & Walshe q̄ ceo ne fuit plead en chefe per q̄ sil ne plead autermt il perdera le terr̃, Weston fuit del contrary opinion.

Anno 6 Eliz.

36. Droit. Challenge.

UN William Squirey port bre de droit vs un Reade en le County de South' & a lendemaine de Saint Martin les quater Chivalers fuere retornes p le Viscount & appear, & fuit dit al eux per les Justices q̄ ils covient dah lour swords sur eux, car il est bon challenge a dire q̄ ils ne sont gladijs cincti per que ils departeront del barr, & mit lour swords sur eux, & viendront & fueront Jures de faire le pannel del grand assise & avoient jour de ceo faire a lendemaine a quel jour ils viendra al barr & fuere arayes, come ils fuere al prim jour ove lour swords, & mitter eins le pannel p eux fait. Et fuit trove per touts les Justices q̄ ils ne besoigne de mitter lour nosmes al retorne del pannel sicome le Viscount, car ceo nest deins lestatute de York. Auxi fuit tenus per touts les Justices que si ascun des parties voil prender ascun exception ou challenge a les quater Chivalers ils ceo fera sur lour appearance, car apres ceo que ils soient Jures ils ne sont challengeable, mes il prendra lour challenge a les Jurors del grand assise avant le retorne de eux scilicet quant ils sont esliewes per les quater Chivalers & nemy apres, auxi ils ne covient retorne del grand assise forsq; 12. person ouster

Quod vide supra 32.

eux

eux ẽn & issint ils besoient & nemy primes nosmes en le pannel. Mes Bendlowes dit que il ad viewe xiv retorns del grand assise ouster les essiers. Anno 6 Eliz.

HOme avoit judgmt en dett ou trespas vs le Master del Savoy, & avoit execution del revrsion dun leas pur ans & del rent, & fist avowrie pur le rent & ne alledge ascun attornemt del Lessee pur ans fait a luy. Et fuit tenus p Walshe & Dier que le rent & le revrsion est en luy maintenant sans ascun attornemt car le ley fait son estate, & il nad ascun mesne de compeller le Lessee dattorn a luy, & la Dier dit que il nad viewe q un corporation puit estre lie en un Recognisance ou Statute-Merchant. 37. Execution. Attornement. Corporation. Anno 6 Eliz.

EN Formedon en le remainder port per un Stowell Esquier & un auter vs Edward County de Hartford & le brief fuit quod Edward Carew, Johannes Speake, Amicius Paulet Milites, & alij dederunt Egidio Dawbeny Militi, Domino Dawbeny & Henrico filio ejus, & hæredi de corpore prædicti Henrici ita quod pro defectu talis exitus prædict' terr̃ remaneat rectis hæredibus Willielmi Saintmore Militis, imperpetuum. Et post mortem prædicti Egidij Henrici & Gulielmi præfat̃ Johanni & recto consanguineo & hæred' præfat̃ Gulielmi Saintmore remanere debet per formam donationis prædict' & le bre fuit challenge quia il nad alledge le mort del dit William adeprimes car le bre serroit & quod post mortem prædict' Egidij, Gulielmi & Henrici ou auterment issint q le mort del dit William ne soit darreinmt alledge car le dit William navoit riens en ceo rem̃ mes ceo fuit primermt limit a ses droit heires le ql ne vester en eux si le dit William ne fuit mort avant eux in le particular estate per q son mort covient destre alledge primes in le bre mes si le rem̃ ust estre limit a le dit William tunc le bre ust estre assets bon ad quod Dier concessit, mes Walshe tient le bre bon en ambideux cases & al darrein il respond ouster per agard. . 38. Brief. Forme de bre. Anno 6 Eliz.

EN Formedon en remainder port per John Stowell & Richard Bamfield Esquires, vs Edward County de Hartford le cas fuit tiel terr̃ fueront dones a Guiles Seignior Dawbeny & a ses heires males de son corps le rem̃ al droit heires de William Saintmore Chivaler puis le Sir D. devie sans issue & le dit Sir William avoit issue Anne & Margaret, & les dits demandants come heires a les dits files port Formedon, & fuit tenus per les Justices q le bre abatera, car il sera port per heire del survivor del dits files, car cest rem̃ est come un perquisite a eux, & le survivor tiendra tielwe & nest semble come si terr̃ fuer̃ done a un pur vie, le rem̃ al auter pur vie, ou en le tail, le rem̃ al droit heires del prim̃ tenant pur vie, car in cest cas le dit rem̃ est vest en le ten̄ mesme & il est purchaser de ceo & de luy il discendra a son fits autermt icy car si terr̃ sont dones pur vie ou en tail le rem̃ a les droit heires de J. S. & puis J. S. devie sa feme priverment enseint ove fits & le rem̃ escheve & puis le fits est nee ore in cest cas le file retiendra les terr̃ vs le fits a touts jours. T. 24 E. 3. Fitz. Joinder in action 10. T. 38 E. 3. Fitz. Formedon 18. 39. Estates. Discent. Anno 6 Eliz.

UN John fuit pl in assise de novel disseisin de tenemts en Gavelkind ou lassisepasse encounter luy sur q il port attaint & assigne le faux serement in hoc quod dixerunt q le tenant ne disseisi le pl' in le bre 40. Attaint. View.

ne

ne en le recorд fuit ascun mention q̄ viewe fuit fait a les Jurors del attaint de les tenements en demand & le faux serement trove, & Dier dit q̄ les livres 3 H. 4. & 8 E. 2. itiner Canciæ fuere doubteous en cest matter, mes 8 H. 4. est rule clerement q̄ le Jurors navera le viewe. Filmer un des prenotaries monstre un president en temps H. 6. & un continuance fuit pris per un mes unc̄ ils ne avoient le viewe. Dier, certes en le Register le brē fist ascun mention de viewe destre fait a les Jurors & puis le judgment fuit done per Brown sans aver regard al view.

fol. 46.

Anno 6 Eliz.

41. Default. Judgment. False judgmt.

UN fait son pleint en un base Court de pursuer en le nature de brē dentre en le post & avoit summons vers le party tanq; al certain jour a q̄l jour apres occasum solis le Seneschal del Manor vient & tenust le Court, & le summons fuit retorne serve; & le party fist default, & sur ceo judgment done le question fuit si cest judgment fuit bon ou nemy. Dier, Walshe & Benlowes teigne q̄ le judgment fuit assets bon sur ceo default quamvis le Court fuit tenus in le nuite. Mes Dier dit q̄ si soit erronious il ne puit aver nul remedy p brē de faux Judgment, nec autermt mes solemt p voy de petition al Seignior, & il puit en ceo cas faire droit a les parties solonq; conscience, car il ad power come un Chancellor deins son Court demesne.

Anno 6 Eliz.

42. Dower. Damages. Estrepement.

HArpur monstre que brē de dower fuit port vers un & le tenant plead ne unques seisie de dower & sur ceo sont al issue, & le terr̄ est pleine de bois seasonable, & le baron ne morust seisi issint q̄ nous ne poymus aver damage p que nous priomus brē destrepemt. Dier, en chescun præcipe ou le pl' est a defeater & destroyer le poss. del tenant la pur doubt q̄ son adversary voil faire wast il poet aver brē destrepmt pur luy prohibiter de faire wast mes en cest brē el admit & allow le poss. del tenant p moy semble q̄ el ne puit aver brē destrepemt. Brown, si feme soit dowable & el demand del tenant destre endow del tierce part, & il luy denie p q̄ el port ē brē de dower, ore el recovera damages del temps del demand & refusal quod fuit concessum donq; il recovera damages si nad brē destrepemt. Harpur, il est dit a moy q̄ le Clarks ount plusers presidents in cest matter. Whetley Chief pnotary, jeo nay view ascun tiel matter.

Anno 6 Eliz.

43. Wast. Eoundation.

WAlter Griffin Esquire port brē de wast & assign le wast, quia les Lessees suffer les Banks del River de Trent q̄ courge per my le dit terr̄ destre unrepaire, p q̄ lewe rompa les banks & surround le terr̄ in default le Lessee. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ ceo fuit wast, car le Trent nest icy violent, mes q̄ le Lessee p son pollicy & industry poet assets bien pserve les banks del ew & lew de courger deins les limits mes le violence del mere est tiel, q̄ il ne poet p nul pollicy ee restrain p q̄ si p tempestuousnes le meres rompa les mures & surround le terr̄ ceo nest ascun wast, p. 48. & 26.

Anno 6 Eliz.

44. Executors. Judgment.

EN dett sur obligation vers Executors fis plead q̄ fuit indorce sur tiel cond q̄ si le testator ou ses Executors al Feast de Saint Michael chescun an durant le vie del Obligee, deliver al Obligee un load de fene q̄ donques, &c. Et disoient q̄ ils & le testator avoit pforme le condition a chescun jour & monstre coment certainmt le pl' monstre q̄ in le Feast de Saint Michael last &c. puis le mort del testator les defendants ne deliver a luy le load de fene solonq; le condition, & les defendants

fendants è contra, & trove pur le pl' ꝑ q̄ le pl' pria judgm̄t vers les
defendants de lour biens ppers. Dier, Moy semble q̄ le judgm̄t ꝭs eux
serr̄ de lour biens ppers, sicome ils ussent plead un releas fait a eux
mesmes le q̄l est trove faux, mes sils plead faux releas fait a lour
testator auterm̄t est, & issint sils plead conditions pform̄e en le vie lour
testator, & ceo trove faux le judgm̄t serra vers eux de biens del testator,
contra icy. Et les Justices la disoient q̄ Capias ad satisfaciend' ne gist
in ascun cas vers lexecutors, mes ou devastaverunt est retorne per le
Viscount, vel ou est retorne q̄ ils nount riens del biens del mort. Anno 6 Eliz.

EN dett sur oblig̃ le def. recite le cond̄ & monstre ouster quod vera 45.
intentio hujus conditionis est talis & plead lintent del cond̄ pform̄e Obligation.
& lopinion de tout le Court fuit q̄ le plea ne fuit bone, car home ne Condition.
poet strecher lintendm̄t del condition dun obligation pluis largem̄t q̄ les Exposition.
pols sont ꝑ q̄ dalleger lintent ouster les pols nest bon̄, & le pl' avoit Anno 6 Eliz.
judgm̄t de record.

LE Roy ꝑ les letters patents done authority a son surveyor de 46.
faire leases de certein terr̄ pur vie, reśvant le annual rent & le Lessees.
surveyor fist leas ꝑ endenture en tiel Manor. Hæc indentura facta inter Authoritie.
Dominum Regem ex una parte & J. S. ex altera parte, testatur quod
Dominus Rex dimisit, & in fine fuit, in cujus rei testimonium le dit sur-
veyor sigillum suum apposuit. Et lopinion del Justices fuit q̄ les lesses
fuere void car quamvis home poet aũ greinder authority ꝑ pols del
grant, q̄ la ley generalm̄t luy done, uncore il covient bien user son
authority, car le Baily ne poet faire lesses de les terr̄ de an in an usu-
alment lesses in son nosme demesne mes en le nosme de son Master
issint le seneschal dun Manor dont sont plusors Coppholders ne serra
les Copies en son nosme demesne, mes il dira Dominus per seneschal-
lum suum concessit, &c. Et issint icy il ne duissoit aũ mis son seal
a les leases, mes le seal del Roy car ne poet estre le leas del Roy sans
son seal & pols provant ceo, come adire Dominus Roy ꝑ A. B. sigillum
suum apposuit, & fuit un grand cas en Devonshire, lou Baillie fesoit
tiel leas ꝑ vertue de tiel grant en son nosme demesne lopinion donques
fuit q̄ touts ceux leases fuere void issint icy. Vide anno 2 & 3 Ph. & Anno 6 Eliz.
Mar. Dier fol. 132. Anno 8 Eliz. mes Notes, p. 328. 14 Eliz. infra
p. 20.

AIle pier & fits, laiel est seisi pur vie le rem̄ al pier en tail rem̄ as 47.
droit heires, laiel covenant ꝑ endenture de faire assurance al
J. S. & ceo q̄ serra al use de luy & ses heires, & puis il suffer un re- Fines.
covery vers luy & levy un fine al dit J. S. come ceo q̄ il ad de son Garranties.
done, & proclamations sur ceo & puis lestatute de 27 H. 8. est fait, & Extinguishm̄t.
laile fist feoffm̄t al fits & devie, & fuit tenus q̄ lentre del pier est conge-
able sur le fits & ne sera stoppe ꝑ le garranty lail, car ceo est ale per le
reprisel del estate, car quant lestatute vest cy haute poss. en luy come il
avoit quant il alien le garr̄ est exting. car lestatute de 27. ne save le
garr̄. Et la Dier dit q̄ coment q̄ les 5 ans sont passe en le vie del ail,
issint q̄ lentre q̄ fuit done ꝑ cause del forfeiture est tolle, uncor quant
lail devie, ore il avera auters 5 ans pur faire son claim ou entre ꝑ cause Anno 6 Eliz.
de title venus a luy ꝑ son rem̄ in tail ꝑ lestatute de 4 H. 7.

Wast

48. Brief. Wast. Anno 6 Eliz.

WAst fuit port & le bře fuit quod vastum fecit en terř & il assigne le wast en couper les arbres, & fuit tenus q̃ ceo ne mainteine le bře mes sil avoit assigne le wast en foder de clay, chalke, pyte ou tielx matters auterm̃t est, car ceo est wast in terris, Et la tenus p Dyer & Walshe, q̃ si le lesseé suffer les Banks del mere a decayer, issint que p le flowing del mere le terř adjoinant est surround ceo est wast, mes ou ceo est fait p le rage del mere donq̃s auterm̃t est, car ceo nest default del lessee.

49. Assurance. Devise. Anno 6 Eliz.

HArper, move q̃ home devise p son testam̃t ses terres a son eigne fits en tail le rem̃ a son puisne fits en tail le rem̃ a sa file en tail, Et sils touts deviont sans issue q̃ donques le terř serra vend per ses Executors, leigne fits enter & devie sans issue le puisne enter & suffer un comon recov̄y en bře de entry en le post vers luy & devie sans issue & puis le file devie auxy sans issue si les Executors poyent faire le vendition solonq̃ le testam̃t, Dyer & Walshe, ils ne poient faire le vendition sans question.

50. Condition. Apportion. Entre congeable. Anno 6 Eliz.

LEas fuit fait de certain terř rendant rent sur cond̃ q̃ si le rent soit arrere que bien lirroit al lessor de reenter, & puis un recovery est ewe vers le lessor & damage & le moiety del reversion & rent extend per elegit & mis en execution ore il fuit agree p tout le Court que lextent fuit bon & que le condition fuit suspend en tout issint q̃ si le rent soit aderere le lessor ne entra en lauter moiety. T. 6. Eliz. mes Notes, p. 162.

51. Avowry. Anno 6 Eliz.

EN Repl' le def. avowe pur rent & monstre q̃ pur rent esteant arrere al Feast de Saint Michael & captionis tempore, il avowe le prisel & except̃ p̃tis quia il nest dit qd' adhuc aretro existit & lavowry ten⁹ assets bon & q̃ il ne besoigne dalledger ceo.

52. Forme de bře. Wast. Feoff. & faits. Travers.

NEwdigate de Lincolnes Inne eē in reversion & sa mere Tenant pur vie font leas pur ans al Gyr de Longhborough & puis le mere morust le lessee fist wast & Newdigate port action de wast vers luy supposant p le bře q̃ il ad fait wast in terř q̃ il tient p̄ terme dans de son demise le def. dit q̃ le demise fuit fait p luy & sa mere ut supra, sans ceo q̃ le pl' sole fist le demise & semble q̃ le traverse ne fuit bon sur le matter, car il fuit agreé p touts q̃ il fuit le leas del feme & le confirmation de celuy in le reversion issint q̃ durant le vie del particuler tenant il serra dit le leas del feme, mes apres son mort il sera dit le leas de celuy in le reversion, car Dyer & Browne disoient q̃ al comencem̃t il fuit son confirmation uncore p le mort del feme il est alter & en auter nature, & sera dit le leas de celuy in le reversion, car si home fist leas pur vie a un auter sans impeachmentt de wast & le lessee & celuy en le reversion joine en leas pur ans le lessee est dispunishable de wast durant le vie del tenant pur vie mes apres son mort il est punishable per celuy in le reversion come de son leas, Et si le pier fist leas pur ans & morust, & apres lheire confirme lestate del lessee pur vie il avera action de wast quas tenet de son demise, car le prim leas est determine p le confirmation issint auxy in ceo cas. Et si deux jointenants a eux & a les heires lun count & ils joine en leas pur ans & le tenant pur vie morust lauter avera action de wast de son demise,

demise, Issint le lessee pur vie & celuy in le reversion joine en feoffmt sur condition & le tenant pur vie mourust & le condition est infreint celuy in le reversion entra, car ore le poss. de luy quamvis al comencement fois de le reversion, Issint le lessee pur vie & celuy en le reversion font un done en tail le donée tiendra del lessee durant son vie, mes apres le mort del tenant pur vie, il tiendra de celuy in le reversion come de son donor uncore un auter fuit donor al temps, mes si le lessee pur vie ust fait done solemnt autermt serroit & issint chescun poi del bre est voyer & ideo ne besoigne dauer special count car il puissoit auer auter bre sile cause require ceo, p q le traverse nest bon. Anno 6 Eliz.

EN Repl' le pl' counta del prisel de ses avers en D. en un lieu appel Chappel Land, le def. dit q il eux prist en Chappel Land in S. sans ceo q il eux prist in Chappel Land in D. le pl' dit q fuit unus & idem, le def. dit q fuere divers sans ceo q fuere tout un & ne fuit rescceive dauer travers apres travers, mes fuit tenus le melior pleading dauer dit q Chappel Land fuit en S. sans ceo q il fuit in D. & le pl' dira q il fuit en D. prist & sur ceo il poit done en evidence, q S. est Hamlet de D. & parcel de ceo. 53. Pleadings. Travers. Anno 6 Eliz.

EN Repl' le def. avowe come en son Frankt pur damage fesant le pl' dit q un B. fuit seisie del dit terr, & issint seisie vient devat le Mayor & Bailiffs de Linsudiel en Cornwal, & la soy conust destre lie en Statute Marchant accordant de Acton Burnel al pl' q execution fuit fait de ceo de les terr ou &c. fuere livers p extent al pl' per force de quel il mit eins ses avers, judgment &c. le def. dit q le dit Ville de L. ne fuit ascun de les Villes que fuit appoint per le Roy a prender recognizance per Statute Marchant; solonque le dit Statute de Acton Burnel, le pl' dit q temps dount &c. ad estre use q le Mayor & Bailiffs de L. prendra tiel recognizance, Et tiel plea fuit tenus nient bone, car sil ne fuit appoint p le Roy donque le recognizance del estatute nest bon, car le prescription ne voile serve de faire matter de record, Et lou home plead recognizance de Statute Marchant il est assets a dire generalmt q il vient devant le Mayor de L. & conust soy mesme &c. sans monstre ou faire mention destatute de Acton Burnel quia le general ley, issint icy le pl' ne besoigne dauer ple de lestatute, mes il serroit pluis melior pur luy dauer omit ceo, & nota per Dyer q le pl' puissoit aver pris lissue q le Ville fuit appoint p le Roy & le dit prescription serroit bon evidence. 54. Recognisance. Prescription. Anno 6 Eliz.

NOta per touts les Justices q si home ad iij files, & il covenant ove J. S. que il avera dispositionem maritagij dun deux il est in election del pier ql de les files lauter ava le mariage, Et il ne besoigne a deliver celuy a J. S. devat q il luy require, mes apres le request il est tenus a deliver son file a luy, car autrement il ne poit aver leffect del covenant, car auters ne poit luy veer ne repayre a luy quant il est en poss. dun auter. 55. Exposition. Election. Anno 6 Eliz.

EN faux judgment si le pl' assigne les errors il ne dira in hoc erratum est, mes unde queritur diversimodo sibi falsum factum fuisse judicium viz. in hoc &c. quod nota le diversity inter error & faux judgment en cest point. Et nota sur le bre de faux judgment le Viscount retorn quod acceptis secum quatuor legalibus militibus de Com 56. Error. Faulse Judgmt. Ret' del vic'.

meo accessi &c. Et accord' illud habeo sub sigillo meo & sigillis prædict' quatuor militum & tenus le retorne nient bon nec quod le record est remove p ceo car le retorne serra sub sigillis quatuor ex illis qui recordo illi interfuerunt & nemy del quatuor Chivalers, & p cest cause le Court ne voet proceeder. Anno 6 Eliz.

57. Gardein en Socage. NOta per Dyer que Tenant en Socage poit devise le Custody de son Heire a ses Executors ou a ascun auter, & p ceo le Gardein en Socage serr ousti car il navoit unques ascun Comodity p le Custody & uncor a mesme le temps que le devise prist effect comence le title del Gardein in Socage p le discent del Tenemt al Heire. Anno 6 Eliz.

58. Releasses. Surrender. TEnant en tail fist leas pur x ans & durant les ans en August le lessor fist un novel leas a mesme le lessee pur xxj ans a comenc al Feast de Saint Michael adonques prochein ensuant rendant rent solonqz lestatute, & devant le dit Feast le lessor morust & fuit demand si le leas soit bon. Weston & Walshe ceo nest surr tanqz al Feast de Saint Michael quant le second leas comence, Car si home fait leas pur ans & puis grant mesme le terr al lessee a comencer apres le determination del prim terme ceo nest surr, car il ne poit surr tanques il soit joine ove le possession. Et surr en ley varry del surr en fait, Car si un ad leas a comencer al Feast de Saint Michael & devant le jour il prist auter leas del dit terr ceo est surr p lact del ley, mes le lessee ne poit surr al lessor per surrender en fait. Walshe, les pols del estatute de 32 H. 8. quel font leases bon faits p tenant en tail de terr dount un lease est en esse si le dit prim leas est determined deins un an apres le leas fait sont destre entend lou le dit prim leas est a un estr issint q ceo ne poit estre determins p acceptance de novel leas & nemy quant ceo est al dit lessee, Car entant que ils poyent determine le dit prim leas p act entr eux le second leas ne poit estre bon, quod Weston negavit, car per luy le lessee ne serra en peior condition que estr serr. Dyer, Moy semble q il serra un surr maintenant car il va per voy destinguishment & ne poit estre mes maintenant executed, Come si hoe releas tout son droit en certaine terr apres certaine jours, ils preignont lour effect maintenant, mes si le lessee voile surr son terme, proviso q il occupiera ceo p un an il naver ceo an come pcel del prim terme, Car il ne serra puny pur Wast fait durant ceo an, mes sil soit disturbe de ceo il recovera son terme, mes le quel il soit surr ou nemy le leas est bon quia al temps del second leas le prim ad son esseant quod Weston concessit, mes ils disont q le leas fuit voide pur auter cause sc. quia le leas ne fuit pur xxj ans del fesance del leas, mes a comencer al Mich apres & ideo est bon voy de faire leases a comencer a un jour devant le fesance de c pur xxj ans. Et fuit dit p eux q si tenant en tail fist un leas pur xxj ans a comencer un an devant le fesance del lease, ceo est void & issint si il fait leas pur xix ans de comencer pur ij ans a venire apres le fesance del leas si le baro possesse dun terme en droit sa feme accept un novel leas a comencer al Feast de Saint Michael ceo nest surr tanqz apres le jour, car sil devie avant le jour le feme ne serr exclude quod Dyer negavit. Anno 6 Eliz.

59. Trial. NOta per touts les Justices si issue soit joine le quel lesglise soit void per cession, deprivation ou resignation q il serr try p pais car il est chose mixte, car la avoidance est temporal & deprivation &c.

sont

sont spiritual, Et Browne dit q̃ generalmt en chescun cas soit laie cy spiritual come poit estre, si lissue soit le quel il fuit fait ou nemy il serr̃ try p̱ le pais, mes disability ou Bastardy ou ne unques accouple en loyal matrymony pur ceo q̃ le loyalty de demand & lour validity est destre certifie & nemy solement sils sont faits ou nemy en Jure & nemy en facto solement il est tryable p̱ Levesq; & uncor̃ si le p̱son soit mort ou Bastardy plead in estr̃ al brẽ il serra try p̱ le pais. Anno 15 E. 4. 25. Brok Trial 47. contra. Anno 6 Eliz.

NOta q̃ fuit tenus per le Court de Wards q̃ lou terr̃ en Londres q̃l p̱ le Custome sont devisable veignont en le mains le Roy p̱ escheate ou autermt & il eux grant ouster a tener de luy p̱ service de Chivalry uncor̃ le devise de tout le terr̃ est bone sicome il fuit al Comon Ley, Car lestatute q̃ fait ceo devise bone de deux parts ne tolle le Custome del terr̃ q̃ fuit p̱ le Comon Ley mes q̃ il rem̃ sicome il fuit p. 24. 60. Devise. Extinguishmt. Dal. in Kel. 205. Dal. in Ash. pl. 9. Stiles 476. Moor 70. 9 Co. 133. b. Anno 6 Eliz.

NOta per touts les Justices si le Seignior del Mannor soit disseisie & un q̃ ad Comon en mesme le Mannor mitta eins ses avers en les Wasts de mesme le Mannor pur user son Comon la, ceo nest entry pur le Sñr, ne vest ascun possession en luy, car lestates sont several & le Comon nad interest en le soile, Et issint lou un Copyholder del Mannor mitta eins ses avers p̱ user son comon appurtenant a son tenemt, ceo ne gaine ascun possession al Seignior car il nest Copyholder de le Comon ne pay ascun rent pur ceo car quamvis le Sñr luy ouster de son Comon uncore il avera lentier rent. 61. Entre. Vest. Comon. Anno 6 Eliz.

Anno 14 Eliz. Reginæ.

BEndlowes demand loppinion del Court in cest cas, le Roy seisie dun Mannor a q̃ advowson est appendant estranger p̃sent & son Clarke p̱ vi mois nient conusant al counsail del Roy, & puis le Roy per ses Letters Pattents grant le Mannor ove ladvowson al estr̃ & lincumbent devie si le grantée poit presenter, & fuit tenus p̱ Curiam q̃ il poit car ladowson fuit semper appendant & linheritance passe al grantée, Car si comon p̱son fuit seisie dun Mannor a q̃ advowson est appendant & estr̃ present & son Clarke eins p̱ vi mois ore ladvowson est disapend tanq; lauter ad recontinue ceo p̱ droit davowson mes nest issint en le cas del Roy, Car home ne poit mitter luy hors de poss. p̱ presentment ou usurpation, mes le Patentée navera Quare Impedit del prim̃ disturbance, car ceo remaine en le Roy, quia le Roy navera done ceo esteant chose en action sinon q̃ il ust fait ascun mention de ceo en son grant, Et fuit agrée q̃ le Patentée avera le prochein avoidance, & in Quare Impedit serra son title p̱ le presentmt del Roy sans faire mentiõ del usurpation mes si Levesq; present p̱ lapps en le cas dun comon p̱son covient faire mention de cest presentment, car ceo est title al patron, & issint home avera Quare Impedit en le prim̃ cas sans faire mention del darreine incumbent. Vide 16 H. 7. 7. 1. Presentment al Esglise. Grant le Roy. Chose in actiõ. Count. Anno 14 Eliz.

EN formedon enter Fitzwilliams & Coxley quant al p̱cel le tenant plead jointenancy p̱ fine, & quant al auter parcel il vouche al garranty q̃ fuit Counterplead & quant a ceo dont jointenancy fuit plead fuit adjudge q̃ le brẽ abatra maintenant sans respons, car avant lestat 2. Jointenancy. Brief abate.

de conjunctim feoffatis si home uss plead jointenancy p fait le bre uss abate maintenant sans resp. & lestatute ne remedy jointenancy p fine issint q ceo remaine al Common Ley, mes fuit adjudge q le bre abatra forsq p cest pcel, & estoyera bon pur le rem & puis sur le Counter-plea le demand avoit judgment de recov quant a ceo quia fuit trove ps le tenant. Et en cest cas Dier tient fortment que Repleder nunquam serra, mes sur un Jeofail ou issue misjoyn & nemy unquam sur un demurrer in Ley, car si soit sufficient declaration & un fault en le bark & fault en le Replication, le Judgmt serra q le pl' prist riens p son bre & nemy q ils replead, car quamvis le bark soit male, uncore le pties ount passe ceo, issint si le Count soit bon, & le bark male, & le replication male, & le rejoinder male, & demurrer soit sur rejoynder le pl' recovra, & ils nunquam repledra quamvis le replication ne soit bone.

Repleader.

Anno 14 Eliz.

3. Manwood mova un cas q fuit demurr en Judgmt & le cas fuit tiel, home seisi de certein Copyhold terr devise pcel de ceo, scilicet broad Meadow a sa feme pur sa vie rem a John W. son frere, & ses heires a touts jours & puis en psence del 3 psons del Court dit a eux Neighbours I have made my Will, and have appointed all things in my Will as I would have it. And afterwards he saith, and here I surrender all my Copyhold Lands into your hands accordingly, le quel les auters terr q ne fuere en le volunt, passa p le surr al feme quia en le surr il pie de touts les terr, Et les Justices fuere dopinion q nient pluis passe q ceo q est specifie in le volunt, Et fuit agree q si home soit seisi de Copyhold terr, & p son testamt devise & uncore riens passe p le devise, mes il duist faire surrender a tiel intent. Walshe, il est common use en le Manor de D. q un Copyholder voil surrender al use de son darreigne volunt & phaps ne voil faire son testamt tanq 20 ans apres, ceo est bone. Et le Seignior serra compel en le Chancery de faire Copy a mesme les psons accordant al volunt. Et quamvis en cel cas le volunt soit void de faire ceo passer, uncore le volunt e un direction al Seignior a ql pson il duist ceo granter, si un Copyholder devise ceo il nest bone, sinon q il surrender en sa vie car autermt il discend a son heire, & issint le devise est void mes sil surrender al use de son volunt & devise ceo al estr e est bon, car lheire m ne puit compeller le Seignior de luy admitter forsq p conscience & le Seignior poet objecter le devise encounter luy.

Copyhold. Devise.

Anno 14 Eliz.

4. Un Viscount port dett sur obligation & le matter fuit que Viscount prist obligat del def. esteant en son gard dapperer al jour & auxi de luy sav harmless de mesme le retorne. Meade monstre ceo al Court & dit q lobligat p ceo clause fuit void p lestatute quod Dier concessit, & ideo il pria q il ne soit mis a respond, mes q il poet estre discharge sur cest matter monstre al bark & quia il e apparent sur le view del obligation q est monstre avant. Dier, vous duistes plead le matt & demand judgmt si action & issint serres discharge p plea. Anno 22 Eliz. Dier fol. 364. p. 29.

Obligation.

Anno 14 Eliz.

5. Si home soit possesse de biens in London & auters biens in Ireland & devie intestate Larchevesq de Canterbury p son prog commit ladminist de les biens que fuere in Londres al temps de son mort, & Larchevesq de Dublin de les biens q fuere in Ireland, & issint il y ad deux administrat del biens dun mesme pson. Et en ceo case ladminist del

Administration. Ordinary.

del biens en Engliterr ne poet medler ove les biens en Ireland ne releas ascun dett due, mes è contra per Dier. Et Weston dit quant in tiel cas lordinary commit ladministr ceo extend bien a tiels biens que sont extant & conus come moveables sicome a choses in action viz. de tiel dett & duety dont le specialty fuit deins le jurisdiction de mesme lordinary que commit ladministration, car si dett soit due per obligation a un home que devie issint possesse de biens in Englitere & auxi de biens in Ireland si le fait del obligac fuit en Engliterr al temps del mort donques ladministr de biens en Engliterr medlera ove cel dett, mes nemy sil fuit in Ireland al temps del mort car tunc ladministrator en Ireland ceo avera quod Dier concessit, mes si home ad leas pur ans de terr en Englitere & le fait del leas fuit al temps de son mort en Ireland ladministr en Ireland ne medlera ove ceo terme, car tiels Chattels sont locals quod Gaudy concessit. Et cest cas fuit inter Eliz. Danyel & un Merchant de Watford. Anno 14 Eliz.

En dett vers Slifield jades Viscount de Surr de que il suffer un que fuit en execution al pl' esteant en gard del dit Viscount descap. Gaudy monstre al Court, que le cause fuit que le dit prison issint esteant en execution, & en gard del def. le Privy Council maunda pur le prisoner, & le South Visc' luy amesne a eux, & le pl' auxi vient devant le Counsail, & le Counsail ne command que il serroit lesse alarge mes le pl' assent & command le South Visc' per parol que il luy lessoa alarge. Et Dier tient que cel matter scilicet lassent & commandment del pl' per parol sans ascun escript est bon discharge al Viscount & il poet ceo pleader en barr de ceo action. Et quamvis les parols del assent fuere ple al South-Viscount & nemy al Viscount mesme, unc le discharge per le manner est assets bien car le substance & effect del issue serra le quel le pl' assent, & il alera alarge ou nemy & nemy a que les parols fuere ples. 6. Escape. Anno 14 Eliz.

Home per son testament devise ses terres a sa feme pur sa vie rem a ses 3 younger sons & a les heires de lour 3 corps issuants, equally to be divided among them by even portions, and if one of them die, that the other two which survive shall be his next Heirs, & puis lun devie. Et lopinion de Dier & Weston fuit que ils sont tenants en common dun estate tail en rem al commencement & nest sembl ou home devise ses terr a ses Children destre equally divided enter eux per ses Feoffees ou per ses Executors, la en le m temps ils sont jointenants tanque tiel division soit fait mes icy il ne va tiel especialment, & quamvis il dit to be equally divided ceo nest intend devision del poss. mes del interest & title come si home port præcipe quod reddat de un part de viij parts devise il nest intend divided en poss. mes divided in title de discent & in intellectu. Et si home devise ses terr a ses deux fits habend' enter eux en common icy ils sont tenants en common al commencement quant il est per voy de devise, & ils teignont que les deux fits que survive sont purchasors a celuy que devie & sont jointenants de cel part, mes Dier dit que ils ont estate tail en ceo, come ils avoient en le residue del terr, mes Weston dit que ne poet estre que ils averont un estate tail de ceo car lestate tail ne extend a ceo mes que ils ont fee-simpl in ceo & cel case fuit in bre de dower port per Rich. Webster & Katherine sa feme jades la feme de John Garbery que fuit survivor de les 3 younger sons. M. 13 & 14 Eliz. Dier fol. 303. p. 49. 7. Devise. Estate. Exposition. 4 Eliz. p. 13. supra. Anno 14 Eliz.

Home

8. Devise. Corporation. Capacity.

Home devise ses terr̃ al Mayor, Chamberlain & Governors del Hospit̃ de Saint Bartholomews in London & ne agrée ꝑ tiels pols ne en le nosme de Corporation del Mayor & le Commonalty, car ils sont incorporate per le nosme del Mayor Citizens & Commonalty, ne auxi ove le Corpor̃ del Hospital q̃ fuit erect en temps E. 6. & per lordinance del City, un especial Corporation fuit fait de ceo. Et Manwood move q̃ le devise serroit bon nient obstant quia il agre ove le teste del Corporation del City sc. le Mayor & Commonalty & il ne agrée ove le corps in le ꝓper nosme unc̃ esteant per voy de devise il est assets bon. Dier & Weston fuere de mesme lopinion quia quant home fist son testament la Ley intend q̃ il est in extremis & ne poet sercher pur le droit nosme del Corporation & ideo son entent sera pris, & Weston dit q̃ si home devise terr̃ a Rich. at S. leigne fits de J. S. & en verity son nosme est Robert le devise est bon a luy nient obstant le misnosme quia la sont auters parols sufficient dexpresse le certeinty. Harpur fuit del contrary opinion in le primer cas quant a cel temps. Anno 14 Eliz.

9. Covenants. Condition.

Sur covenants de marriage fait inter le fits de J. S. & le file de Seignior Rice Maunsell le dit J. S. covenant dassure certein terr̃ a son fits & le file de Seignior R. pur lour vies sans impeachment de wast & apres al use de son dit fits, & lheires de son corps, & count ouster̃ de faire tiel farther assurance de ceo come per le dit Seignior Rice & ses heires serroit devise, & le fits & le file fuere mary, & le prim̃ assurance fuit fait accordant, & puis Seignior R. M. devie & apres le baron & feme alien le terr̃ ꝑ fine, & la feme fuit examine sur ceo & ore lheire de Seignior R. Maunsell demand del dit J. S. de faire further assurance. Et lopinion de Dier & auters fuit q̃ nient obstant q̃ le Covenant est ore devenus impossible q̃ uncor̃ lobligation de performe les Covenants est forfaits & le Covenant infreint, Et il fist signe a eux de suer en le Chancery. Anno 14 Eliz.

10. Barre. Retraxit. Nonsuit.

Home leva un plaint de 300 l. ꝟs un auter devant les Viscounte de Londres, & puis retraxit son plaint devant declaration, & apres le pl' port dett en Common Bank sur mesme lobligac̃ & le def. plead ceo retraxit en barr̃. Gawdy dit q̃ si home port dett in ceo Court sur obligation & un retraxit est enter sur loriginal devant le declar̃ que le def. poet averer, q̃ il est tout pur un mesme cause & issint plead le retraxit en barr̃. Et Weston & Bendlows disoient q̃ le retraxit ne poet estre devant le declarar̃ quod Leonard ꝓnotary concessit. Et puis al auter jour le cause fuit move & tunc Dier dit q̃ il est entend q̃ le plea del def. ne poet servꝰ le turne, car esteant avant declar̃ il serra dit forsq; nonsuit & nemy un retraxit quod Wetly concessit, sc. q̃ retraxit ne poet estre avant le declaration ꝑ q̃ Dier dit a eux q̃ plead un auter plea. Anno 14 Eliz.

11. Covenant.

Home levy un fine de certein ter̃ & puis Covenant q̃ le ter̃ est discharge de touts acts & encumbrances (done by him) & en verity le post-fine ne fuit pays; les deniers pur le covesit Dier dit q̃ il est clear q̃ le Covenant est infreint, car touts les terr̃ de celuy q̃ levie le fine sont chargeabl' ꝑ le post-fine & especially cest terr̃ dont le fine fuit levy. Anno 14 Eliz.

Un

Un verdict fuit done mes le pleading fuit cy vicious q̃ le Court ne voil' done judgment, mes un entrée fuit fait quod Curia advisare vult. Et Dier dit q̃ le party puit aver un exemplification del verdict quamvis judgmt ne fuit done. 12. Office del Court. Exemplific. Anno 14 Eliz.

Dier dit q̃ quant home plead in disability de person le pl' quia il est utlage vel hujusmodi & nunquam serra pleine defence mes defendra vim & injuriam, & interlessera quando quod Love un del Prothonotaries concessit. 13. Pleading. Anno 14 Eliz.

Gaudy demand cest question. Judgment fuit done vers un home de dett & damages & puis p covin pur defrauder lexecution il vend ses biens a un home pur 20 l. & recevest ses deniers, & fuit tenus per Curiam q̃ si lachator q̃ eux ema avoit conusans del judgment q̃ cest sale est void & deins le purview del estatute. Anno 13 Eliz. cap. 5. & que le pl' poit aver le covin. 14. Execution. Collusion. Anno 14 Eliz.

En anno 37 H. 8. Termino Paschæ le prim jour del 4 jours, sc. le jour de les essoines fuit le 20 jour de April, en le 36 an del Roy H. le 8. & devant le full terme sc. devant le 4 jours le Reigne del Roy changa le 22 jour de April, q̃ fuit le jour devant le full terme, & le Record del term fuit placita apud Westm coram Johanne Bawldwin Milite & sociis suis Justiciar Domini Regis de Banco de termino Paschæ anno Regni prædicti Regis H. 8. tricesimo septimo & fuit agrée que le title del Record serroit 36 & 37. car le term commence le prim jour de les 4 jours & touts les Justices poient seer al prim jour & prender les essoines, & 4 die nest forsq̃ de curtesie, & fuit agree per Curiam q̃ le Role serra amend & fait 36 & 37. car il fuit forsq̃ lignorance del Clark, p q̃ Whetley amend le Role accordant. 15. Joine. Record. Amendment. Anno 14 Eliz.

En dower le def. plead ne unques accouple en loyal matrim p q̃ le Court escria al Evesq̃ q̃ certifie q̃ le baron esteant circiter lage de 11 ans & la feme de 16 ans ils contract matrim & puis ils procure ceo legitimè solemnizari inter eux & puis le baron devie devant lage de 12 ans & retorne cest especial matter, & p Curiam ceo est un loyal Matrimony, mes uncore le retorne ne fuit bon, car lordinary duist retorner precise le q̃l ils fuere loyalmt accouple ou nemy, car le Court escrie a luy come a un Judge in cest point & ideo il duist a faire son retorne certeinmt sc. le q̃l ils fuere loyalmt accouple ou nemy & non de retorne lespecial matter, mes un Jury de Ley gents poient trover un especial matter, & p la le discretion del Court, le q̃l ceo soit un trespas ou nemy, & le Court agard un auter bre al Evesq̃ de certifie ceo absolute. 16. Dower. Barre. Certificate del Evesque. Anno 14 Eliz.

Un advowson fuit grant a deux habend' al eux & utriq; eorum conjunctim & divisim per Dier cest habend' est void, car p le habend' home ne poet toller ascun chose q̃ fuit grant avant, come si feoffment soit fait al deux, habend' al un cest void mes, si le habend' soit al un pur vie remr al auter en fee cest bon car ceo est forsq̃ come un limitation p un videlicet, Weston dit si home fist feoffment al deux lun moity al un, & lauter moity al auter cest bon, mes si home fist feoffment de 4 acres al deux habend' deux acres al un & deux acres 17. Feoff. & faits.

al

al auter ceo nest bon, issint si grant soit fait al J. S. ou J. T. cest void pur lincerteinty mes home poet devider un authority ꝑ conjunctim & divisim.

Anno 14 Eliz.

18. En Bank le Roy un privy verdict fuit done pur le def. & apres avant lenquest done lour verdict apertement le pl' pria q̄ il puit done pluis evidence al Jury, car (come sembl') il avoit vy que lenquest passe encounter luy, mes les Justices ne voil' luy admitter a ceo mes prenderont linquest, aps q̄ Justice Southcote avoit estre en le Common Bank pur demand dopinion del Justices la.

Evidence. Verdict.

Anno 14 Eliz.

19. Henry Nevell Chivaler Seignior Aburgany qui tam pro seipso quam pro Domina Regina sequitur port action sur lestatute de 2 R. 2. cap. 5. News 2. de Scandalis Magnatum envers Hugh Cartwright Esquire as damages de 1000 l. & counta q̄ le def. pla ceux pols I understand my Lord Aburgany, is of late grown into a passing rage, threatning to make my guts to fly about my heels, and kill me he will, though he should be hanged within one hour after the Fact done. A strange kind of dealing in a noble Man, and such it is that upon my complaint unto the Lords of the Council, it hath pleased them to take Order for my safety as the Law doth require, & alledge q̄ il pla les dits parols, viz. dixit & contrafecit. Le def. plead rien culpabl'. Et le verity del case sur disclosing del evidence fuit, q̄ il ne unques pla ceux pols mes solemt escrie eux en un lre q̄ il escrie al Serjeant Barham en q̄ lre m ceux parols fuere escries verbatim, & le lre fuit monstre avant al enquest & nul proof fuit alledge pur prov q̄ il avoit pla les dits parols, mes divs Witnesses fuere produce pur prov q̄ il dit les dits pols al Privy-Councell, mes nul direct proof fuit forsqz presumptions. Et sembl' al Court q̄ il fuit deins le compasse & counterfeiting & publishing, & le q̄l home soit le prim devisor ou nemy ceo nest material car sil soit le prim reporter en apres il est en danger de lestatute quia il publish ceo, & icy quamvis il dit q̄ I understand uncore quia il ne vouche son author il serra pris q̄ il m est le understander & le devisor, Et donqz Gaudy q̄ fuit del Counsail ove le def. dit q̄ le pl' duist prov le plaunce cibien come le counterfeiting & publishing & quia il ne poet prov ambid points, il dit q̄ le Jury ne poet trov pur le pl'. Harpur, si home port action sur le cas sur divs matters, & touts ceux ensembl' doner le cause daction, tunc le pl' duist prov touts, & sil fail en un il fail en touts, mes si laction soit pur appeller le pl' Theefe, and said that he had stoln my Lord Diers horse, and is perjured for that, &c. la sil fail in le proof dun deux uncore sil prove lauter il recovra damages pur ceo q̄ il ad prove & issint in nostre case quamvis il dit quod dixit & contrafecit uncor sil poet prov le counterfeiting, cest sufficient & il navra damages pur cel, quamvis il ne poet prov le plaunce. Weston dit q̄ le complaint al Counsail nest ascun cause de founder laction sur ceo nient pluis que si home fist slaunderous bill de complaint en le Star-Chamber, car ceo nest propermt ascun slander mes complaint de grief. Et donqz le def. dit q̄ il poet prov q̄ le Seignior Aburgany luy mesme pla les parols & si sic donques nest le def. le Counterfaitor, a q̄ fuit dit q̄ donques il mesme duist av justifie & quia ore il y ad plead rien culp il ne poet justifie. Manwood, home ne poet justifie counterfeiting, & ideo si nous polomus prov q̄ le pl' pla les parols ceo excusera nous sur le general issue quia ne polomus ceo justifie, & puis un

Action sur lestatute de Scandalis Magnat'.

Action sur case

un q̄ fuit servant al def. vient eins & confessa q̄ il reporta m̄ le pols al def. & dit q̄ il eur oya dun Gentlewoman le q̄l vient eins & dit que el oya le pl' dire a sa mere q̄ vient en Messuage al pl' q̄ si le def. ou frere ust venus ove tiel Messuage il voet aũ fait les guts fly about his heels, & ceux pols le pl' ne denia, car icy le pl' pla eur ove un if & en le lre ils fuere expresse & set forth precise & issint vient mesme les pols; Et sur ceo Dier dit q̄ si le svant del def. reporta al def. m̄ les pols q̄l fuere escries en le lre & il eur publishe uncor si le verity soit q̄ le pl' ne eur pla uncor les pols avient del def. come del svant sont ambid counterfaits & puis le Jury trov̄ luy cusħ as damages del dit Sñr de 20 Marks. Anno 14 Eliz.

LE Sñr Sturton esteant seisi in fee del Manor de Seals Ailsbury en le County de Wiltshire ceo tient del Sñr Mordant en socage & puis fist leas pur vie, & puis fuit attaint pur felony, p que le reũsion escheta al Sñr Mordant, & apres le Sñr Mordant fist leas al estranger pur 30 ans del dit Manor en le vie del Lessee pur vie, & fist un letter dattorney a un auter de sealer un leas de touts ses terr en Seals Ailesbury, & a deliũ ceo sur le terr, & fuit fait accordant. Et puis en Ejectione firmæ port p le Lessee pur ans aps le mort del Lessee pur vie in Bank le Roy fuit quel le Sñr Mordant avoit forsq reversion dependant sur estate pur vie & il fist un lre dattorney a un de sealer un leas de touts les terr en Seals Ailesbury ceo ne fuit sufficient garrant car il ne fuit adonques son terr, mes son reũsion, mes le Court tient ceo assets bon. Et Catlin dit q̄ si home ad reũsion dependant sur lestate pur vie & il bargain & vend touts ses terr p fait endent & enrole tout passera. Et semb p le Court in cest cas q̄ si home ad droit a certein terr, & fait leas pur ans de ceo q̄ le leas estre enseal, & deliũ sur le terr issint q̄ il amountera a un entry & donques a demand ceo esteant en poss, car auterm̄t il nad droit forsq al terr, & tunc il ne poet faire leas de ceo. Et auxi si apres le leas fait le tortious occupier continua son possession & puis le Lessee poet assigne oustr son interest, sauns ascun̄ deliũ estre ensealed & deliũ sur le terr causa qua supra. 20. Feoff. & faits Leases. Attorney. Anno 14 Eliz.

SI terr que sont tenus p homage fealty & rent sont dones a un Chauntery & puis lestatute de Chaunteries est fait p q̄ le terr vient a Roigne mes le Sñr aũa le rent come rent distreignable de common droit mes nemy come rent service, car touts services sont extinct p lestatute & uncor p le saving de lestatute le Sñr aũa le rent Strowds case & adjudge accordant. 21. Extinguishmt. Anno 14 Eliz.

EN le cas enter Humfrey & Humfrey ou le def. in dett alien ses terr & ses biens apres judgment & apres p le Novel estat le pl' sua execution, & le Court de Requests luy award al Flete quia il sue execution. Et Bendlowes pria habeas corpus, car le Chauncery aps judgment ne poet enjoyn le party q̄ il ne suera execution, & issint le Court granted Habeas corpus & dischargera le party & fuit Rule per Curiam que il aũa Habeas corpus & si le pl' soit commit pur suer lexecution, ils poet luy discharger, quære si home pay le mony puis le judgment en le pais. 22. Enjunction. Habeas Corpus Anno 14 Eliz.

EN Quare Impedit le pl' fuit nonsuie p q̄ le def. aũ title & avoit bre al Evesq & son Clark institute & induct. Et Dier tient q̄ le pl' 23. Bre al Evesque Nonsuit.

poit ad Novel Quare Impedit deins les 6 mois & le nonsuit nest peremptory ne il serra mis al bre de droit dadvowson. Et nota q il dit que
Anno 14 Eliz. le nonsuit fuit q latorney del pl' ne adiorna lessoine del Evesq.

24. Process. Challenge. IN Replevin port p le Seignior Mountague ou le def. avow & fuer al issue, & puis le avowant sue Venire fac ove proviso, fuit affirme p Dier & Bendlowes q si un Barron del Parliament port action il nest material quamvis ne soit ascun Chivaler retorne, car le def. ne poit challenge larray pur cel cause quia le priviledge va al person del Barron pur son benefit & nemy autrement, mes si soit def. & nul Chivaler soit retorne il mesme poit ceo challenge & nemy lauter party. Et fuit move en le principal cas quia lavowant ad sue Venire fac ove proviso & est actor & nul Chivaler retorne q il poet aver novel Venire fac & semble q il duist aver Chivaler retorne quia le bre de distringas Jurat
Anno 14 Eliz. fist mention q il fuit a son suit.

25. Voucher. EN bre de ptition le def. fuit vouche & fuit oust p Curiam car le terr nest demand, & si un pcen voit garrant son part & garrant q le garrantee ceo avera & tiendra in common sans ptition, cest vold
Anno 14 Eliz. garr & encounter la Ley. An. 2 Eliz supra p. 6.

26. Grant. Exposition. LEssee pur ans del pawnage del Parke de H. grant tout les biens & Chattels moveable & immovable in my Manor de D. in my Park de H. & Dier & Weston tient q le leas del pawnage passa per ceux pols. Et Dier dit q si home ad leas pur ans dun meason, & grant touts ses biens being in mesme le meason q cibien le leas del meason, come les biens q sont deins passera. Et Dier dit q en cest cas que est move, le Grantee poet Granter ouster son interest quamvis le Grantor occupie & enjoy ceo tout temps durant sa vie, & fist ses Executors de ceo, quia linterest fuit vestus en luy, Et il dit q si home ad rent charge grant a luy q il poet ceo granter ouster devant le jour del paymt & seisin de ceo, & si common discende a moy, jeo poy ceo grant ouster de-
Anno 14 Eliz. vant seisin & si home ad terme a commencer a Mich. il poet grant ouster devant le jour.

27. Custome. LE Custome dun Manor est q le Widow avera tout le terr dum sola casta & innupta vixerit, En trespas vers le Widow le def. dit q le custome est q el ceo avera dum sola & innupta vixerit per que &c. le pl' dit q le custome est dum sola casta & innupta vixerit, & q el nad estre chast per que il entr & fuit seisi tanq; absq; hoc &c. que le custome
Anno 14 Eliz. est dum sola & innupta vixerit tantum, uncore ceo nest alledge devant p Weston.

28. Present' al Esglise. Grant. LEvesq de Bathe & Wells esteant Patron dun Prebendary grant a un auter primam & proximam advocationem & si contingat dictam concessionem ipsius Epis̄c absq; culpa del Grantee devient de non sortiri effectum quod tunc le Grantee avera le pchein presentmt apres, & puis Lesglise devient void, le Grantee ne present deins les 6 mois, p q Levesq mesme esteant patron & ordinar present, & p Dier & Weston le def. navera ascun auter pchein avoidance, car cest son default q il ne
Anno 14 Eliz. psent, & issint culpa en luy mesme.

Leas

Leas pur ans proviso q̃ le Lessee ne ses executors ne assignes ne grantera oustr̃ son terme ne ascun pcel de ceo, & puis le Lessee devie intestate p q̃ lordinary commit ladministr̃ & puis ladminist' esteant en possess. de terme grant pcel de ceo oustr̃ al estr̃ le q̃l cas fuit move p Meade & Harpur; sembl' q̃ le cond nest infreint car un administrator nest assignee mes servant del ordinary & vient eins in le post. Dier dit q̃ il est assignee in ley mes nemy assignee en fait & le question poet estre le q̃l les pols extendra a un assignee in ley ou forsq; assig̃ en fait quia les pols serra pris strict & issint jeo intende q̃ le cond est infreint, & fuit agree que le devisee nest assignee quia il vient eins in le per. 29. Condition. Assignee. Anno 14 Eliz.

SI home soit seisi dun Manor en que sont dits Copiholders & le Custome est de faire Copy pur 3 vies & quant le leas est expire q̃ doncq; le Seignior poet faire autiel leas a autiel estr̃ pson sil voet a son pleasure. Dier dit q̃ si le Seignior soit disseisie, & durant le disseisin un del lesses p tiel Copy expire p mort del Lessee, & le disseisor fist novel Copy a auters si puis le disseisie reenter il defetra le Copy, mes si durant le disseisin un Copiholder surr̃ al disseisor al use dun auter & le disseisor ceo grant p Copy accordant ceo est bon Copy quamvis le disseisie reenter, mes nemy sil grant un novel Copy voluntariemt de son grant demesne. Anno 8 Eliz. p. 313. mes Notes p. 313. 30. Copyhold. Vest' devest'. Anno 14 Eliz.

EN Replevin le pl' counta de prisel de ses avers in Twinocke le def. avowa le prisel in Turnocke, absq; hoc q̃ il prist in Twinocke le pl' imple & tout ceo enter en le role de record & puis un de Clarks amend le declaration & fait le pol que fuit Twinocke destre Turnocke, & quamvis il fuit entr̃ en le Record uncor quia le pl' navoit joyn issue mes imple lamendmt fuit allow pur bien fait, mes si le pl' ust reply, & un issue joyn & entr̃ donques si le count ust estre amend apres issue joyn, le Court dit q̃ ils voilont aver fait ceo arrere come il fuit al commencemt. 31. Amendment. Anno 14 Eliz.

SI home soit oblige p obligation de faire un pfect assurance al oblige de certain terr̃, en cest cas il est al pil del obligor de veyer q̃ lassurance soit bon & pfect quamvis il soit devised & offered p loblige, ou son Counsel, mes si les parols sont de faire tiel assurance, come le Counsel del oblige devisera, en tiel cas lobligor est assouthe & discharge sil fist tiel assurance come est devised per le Counsel del Oblige, le quel le assurance soit pfect ou nemy, ou bone ou nemy p Dier. 32. Condition. Assurance. Anno 14 Eliz.

MEade demand lopinion del Court le q̃l un attachmt gist vers un Barron del Parliamt, pur le breach dun Injunction in le Chancery. Et Dier agree q̃ si dett ou trespas soit port vers un Barron del Parliament q̃ devant appearance nul Capias gist, mes Love dit q̃ il poet monstre presidents q̃ si judgmt soit done vers un Barron Capias ad satisfaciend' gist vers luy & fuit agree p Dier q̃ sur un contempt Capias gist vers luy, come si rescous que sur Whithernam, Capias gist & proces dutlary. 33. Attachment. Proces. Anno 14 Eliz.

34. Abbe &c. Corporation. Releas.

Un Abby & Covent anno 24 H. 8. fist leas pur ans rendant rent & apres labby sole sans son Covent releas al termor le dit rent & donques le terr vient en maines del Roy p le dissolution, & il grant ceo ousts si le Grantee poet avoy le Rent, ou sil soit extinct. Dier & Harpur sembl' que il est extinct, car rent sur leas pur ans nest rent service, mes come un Chattel & labby poet give away touts choses q sont forsq Chattels, & auxi les pols del estatute de H. 8. cap. sont q le Roy avera les terr &c. come labby avoit, & labby avoit ceo sans rent, mes Weston fuit de contrary opinion.

Anno 14 Eliz.

35. Action sur case Assumpsit.

En action sur le case port en Bank le Roy sur Assumpsit, le pl' declare quod cum defendens indebitatus fuisset al pl' pro duodecim denarijs solutis Assumpsit solvere &c. Manwood prist exception al count quia il ne monstre al Court pur quel chose le def. fuit endet, come pro denar mutuatis ou pro emptis vel hujusmodi & auxi il duist aver dit quod postea Assumpsit, car sil Assumpsit al temps del contract donques det gist sur ceo & nemy Assumpsit mes si apres le contract il assume, tunc action gist sur lassump autermet nemy, quod Whiddon & Southcote ove lassent de Catlin concesserunt.

Anno 14 Eliz.

36. Replevin. Judgment.

En Replevin le pl' counta sur uncore detient. Love dit q le pl' ne poet aver ses biens arere, mes avera forsq damages, & il dit q in 8 H.8. un judgment fuit done q il avera ses biens arere, & q ceo fuit reverse p error. Dier dit q si les biens ne sont esloines mes poient estre trove & redelivs tunc il est reasonabl' q il reavera ses biens, mes il sembl' dagreer a ceo q Love dit.

Anno 14 Eliz.

37. Baron & feme. Joinder in action. Election.

Dier, si obligation soit fait al baron & feme, le baron poet aver dett sur ceo en son nosme demesne solement ou joindera sa feme ove luy a son election, & issint il poet eslier le qu la feme pndera riens p ceo, ou nemy: mes si le baron devie, donqs la feme avera lobligac p survivor & nemy les executors del baron, quod nota.

Anno 14 Eliz.

38. Action sur lestatute. Dett al Roy.

Un port action sur lestatute de 51 H. 3. de districtione Scaccarij pur prendr distresse avers de son carue pur rent del Roy lou il ad auters beasts sufficients contr Legem & Consuetudinem Regni nostri Angl' & contra formam statuti prædicti, &c. Dier, sembl' q le rent due al Roy nient ppermt dett le Roy, & issint hors del cas del estatute, mes ou le Roy escrie al Viscount a levier son dett la il ne poet distreigne les beasts de son carue, & levier de dett nest in cas ou Rent est due, car pur rent il duist forsq mitter en pound, Et oves est entend les Barbits q compessera son terr. Et Bendlowes dit que ils sont dairy sheep. Dier dit q le bre nient bon quia il est contra Legem & contra formam Statuti, car un bre ne poet estre founde sur le Common Ley & sur lestatute auxi. Et ils monstre le Register & la fuit un bre verbatim 97. accordant a mesme cel bre. Et Bendlowes disoit q sont mults bres en le Register q ne sont en ure, & sic pendent.

Brief.

Anno 14 Eliz.

39. Perjury.

Action sur lestatute de Perjury fuit port vers un de ceo que il fuit examine en le Star-Chamber ut testis & commit voluntary perjury le def. dit q il fuit examine come party def. & nemy ut testis. Harpur dit q sil fuit examine come party laction ne gist vers luy car lestatute

lestatute ple depositionis & ceo est entend de Witnesses. Et Weston dit q̃ il fuit Jure sur son answer ceo nient deins lestatute, mes sil soit examine de pt le Roigne sur interr auterm̃t est. Anno 14 Eliz.

Partition fuit port sur lestatute de 31 H. 8. p un ten en common vers son Compaignion que fuit deins age & eins p discent, & fuit move p Gefferayes sil aba son age. Dier, sembl' q̃ nemy quia lestatute ne fait mention dascun tiel chose, mes solem̃t q̃ il sert compel de faire partition sicome pceners, & jeo entend que pceners navera age. Harpur fuit de mesme lopinion mes ils disoient q̃ ils voilent estre advise. 40. Age. Anno 14 Eliz.

Un heire femal' fuit in gard a un common pson de q̃l luy tender son puisne fits & agrea al tender, & apres le gardein devie & el mary m̃ le fits q̃ fuit tender a luy & nient obstant lexecutors del garden port valore maritagij supposants q̃ le tender fuit void p son mort, mes le Court tient clerem̃t que laction ne gist, car el ad executed le tender. 41. Gard. Forfeit de marriage. Anno 14 Eliz.

Deux persons oblige eux p tiels pols, We bind us and either of us sans dire joyntly and severally, uncore le bond emply tant & est joynt & seval, il poet suer lun, solem̃t ou ambid jointm̃t a son election p Barham, 3 oblige eux & utrunq; eorum ceo est joint p Auger, quia est incertein q̃ux. 42. Obligation. Anno 14 Eliz.

Gawdy demand de Bendlowes secretm̃t al barr q̃ est la ley in ceo cas, home ad un Leete deins un precinct de son Manor a q̃l Leete il est present, q̃ un tiel ad fait affray ou in verity il ne unques fist ascun affray, & ils agre q̃ il ne poet ceo travs generalm̃t, quia de minimis non curat Lex, mes Gawdy dit que il poet dire q̃ laffray fuit fait a tiel liew, hors del precincts del Leete absq; hoc que il fuit fait deins le precinct, & issint ceo avoider, quod Bendlowes concessit come sembl' a moy. 43. Leet. Presentment. Traverse. Anno 14 Eliz.

Home fist son testam̃t & fist quater de son children ses executors, & devie les children esteant deins age, & le testam̃t fuit prove, mes les executors ne fuere Jures pur lour nonage, & lordinary pur reason de lour nonage, commit ladministrac del biens al deux certein psons ad proficuum del Infants, & un estr a que le testator fuit endett port dett vers les administrac, & Dier dit que il ne gist vers eux, quia ils ne sont forsq; servants al infants, nient pluis q̃ dett gist vers le Baily pur le dett son Seignior. Et Weston dit q̃ si home fist ses enfants ses executors apres q̃ il vient a son pleine age, lordinary poet commit ladministr en le m̃ temps, mes nemy en cest cas. 44. Administration. Ordinary. Anno 14 Eliz.

Gawdy demand lopinion en cest cas Lessee pur ans esteant in poss. releas al Lessor touts demands, & le Lessor auxi releas al Lessee touts demands. Dier dit q̃ ceo nest ascun surrender del leas ne auxi p le releas del Lessor lestate del Lessee nest enlarge, car cest pol demand ne extre to give away ou extinct ceo que home ad in poss. mes tiels choses q̃l ne sont in poss. come choses en action rents & hujusmodi. Vide 8 Eliz. Dier fol. 251. accord'. 45. Releas. Exposition. Anno 14 Eliz.

Trove

46. Condition. Covenant.

TRove fuit p especial verdict done en trñs port p Richard Molington & Katherine sa feme vers John Filpot & auters ou les def. plead de riens culp. que les pl' lessa al dit John & Elinor sa feme le meason, les def. demurt a aũ pur lour deux vies & le longest lyber de eux rem al Michael Filpot son fits rendant a les dits pl' 10 s. 4 d. de rent al deux Feasts &c. And it is covenanted between the said parties, that if it happen the said Rent to be behind in part or in all by the space of six Weeks unpaid, that then it shall be lawful for the Lessor to reenter p force de quel leas le lessæs entr & fuere seisie ut supra accord & puis le rent q fuit due a un Feast fuit arrere, & nemy pay come fuit appoint en le leas, & trove oustr q le pl' fuit al meason p le space del hower devant solis occasum del jour de paymt & la demand son rent, & nul fuit prist a pay per que le dit Richard reenter. Dyer, le matter est si ceux pols, And it is covenanted, &c. that if it happen, &c. sont cond & moy semble q ils sont cond quia ils sont les parols del lessor cibien come del lessée, mes le cas de Browne & Weston fuit que le lessée grant de payer le rent sans parol del lessor & ceo cas ne fuit adjudge sur le matter in Ley, mes pur default en le pleading, mes autrement est en cest cas quia les pols sont cibien del un pte come del auter. Weston fuit de m lopp. scil't q il est perfect Covenant.

Anno 14 Eliz.

47. Grant. Presentment al esglise.

HOme seisie dun advowson en fée grant proximam advocationem al J. S. & apres lesglise est void & tunc le grantée grãt proxim advocationem al estr & fuit agrée q cel grant de J. S. al estr est void & q J. S. poit presenter nient obstãt son grãt demesne fait a luy, mes le cas q lestr present p le colour de tiel grant, & le prim granter q ad le fée simple luy disturbe & le q il poit present a ceo avoidans en respect del estr fuit le question, Car sil suffer lestr present p colour de tiel void grant il m serroit hors de poss. del advowson & mis a son bre de droit dadvowson.

Anno 14 Eliz.

Anno 15 Eliz. Reginæ.

1. Condition. Demand.

EN Bank le Roy sur le evidẽce mise en Ejectione firmæ port per Floide vers Chiveis le cas fuit que in Anno 2 E. 6. Levesq de Sarum q adonq fuit, fist leas pur 89 ans a Chiveis del Mannor del Lavington en Wilshire rendant 104 l. de rent a quater Feasts del Ann scilicit Midsom Mich Nowel & l'Anuntiation sur condition que si le Rent soit arrere p le space de troys mois apres ascun del dits Feasts que il duist estre pay q adonques bien lirroit a luy & ses successors de reenter quel leas fuit confirme per le Deane & Chapter & fuit mise auxy q a temps del leas fait la fuit un veile hall sur le terr q fuit le Capital meason mes apres le lessée edifie un Novel hall & convert le viel meason a un stable & ore inhabite en le Novel meason, & puis Levesq q fist leas morust & le pluis Reverend John Jewell fuit cre Evesq le quel per ses Letters Patents granta a un Rildy son servant l'Office de receiver de touts les Rents del evescherp a aver & exerciser m le Office durant sa vie p se vel sufficientem deputatum suum & apres fist un especial Letter de Atturney a luy a damand m le Rent, & a reenter pur default de payment p q le dit Rildy le xvj jour de September Anno 13 Eliz. vient a le Novel meason pluis de un hower devant le

Cowcher

Cowcher del solyel & la demand le Rent dew a Midsom̃ donqs darrein passe, & nul fuit la de ceo payer p̃ q̃ il relinquist son servant en le Hall & luy appoint de venire & mitte a luy si ascun vient a payer le rent & il mesme ala jesqz hors al veille meason q̃ adonques fuit convert a un stable & la demand le rent, & le horskeep esteant la deins dit q̃ la fuit nulluy de payer ceo p̃ q̃ le dit Rildy ala hors & walked en un lane q̃ fuit devant le gates del meason & ne revient in le meason jesqz le sole fuit couche & donques revient & quia le rent ne fuit pay il dig up un clod del terr̃ & issint reenter en nosme del Evesqz & puis le Evesqz morust & E. Jades Evesqz del Rochester fuit translate & tre Evesqz de Sarum le q̃l p̃ son fait fist leas de ceo a Floid pur tres ans & quia Chiveis la p̃mis lessee continue possess. il fist p̃ auter fait Letter de Atturney a un William Munday de enter en le terr̃ in nosme del Evesqz & a deliver le fait del leas a Floid sur la terr̃ come son fait quel faits Levesqz enseal & eux bail en son Chamber a Floid nemy come son fait mes dit a luy icy est le leas & un Letter de Atturney a Munday & il voet enter en mon nosme & deliver le leas a vous come mon fait sur le terr̃ p̃ q̃ Floid prist les faits & eux deliver ouster a Munday q̃ p̃ force de ceo enter en p̃cel del terr̃ en nosme de tout & adonqs la deliver le fait del ans a Floid sur la terr̃. Un objection fuit quia le Evesqz q̃ ore est ne deliver le Letter de Atturney a Munday mesme ne a Floid al use de Munday & donqz poit estre pris q̃ Munday aver ceo deliver a luy nient come son fait mes a garder uncore fuit rule q̃ le delivery p̃ le manner fuit assets bon de faire Letter de Atturney destre effectual, car in touts feoffm̃ts ou un Letter de Atturney est contained le fait del feoffm̃t est deliver al feoffee solem̃t & ne fist ascun mention dascun livery al Atturney & p̃ Wray Justice il fuit assets bon sans tiel especial livery quia nul interest est done al Atturney, mes solement un authority, Et quant al reentry pur defeater le p̃mis leas fuit agree clerem̃t q̃ le jour q̃ insuist apres le Feast serra accompt le primer jour de les trois mois exclusive sc. ne accompiant le jour del Feast & q̃ xxviij jours serra numbred a un moneth p̃ q̃ il insuist q̃ le 16 de September fuit le darreine jour de les mois apres Midsom̃ & quant a ceo q̃ Rildy fist le demand al Novel meason p̃mes & donques al veil meason aury la il ne fuit ascun chose dit le quel il besoigne daver fait ceo al veiel meason, mes semble q̃ il fist ceo p̃ advise davoider doubts en cel point, mes le grand question fuit entant q̃ il fist le demand devant le darreine jour scilicet un hewer devant le cowcher del sole & donques ala dehors & walked in le lane jesqz le sole fuit couche ceo ne fuit ascun demand, car le lane esteant un comon highe way nient ascun p̃cel del ferme, mes encounter ceo fuit dit q̃ tiel lane ne fuit ascun comon way, mes un privy way & q̃ le meason del ferme fuit del un side & le terr̃ del auter, & ideo quant Rildy walke in le lane q̃ ne fuit comon highe way, mes p̃cel del ferme ceo fuit continuance del demand. Et Catlin dit q̃ quamvis il usf estre un comon high way uncore le terr̃ esteant del un p̃te & lauter q̃ il est un continuance del demand quia le soile est al lessor. Et sur cel point fuit agree p̃ Catlin q̃ si le lessor vient devant le darreine instand scil't in le morning ou in le afternoon & fist demand, & puis ala hors del terr̃ & nest la al darreine instant que ceo nest loyal demand quamvis il revient in le jour maintenant apres q̃ le sole soit couche, Et Garrat le Atturney general dit si le lessor vient devant le darreine instant &c. in le morning & fist demand adonques & continue sur le terr̃ tanques le soile soit

Feoff. & Faits.

Demand.
Entre congeable.

couche

couche sans faire ascun demand al darreine instant, uncore ceo est bon demand car son presence est continuance del primer demand quod fuit concessum. Et Carlin dit que sil demand ceo in le morning & departs hors devant le darrein instant, & instant revient al terre & demurre tanques le sole fait couche que ne besoigne de faire ascun Novel demand. Anderson apprentice dit que icy quia le reverse est novel entry, & donques covient de faire novel demand, mes Carlin dit que ne besoigne estant tout en un mesme jour, quod Wray concessit. Et donques fuit allege quod quamvis Rildy ust departe hors del terre lesse uncore quant il leva un servant in le meason, & luy commaund de vener & render a luy si ascun vient pur payer le rent, uncore ceo ne poit estre continuance del demand quia Rildy ne fuit forsque servant & tunc il ne poit faire servant. Et Carlin dit que Levesque [illegible] poiet [illegible] commaund son servant [illegible] de receiver le rent ou le render, quod fuit concessum, mes Barham dit que le estant del servant en le meason ne poit estre ascun continuance del demand quia Rildy ne luy commaund de fair demand, mes de [illegible] a luy si ascun vient a payer ceo. Bray fuit de mesme opinion & puis le Jury done un absolute verdict ove le pl'.

2\. Entre congeable. Assise.

Home avoit title dentry in tres messuages dont iii several persons fuere tenants & enter in un des messuages en nosme de touts, & celuy que inhabite in cest le messuage ne voet luy suffer [illegible] il port assise vers un auter que fuit tenant dauter meason que dit ne unques seisie [illegible] poet estre disseisie & cest matter appierts sur levidence & quia [illegible] fuit que la ne fuit ascun disseisor nosme en le brief le pl' fuit nonsue in lassise [illegible] semble que si home ad cause dentre in treis acres dont iii homes sont severalment seisie [illegible] entre in un in nosme de touts quamvis tout sont en un [illegible] County uncore ceo nest sufficient seisin de porter assise de [illegible], mes il covient faire actual entre sur chescun de ses tenements [illegible] puis le pl' port Novel assise & le tenant [illegible] lassise [illegible] & le tenant plead en Bank maintenant nul tort nul disseisin [illegible] lassise fuit [illegible] quod nota [illegible] remedium.

3\. Uses.

E[illegible] Audley alias Tuchet [illegible] Audley [illegible] Warwike [illegible] Hody Chief Baron [illegible] H. 7. [illegible] Carlin [illegible] Common Bank [illegible] Barkeley [illegible] fol. [illegible] B 9.

accord

accord Anno 1 Eliz. Dyer fol. 166. & Anno 15 Eliz. ibidem fol. 324. p. 37.

EN Action sur le Cas vers Executors en Bank le Roy ou issue fuit q̃ il navoit riens enter maines fuit done in evidence que est fuit oblige al Testator en un obligatiõ de 100 l. pur le pformance de Covenants q̃ fuere enfreints p q̃ lexecutor port det sur obligac̃ & donq; luy submit al arbitremt de certein psons q̃ arbitra q̃ il aũa forsq; 70 l. en plein satisfaction, & releasseroit touts actiõs al obligee p q̃ il issint fist & fuit agree p Curiam q̃ p cest releas serra pris en ley q̃ il ad assets in value de touts le 100 l. & quamvis il fuit compel p lagard de fair le releas, uncor fuit son act demesne de luy submit al arbitmt. Et fuit agree aury q̃ si home soit endebt al Testator in 100 l. p obligac̃ q̃ cest obligac̃ nest assets en les maines del Executors tanq; il soit recovẽ, quia il est forsq; chose en action, mes si in m̃ le cas lexecutor releas le det ore il ad determine laction & ad fait ceo un assets en ses maines al value de tout ceo q̃ il releas quamvis in fait il ceo releas gratis sans pender riens in consideratiõ de son releas. T. 5 Eliz. supra p. 13. 4. Executors. Assets. Anno 15 Eliz.

EN Bank le Roy action sur le cas fuit port entant q̃ le def. dit Thou wast the cause that J. S. did hang himself, and that R. N. did cut his own Throat, and thou beginnest with no Man but thou undoest him, & loppiniõ del Court fuit q̃ laction ne gist & quia Verdict fuit passe encounter le def. Catlin demand de stay le judgmt car poit estre q̃ celuy q̃ hang luy m̃ & celuy q̃ cut son throte dem̃ avoyent comit ascun offence & q̃ le pl' pcure eux destre punishe pur ceo solonq; le Ley, & q̃ pur greefe de ceo il hang luy m̃ ou cut son throte dem̃ & issint nul unloyal act de le pl'. Et Catlin dit q̃ il poit mre un record q̃ un dit, thou art the falsest Knave in all England & q̃ action sur le cas ne gist sur ceo, inter Yale & Bostocke. 5. Actiõ sur case. Anno 15 Eliz.

EN trẽs sur especial verdict le cas fuit tiel le Abbe de Teurbery fist leas pur ans, & puis dimisit al est reversionem del dit ter pur xl ans, Habend' dictam revertionem post expirasionem determinationem sursumredditionem &c. del prim̃ leas fuit agree q̃ ceo fuit bon leas in reverc̃ sans attornemt. 6. Leasses. Feoff. & Faits. Anno 15 Eliz.

SIr William Bruerton tient terr̃ en capite & levy fine al use de luy m̃ pur vie & apres al use de William Bruerton son fits & heire apparent, & lheires males de son corps le rem̃ al Andrew B. son frere & heires males de son corps ovesq; divers autiels rem̃ oustr̃ le rem̃ de fee simple a les droit heires del dit Sir William a touts jours & devie le dit William son fits esteant deins age le Roigne avoit le Gardshippe del corps de le tierce pte del terr̃ p force del Statute de 32 H. 8. nient obstant q̃ le heire vient eins cõe purchasor, mes fuit agree p Kelway & Wilbram q̃ cel rem̃ as droit heires del feoffer est un reverc̃ en luy & lheire payera primier seisin de ceo come son reverc̃, mes si le rem̃ del fee simple uss estre limit al est donq; semble q̃ Willian Bruerton lheire ne payera primier seisin dascun pluis forsq; del tierce pte q̃ fuit en gard, Hillary 14 Eliz. Nota q̃ le sum̃ q̃ il pay pur son primier seisin fuit 135 l. 12 s. 3 d. ob. le value del entire terr̃ fuit. 7. Garde. Livery & primier seisin. Anno 15 Eliz.

8. Livery & primer seisin.

Fuit rule p Kelway le Solicitor & Wilbram le Atturney del Roigne del Court de garde ou home fist feoffmt en fee de terr tenus p Chivalry in Cap. al use de luy mesme pur sa vie, & apres al use de son puisne fits en tail le rem al droit heires del feoffer & devie leigne fits esteant deins age le Roigne avera le gard de son corps & del tierce pte del terr, quant leigne fits vient a son plein age le puisne suera livery & payera prim seisin solonque le rule & value de tout le terr sc. le tierce parte come dun possess. de ij parts come dun reversion car cest rem a les droit heires del feoffer est in verity un reversion, quia quant home fist feoffmt si ne soit ascun consideration ne use expresse tunc est al use del feoffer, & icy quant al rem as droit heires il est sicome le feoffer nust expresse ascun use de ceo & issint il est forsque reversion, quia le fee simple ne fuit unques hors del feoffer. Et ideo livery serra sue de ceo come dun revers, & primire seisin serra pay accordant come dun reversion & quia livery ne serra sue p parcels, le puisne ne serra suffer de suer livery del iij parte maintenant & del respiter le suing del livery quant a les auters ij parts in revers, jesque le revers eschew, mes suera livery maintenant cibien de les ij parts in reversion come del tierce pt en possession. Et si leigne fits soit de plein age al temps del mort son auncestor, le puisne payera pur primire seisin quant al tierce parte lentire value de ceo pur un an come dun possession & quant a les auters deux parts le moiety del value dun an come dun reversion. Anno 15 Eliz.

9. Livery & primer seisin &c.

Ollyver Breres seisie de terr tenus in Cap. p Chivalry fist feoffmt en fee al use de luy mesme pur sa vie, & apres al use de John son eigne fits & heire apparant pur terme de sa vie & apres al use de first begotten Son del dit John & lheires males de son corps, & apres al use de second begotten Son del dit John & les heires males del dit second begotten Son & issint oustr tanque al tenth begotten Son, & le heires males de son corps loyalment engendres & pur default de tiel issue al use del droit heires del feoffer & devy John son fits esteant de plein age & adjudge p le Counsel de mesme le Court que il payera p son primire seisin un parte come le iij parte in poss. & deux parts come dun reversion. Anno 15 Eliz.

10. Testament. Jointenants.

Home fist son testamt I make Johan my Wife and Alice my Daughter mine Executors of all my Goods and Chattels moveable and immoveable equally to be divided between them, & lopinion de tout le Court en Bank le Roy fuit que ceux pols amount a un legacy a eux. Et Catlin & Wray teindront que ils fuere tenants en comon, Southcote que nemy mes Jointenants quia les pols referr a un devise destre fait, & in le mesme temps ils sont Jointenants. Cosses Case. Anno 15 Eliz.

11. Verdict. Fine al Roy.

En Bank le Roy un Record fuit mise de Terme M. 14. sur un traverse dun endictmt p Thomas Count de Arrundel vers le Roy ou les Jurors done le verdict encounter le Roy, mes devant le verdict done le Attorney del Roigne monstre en arrest del verdict que ils aver puis manger & boyer puis que ils departe del barr pur comoner de lour verdict, & sur ceo ils fuere examine & confesse que touts mangeront certeine Spices viz. aliqui Comfits, aliqui Sugarcandy, alij Ginger, alij Drugs devant que ils comoner de lour verdict, mes sur lour

lour costs demesne & q ceux spices ne procure eux a doner lour verdict le pluis tost pur tiel cause, q ils avoient eux sur eux in lour Baggs quant ils viendra al barr & que ils ne maungeront nul auter chose ne victuals ne drink, & le court prist le verdict nient obstant & puis judgment fuit done sur le verdict, & les Jurors fuere commit al Marshalsey. Anno 15 Eliz.

Hughe Losse esteant seisie de certein terr tenus in Capite fist feoffmt a John Godricke, & Rich. Hare Esquiers al use de luy mesme pur sa vie & apres al use de Seignior Henry Nevell Chivaler q avoit mary le file del Feoffer, mes el fuit mort al temps del feoffment pur vie del dit Seignior Henry sans impeachment de Wast, & apres al use del Annes feme del Feoffer pur sa vie, & apres al use des dit heires del Feoffor Hughe Losse le feoffer devie son prochein heire esteant deins age, & sur ceo le quel le Roigne avera le gardship del tierce part de les terr hors del possession del dit Sñr Henry fuit le qstion en le Court de gards scil't si le feoffmt estant al use de son sonne in law le file esteant adonqs mort serra dit al pferrmt de son children deins le statute de Wills, & fuit dit p Plowden & Fermor q le consideration del use limited a Sñr Henry ne fuit pur le marriage, mes quia il avoit aided le dit Hughe Losse a perquirer lres patents del purchase del terr. Et Plowden dit q si home infeoffe son fits & heire apparant sur considerac de money, ceo est hors del cas del statute, & le Roigne navera le gardship, Et le Counsel del Court voet estre advise. 12. Gard. Anno 15 Eliz.

SI home soit amesne eins in le Chancery de responder al breach dun order si lorder soit fait deins lan il respond a ceo sur interrogatories sans bill mes sil soit un nude order & lan soit passe tunc lauter pty duist mitter eins un bill, & surmit le breach, & donqs il respondera a ceo. 13. Chancery. Contempt. Anno 15 Eliz.

JAne Mutton port bre deentrie sur disseisin in Com Sallop vers Anne Mutton. Def. dit q un J. Mutton jades son baron fuit seisi del terr ore demand en son demesne come de fee, & issint esteant seisi fine fuit levie perenter mesme celuy John dun pty & un Robert Loier dauter party, p q le dit John conust les tenemts estre le droit le dit Robert come ceo &c. le quel fine fuit a luse del dit John, and such wife and wives as the said John should marry and espouse by what name or names they should be called pur terme de lour vies & apres al use de mesme celuy Jane ore demandant & les heires de son corps le rem al droit heires del dit John & puis le dit John prist a feme celuy Anne ore ten &c. & sur ceo plea in barr le pl' demurre en Ley. Geffery, Un point solemt est destre consider sc. le quel ceo serra un limitation dun use en Jointure ou sur un contingent & moy sembl' que luse est limitted de prender effect come joint use & duist prender effect en ceux q sont capaces les auters quel sont able prender solement un estate de fee-simple est discendable p la Ley al eigne fits, & si nemy donqs a les files, Si home fist feoffment al use de luy & ses heires, so always that it shall go to the younger Son, uncore leigne ceo avera, & le limitation void, home seisi de terr in Gavelkind fist feoffment al use dun & ses heires, mes il expresse q son intent & volunt est q le terr descendera al eigne fits solemt, cest limitation est void, quia il est contrary al nature del terr, & le cas in 26 H. 8.4. & 5. terr in Gavelkind done al use del baron & feme & lheirs 14. Estates. Uses. Capacitie. Discent.

de lour corps rem al droit heires del baron, ceo rem va as touts heires, quia il est del nature del terr, deux jointenants font feoffment ou levy fine sans consideration, ou use expresse, avant lestatute ils avera uses en jointure come ils avoient le terr issint si deux tenants in common font feoffment sans considerac ou use expresse avant lestatute, ils serront tenants en common del use & si soit a cest jour ils serront tenants en common arrere del terr issint si home seisi de pt sa mere levy fine ou fist feoffmt sans consider ceo use ne serra in luy come purchasor, car il ne poet purchas de luy mesme & pur ceo il avera luse discendable a les heires de pt sa mere come le terr fuit, & cel nature del terr. Et issint est si home seisi de terr de part sa mere fist leas pur ans & devie sans issue lheire de part sa mere avera le Rent quia il est del nature del reversion. Et jeo entend q̃ le diversitie, car common, rent, & use sont del nature del terr, mes un cond estoppel garranty & hujusmodi, nemy un cond nest del nature del terr mes ensue le course del Common Ley, 9 H. 7. 29. home seisi de terr de part sa mere fist feoffmt sur cond & devie sans issue, lheire de part le pier duist enter pur le cond & donques lheire de pt la mere poet entr sur luy; Estoppel ne ensue le nature del terr come est prove p le cas 35 H. 6. 34. & issint dun garr, home seisi de terr in Gavelkind oblige luy & ses heires in un obligation & devie aiant plusors fits, lobligee avera un joint action vers eux touts, 11 H. 7. 13. g. mes si home soit seisi de terr discendus a luy del part son pier, & dauters terr discendus a luy de part sa mere, & oblige luy & ses heires & devie sans issue lobligee duist aver several actions de debt vers chescun de les heires sc. un vers lheire de part le pier, & lauter vers lheire de part le mere, & sil recover vers lun de eux cessabit executio tanque il ad recover vers lauter, & donques ambideux serra charge owelment, 30 Ass. p. 47. le cas est, q̃ home devise ses terr a sa feme pur sa vie, rem a Thom son fits pur son vie Ita quod alienabit quo minus propinquioribus de sanguine puerorum del devisor remaneat, & le devisor al temps del devise avoit issue fits & file & le fits navoet ascun issue adonques mes le file avoet issue deux files, ils avera cel rem, & nemy lissue del fits, quamvis il avoit issue apres quia il ne fuit capax al temps del limitation, & uncore le fits del fits del devisor fuit nee in le vie del devisor, in mesme le manner jeo entend in nostre cas, q̃ la feme prist riens del use, quia il nient mary al temps del limitac: mes perhaps il poet estre dit q̃ el avera ceo come un rem, & jeo agree que le limitac dun use poet depend sur un cond sil ust dit q̃ la fine serra al use de luy m, tanque il prist feme & donques al use de luy & sa feme pur lour vies, cel use ust estre bon al feme quia quant il ad prist feme la commence un novel use, mes en nostre cas luse est limitted al feme presently & nemy sur un contingit & quia el nient capax al temps, a moy semble que el prist riens: Poet estre dit que un joint estate poet estre, & uncore commence al several temps, mes jeo intend que nul cas poet estre mis pur prover ceo, uncore quia ascun collourabl cases poient estre mis, jeo voil answer eux p voy de prevention, come le cas in 10 E. 4. 1. & 18 E. 4. 12. feoffmt al trois & livery a un deux, & apres p un an puis un auter deux agree & puis le tierce, icy lour estates vest a several temps & uncore ils sont jointenants, mes jeo die q̃ le reason est pur que in tiel cas le franktenemt serra adjudge in touts tanques ils ont disagree quant lestate est loyal. Et si home fait disseisin al use del 3 & primermt un de eux agree, & un an apres le second agree, & apres le tierce, quamvis ils pregnont riens tanque agreant, uncore quant ils ont agree, lour agreemt avera

rela-

relation al temps del prim disseisin & ceo est prove p le cas in 14 H.8. 18. g. sc. si le disseisor fait leas pur ans puis le disseisin, & apres cesti que use agree il avoidera le leas quia son agreemt ava relation, issint sur tout le matter moy sembl' que le pl' duist recov. Mede al contra, les form arguments sont destates executed, riens poet passer si non que ils sont in esse al temps, mes use est forsq matter de trust, & pur le cas in 17 E. 3. 29. ou terr fuit done a un home, & primogenito filio suo, q ceo est void quant al fits, mes destates in use auterment est, car si home fist feoffmt a cest jour, al use de son eigne file & ses heires & sil mary sans consent donques al use de son puisne file, jeo intend q sur tiel marriage fait luse est devested hors del eigne file al puisne: Home fist feoffmt al use de J. N. sil voit agree, & sil nemy al use de R. N. & ses heires si le primer disagree le second ceo avera, issint moy sembl' in nostre cas q est estate in use il poet estre assets bien si home ad reversion, & grant ceo apres son mort cest void, ou si home ad rent en fee, & grant apres son mort cest est void, 8 H. 7. mes si home bargain & vend son terr al un devant lestatute de 27 aps son mort sc. a luy m durant sa vie & apres ses heires serra seised al use de bargainee, ceo est bon quære de ceo, & jeo intend q si home a cest jour bargain & vend son terr a un auter p fait indent, & est inroul aps son mort q cest est bon: Home fist leas pur vie rem ouster si le tenant pur vie ne soit adonques in vie, le rem est void, mes si home fist feoffmt al use dun & ses heires, & cesty que use est adonques mort ceo est bon p voy de use issint cest matter esteant forsq matter en use, sembl' q il poet prender jointment assets bien; ad estre dit que le franktenemt vest in John Mutton solemt & adonques q ceo serra apres a un auter ceo ne poet estre, divers cases sont a prov part estre vest in un hors dauter p operation en Ley, come le cas in 11 Ass. p. 22. ou le donee in Frank-marriage, sont divorce al suit del feme, le baron solemt ava le terr, issint icy sur lintermarriage luse changera, & el prist jointmt ove son baron & franktenemt poet estre in abaiance pur certein temps & vest in apres 15 H. 7. 10. fol. terr done a un home q est mary & a un est feme q est mary a un auter home, & les heires de lour deux corps jeo intend q ils nount estate tail, tanques ils intermarry & donques sur lintermarriage le tail vest 34, 20, 39 Ass. p. 20. terr done al baron & feme & uni hæredi suo, & uni hæredi ipsius hæredis tantum, & ils nount fits a cel temps, mes apres il ount fits, ceo va al fits p voy de rem, issint quia cel estate fuit in use, & nemy in poss. il poet worker in la feme apres & auxi il puit work al feme p rem, quia le fait dun home serra pris pluis fort vs luy, & ideo moy sembl' q le pl' serra barr. Cest suit pur terr in gales, & p assent les parties porteront action in les County de Sallop al intent q ils poient conuser lopinion de les Justices del Bank; & apres un des pties declare le veritie del matter al Court & sur ceo ils ne voient unques aps preceder in argument ne judgmt de ceo. Vide infra 16 Eliz. p. 4.

Anno 15 Eliz. 15. Error. Record.

Dier dit q chescun bre derror q vient eins hors del Bank le Roy serra maund al Chief Justice de cest place & il certifia forsq le body del record del plea que remain ove son Clarke sc. le pnotarie & ceo est le declarac le pleading & le Jurata, mes le bre original ne serra mand uncor si le pl' in le bre derror alledge diminution, donques il ava Certiorari q serra direct al Custos Brevium de maunder loriginal bre.

Anno 15 Eliz. bre. Et si dun essoin il alledgera diminution, sur ceo Certiorari serra agard al Clarke de Essoins.

16. Action sur lestat'. Fraudulent gifts.

GAwdy mova un Cas sur le Statute de fraudulent Gifts, home prist feme & puis il mary un Eliz. Stamford vivant son prim feme, & p un deed de gift dona grand part de ses biens al dit Eliz. q̃ est bon quia en fait el ne fuit sa feme & del residue de ses biens esteant forsque petit value, & il fist mesme le dit Eliz. son executrix & devie el refuse le probat p que lordinary commit ladministration de les auters biens al estr, si nous portomus nostre action vers ladministrator il nad assets, & si portomus ceo vers le dit Eliz. el avoet dire que el cy ad un administrator. Dier, sembl' que le gift esteant fait p collusion est void p le Common Ley, & issint est 13 H. 4. mes ore p lestatute de 13 Eliz. il est void, & issint soit void p le Commen Ley, ou p le Statute Ley, vous poyes porter vestre action vers la feme come executrix de son tort. Manwood fuit dopinion que celuy q̃ prist les biens del mort, ne serra charge come executor de son tort, sinon que il fait ascun chose come executor sicome de payer detts, ou faire acquittances, mes nemy sil convert eux a son use demesne, & sur ceo il vouche, 41 E. 3. 31 & 32 H. 6. 7. Dier, ceo est troupe dure, mes jeo intend q̃ si home prist les biens del mort & eux convert a son use demesne il est chargeable come executor nient obstant, que il ne fist acquittance ne ascun chose come executor & issint ad estre adjudge' in temps de mesme le Roigne in Stocks cas, quod Harpur & Bendlowes affirmaverunt, & Manwood dit que donques ladministrator poet aver trespas vers luy auxi, & issint il serra deux foits charge. Anno 1 & 2 Ph. & Mar. Dier fol. 105. p. 17. & 1 Eliz. ibid. fol. 166. p. 10.

Executors & administration

Quod vide 1 Eliz. Dier fol. 166. p. 10.

Anno 15 Eliz.

17. Action sur le case. Assumpsit.

EN Bank le Roy in action sur le case inter Daniel Rogers & Daniel Snow, le pl' counta q̃ ou le frere del def. fuit indett al pl' in 303 l. le def. in considerac' que le pl' prenderoit le propr bond de son frere sans suerty, & ne suera ceo tanques Mich. & forbearer ses deniers en le mesme temps assume de payer ceo al pl' sur q̃ fuere al issue & verdict done pur le pl'. Gawdy just move que le count ne fuit bone, quia le pl' ne alledge en son count que les consider' fuer' performe de son part, car sils veignont de son part come si jeo promisse a un home 20 s. sil voet aler al York sur mes besoignes, en action sur le cas sur tiel promise, il duist surmise le performance de son part quod Curia concessit, & pur ceo judgment fuit stayed. T. 20 Eliz. mes Notes, p. 112.

Anno 15 Eliz.

18. Feoffment. Livery & seisin

HOme fait leas pur ans dun meason le Lessor fist feoffment al estr & vient pur faire livery, la feme del Lessee (in absence del Lessee) esteant la deins, le Lessor enter & p force extrude la feme encounter son volunt jesque al Backside q̃ fuit part del terr' lesse, & donques livery en la meason in nosme de tout le terr', & quia la feme remain touts foits sur la terr' & counterdit le livery, le livery fuit void, mes si el ust ale hors del meason de gree conent q̃ el ust remaine sur auter part del terr', le livery ust estre bon. Et si le Lessor ust luy extrude p force & encounter son volunt en le haute street issint q̃ el nust estre sur ascun part del terr' al temps del livery, donques le livery ust estre bon p Harpur, Manwood & Mounson absent Dier, en le Star-Chamber.

Anno 15 Eliz.

DIer dit in Brents Case, q̃ la Ley est coment home soit trove Ideot, 19.
uncore il duist estre examine ꝑ le Counsel, & affirme ꝑ eux destre Ideot.
Ideot ou autermẽt il ne serra lie ꝑ linquisition. Et dit q̃ R. Brent fuit
trove Ideot ꝑ Inquisition, & apres esteant examine ꝑ les Seigniors de
Star-Chamber in le Inner-Star-Chamber, il fuit adjudge nul Ideot, ꝑ
q̃ il fuit delivꝰ del Thraldome de Ideocy. Anno 15 Eliz.

EN Bank le Roy Periam move la q̃l un Ejectione firmæ gist de 20.
pasture ad centum oves & moy semblᵗ q̃ cy car præcipe quod red- Ejectione
dat gist de ceo, come est tenus in 27 H. 8. Wray & Southcote fuere de firmæ.
mesme lopinion, car si præcipe quod reddat gist il poet aver Ejectione Anno 15 Eliz.
firmæ.

EN Scire fac' sur Recognisance le def. plead payment ꝑ q̃ le record 21.
mand hors le Chancery in Bank le Roy pur trier issue & fuit dit al Costages.
enquest q̃ nul costs sont destre recovꝰ ne pur le plᵗ ne pur def. Anno 15 Eliz.

HOme fist feoffmẽt sur cond & devant le cond enfreint, releas al 22.
Feoffee touts demands, lopinion de Saunders Chief Baron & Releas.
auters en le Court de Wards que pur ceo le cond est ale & extinct, ut Anno 15 Eliz.
audivi.

EN Replevin ꝑ John Franklin vˢ William Cromwel & John T. les 23.
def. font conusans come Bailiffs a Henry Sñr Cromwel pur ceo By-laws.
q̃ le liew ou &c. est ꝑcel de Manor de Northumberland, de que le dit Avowry.
Henry est Seignior & owner, & que la est un custome deins mesme le
Manor q̃ le homage del Court de mesme le Manor ust use de faire by-
laws de lier les tenants concernant lour pasture &c. & de assesser un pain
sur loffender, & q̃ les Seigniors del Manor pur le temps esteant ount
ewe le forfeiture, & ount use de temps dount &c. a distreigñ pur ceo.
Et dit oustᵉ q̃ a tiel Court, le homage del dit Court & recite lour
nosmes, dont le plᵗ fuit un, ordeignera q̃ nul tenant de mesme le Manor
mitter ascun Barbits a pasture en ascun common land del Manor
forsq̃ en son several demesne sur le paine de forfeiture del chescun bar-
bit 4 d. Et diont oustᵉ q̃ le plᵗ esteant un tenant de mesme le Manor
ad mise Barbits a pasture in le commen field de mesme le Manor, contra
al dit ordinance tant q̃ amount al 40 l. & les def. distreigne pur le for-
feiture, & come Bailiffs al Seignior Cromwel font conusance, & sur
ceo fuit demurrᵉ. Manwood, nul bilaw poet lier linheritance dascun
home, mes un by-law poet estre pur bon ordering de ceo, car si home
ad common de pasture pur shepe hors & oxen, sils font un by-law que
nul mittera eins ascun shepe ceo ne liera quia son inheritance est toll
ꝑ ceo. Et quamvis le plᵗ mesme fuit un del homage uncore nest material,
car home poet give away son inheritance ꝑ grant ou feoffmẽt, mes
nemy ꝑ son assent. Et Manwood demand de Bendlowes le q̃l un by-
law liera lheire de celuy q̃ fuit tenant adonques. Et Bendlowes dit
q̃ cy. Dier, ne poient les tenants in ꝑchein Court change les by-laws
sans le consent del Seignior. Et moy semble q̃ ils poient, & si sic donqs
ils ne sont a ascun mischief, car sils ne sont bon pur eux donqs ils poient
revoker ceo. Curia avisare vult. Vide anno 15 Eliz. Dier fol. 322. p. 23. Anno 15 Eliz.
& 24.

En

24. En dett le def. plead non est factum le Jury trove q le def. enseal & deliv ceo come son fait, mes quia il fault ceux pols In cujus rei testimonium. Barham moy semble q p cel issue ils poient doner especial verdict & quant al matter jeo intend sur le liv, 40 E. 3. 2. q le fait nest bon. Dier dit q in le 8 H. 6. le Role est q in tiel cas in dett sur obligation, pur ceo q il fault ceux pols In cujus rei testimonium judicium fuit done vers le pl'. Manwood dit q in le 32 H. 6. le Role est en autiel cas &c. Curia avisare vult p divs terms, & al darrein judgment done pur le pl'. Dier concessit q le Role fuit issint, mes il dit que en temps del Roigne Mary la fuit un Judgmt al contr, Pasch. 7 Eliz. lopinion de touts les Justices forsq Brown q le Bill ne fuit bone, & 31 & 32 H. 8. le pl' avoit judgmt de recov sur tiel bill. Anno 38 H. 8. supra.

Faits. Obligation.

Anno 15 Eliz.

25. TRois fuer oblige en un Recognisance in le Chancery jointment & sevalmt le pl' sue execution vers touts & sur ceo il plead, & ceo try in Bank le Roy ove le pl' & puis execution agard p Capias ad satisfaciend' & entant q ceo fuit erronious quia nul Capias gist in loriginal, le Capias fuit pris hors del files, & ore il sue dett sur le record vers un deux, & p Curiam il ne poet quia le judgmt est joint vers touts. Libro intrat fol. 500.

Execution. Proces.

Anno 15 Eliz.

26. ACcompt p baron & feme ladministratrix des biens dun tiel & counta q le def. fuit le receivor del deniers la feme dum ipsa sola fuit, & apres fuere nonsue ils paiera costs, mes il le receit ust estre p mains del testator neny, & ley le nosme de administrator nest forsq nugation, p q costs fuere agard in le Common Bank.

Costages.

Anno 15 Eliz.

27. TRin. 11 Eliz. Rot. 405. Henry Halley port action sur le cas in Bank le Roy vs George Sidenham & counta q un tiel fuit slain, & le def. pla ceux pols Master Halley Innuendo le pl' is infected of the Robbery and Murder lately committed, and doth smell of the Murder, le def. plead rien culp & trove pur le pl' & ore le q action gist ou neny le Court fuit in doubt & divs argue in ceo cas. Et ore Bromley Solicitor moy semble q laction ne gist, car les pols ne sont sufficient de carry ascun action, divers phrases sount estre mis p Geffery q ad argue devant de phrases de Latin Tongue, mes ceux ne sont compare a les phrases dengl Tongue, & quamvis les pols sont pies metaphoric q uncore ils serra pris plus fort vers le party jeo agree q in pleas & faits les pleas serra pris plus fort vers celuy q plead, & fait, car quia ceo est fait sur bon deliberation, mes pols q sont pies sodeinemt in colar & sont forsq un puff de wind, ceux ne sont taken ne construe cy streightmt sicome home seisi in Fee simple fait leas pur vie sans dire pur q vie ceo est pris pur vie le lessee, car il n'est que reason, mes si tenant pur son vie demesne fait leas pur vie, sans dire pur q vie, ceo est pur vie del Lessor, car autrement la ley construera pur enabler le Lessor de faire tort, tiels matters q sont pies en English la ley exponera come ils poient en common sence, & la ley en ascun cas qualifie les general pols del grant, 9 H. 6. home grant common en touts ses terr, ceo est forsq en terr commonabl', le retorne de Viscount est sicome speachs, 39 E. 3. in præmunire vers Evesq le Viscount retorne præmunire fac' prænominatum Episc' except pris quia ne dit p le space de deux months come lestatute

Actio sur case. Slander.

Leases. Exposition.

Anno 15 Eliz.

Retorne de Viscount.

lestatute de 27 E. 3. require & uncore bon retorne & issint en touts sommons & attachments ne dira en son retorne pur 15 jours, car ceo est supply p benignity del ley, 3 Ass. p. 2. home fuit endite pur murther denfant en venter sa mere, & p Curiam ceo ne fuit felony, car la ley ne voet adjudge ceo murther entant q poet estre q linfant murt de ascun natural cause, q ne poet estre try, donques sumus a consider les parols coment ils serra pris, il est communement dit such a man smelleth of the murther, & ceo est a tant a dire, come sil voet dire q il understand le matter & q les parols poent estre pris a un entent sans damage al party, la ley ne wringera eux de endamger le party en un action sur le cas. Action sur le cas ne gist forsque ou home charge un ove tiel matter q est felony, mes sil dit q un tiel ad enter ove force, ou ad done liveries cont al statute coment q p ceo il soit indangered dun penal statute uncore action sur le cas ne gist, les parols in nostre cas poent estre drawn a divers intents & en tiel cas la ley ne drawera le sence de indanger le party, jeo ne trove ascun action sur le cas in nostre livres tanque 17 E. 4. forsque in 30 Ass. ou Seton Justice port action sur le case vers feme q luy appel traytor fellon & robber, car ceo implie corruption, q est un grand offence in celuy q occupie judicial liewe, mes si un dit q il nest meete destre Judge action sur le cas ne gist, quia poet estre pur linfirmity de son corps ou decay de son memory &c. Si un dit thou hadst a Thief and didst let him go, action sur le cas ne gist sur ceux parols, car jeo poy let luy go negligently q est forsque finable. Et in les parols ne sont ascun slander forsque p implication la ley ne construera les parols cy vehemently vers le party, issint icy les parols ne include necessarily un slander, mes poient estre pris autrement. Et la ley ne construera les parols come slander al pl de drawer le def. in damage dun action sur le cas quant les parols poient estre pris a auter sence & pur ceo moy semble q le pl navera judgment. Fleetwood Recorder de Londres al cont ceux parols infected si volomus observe bon construction doit estre expound solonque les matters subsequent, est dit en le cas inter Hill & Graunge q parols doint estre pris come le Country ceo intend come his ferme est pris pur his lease de tiel ferme, 4 H. 8. action sur le cas fuit port p Brandno vers le Prior de Tinmouth quia il appel luy a limer & an out-putter, & demurrer & adjudge q gist, car ceux parols in ceo pais sont pris limer pur un thief & out-putter pur celuy q receive rebels. Et les Judges expounder parols solonque le matter, nous avoimus un record en Londres q un dit the Recorder of London could hear but upon the one side, & avoit un fine de 100 Marks assesse sur luy, & prove q les parols sont slanderous, & uncore poet estre dit q ceux parols serra intend q il fuit deaf de un eare, 17 H. 8. Sir Edward D. dit q un Attorney fuit picked over the Bar, & adjudge q action gist, uncore home poit estre picked over the Bar sans reproach: Auxi un Neverell q fuit learned in la Ley port action sur le cas vers un quia a les Ass. il luy appel ambidexter & recover. Et un Seiburne port action sur le cas vers un q dit he troubleth all the Country with Writs & recover, 11 Eliz. Action sur le cas fuit port per Thomas Snagge Apprentice in ley vers un q dit he did discover all my Counsel to my Adversary & recov. En action sur le cas inter Walkener & Lewkener les parols fuere, I will not keep a Thief as Mr. Lewkener doth, & si ceo cas ust estre rule q laction ne gist come Bromeley ad dit donque ceo overthrow nostre cas, mes Copper payment nest ascun payment, car le cas fuit adjudge que laction gist, & le pl avoit 33 l. damages. En action sur lestatute de Scandalis Magnatum inter le Sir

Action sur le case.

25 Eliz p.551.

Lomley & Fourd le cas fuit q̄ Fourd escry son Letter al Sñr Lomley & cont̄ tiels parols I hear it commonly reported that your L. goeth about to deprive me of my Life, Lands and Goods, & recoū in nr̄e cas icy cel parol infected de luy m̄ serr̄ referr̄ a sicknesse, & smelleth a savour, mes drawing it al matt̄ le minde & fancy dun poit estre infect ctien come le corps, & le matter ne duist estre construe solonque les parols, mes parols solonque le matt̄ p q̄ nous prenomus judgm̄t & execution des damages. Infra p. 41.

Anno 15 Eliz.

28. Copyhold. Estates. Discent.

Copyholder in fee simple surr̄ al use de sa feme in mains del Sñr & puis al use de ses droite heires dem̄ le Sñr grant ē p Copy a feme pur sa vie rem̄ as droit heirs del Baron accordant al surrend̄ & ore si ceo soit reverc̄ in le Baron ou q̄ son heire prendra ceo come rem̄ p purchase, fuit move p Gaudy & p Harper & Manwood lheire avera ceo come purchasor & il est un rem̄ car p la surr̄ lentire estate del fee simple passe al Sñr & si le surr̄ ust estre al use del feme pur vie sans dire plus donques le Sñr avera le revc̄ in fee simple & nemy le Baron q̄ surr̄, Et donques quant le Sñr ad lentierty p le surr̄, & demise ceo p Copy al feme pur sa vie rem̄ as droit heires del Baron p ceo le Baron ne prist riens forsque in droit sa feme, & le heire del Baron prist le rem̄ come purchasor mes si le Baron ad prist estate en son droit demesne pur sa vie rem̄ a ses droit heires, donques il avera estate en fee simple en poss. & son estate en fee conjoyne & couple ove frankt̄, autrement est quant il prist riens forsque in droit sa feme pur terme de sa vie. Mounson è contra. Jeo ne poy agreer a le cas q̄ si le surr̄ ust estre al use del feme pur sa vie sans pluis q̄ p ceo le Sñr m̄ avera le revc̄ car in ceo cas jeo intend q̄ le reverc̄ demurt in le Copyholder q̄ fist le surr̄, & nest unquam in le Sñr. mes le Sñr est solem̄t come instrum̄t de transferr̄ lestate al feme accordant al intent del surr̄ & nemy autrement. Et si issint soit donques in nr̄e cas le fee simple est in le baron, & in ses heires & ne fuit unques hors de luy come si home fist leas pur vie ou done en tail al ē rem̄ as droit heires del lessor ore ceo est reverc̄ in le lessor m̄ & ses heires avera ceo p discent & nemy come rem̄ p purchase, issint en le comon cas, si home fist feoffm̄t en fee al J. S. al use dest̄ pur vie ou en tail, & apres al use del droit heires del feoffer ore en ceo cas ceo est un reverc̄ in le feoffer m̄ & son heire serr̄ adjudge aver ceo p discent, & nemy come rem̄ p purchase & pur ceo lheire serr̄ in gard, car le lessor m̄ est pty al fait & est le person hors de q̄ lestate & l'use fuit derived & pur ceo est construe destre un reverc̄ in luy, Manwood, in nr̄e cas la ley est pris come vous dits in le Court de Wards sur le Statute de Wills, mes si fuit al comon ley & destre adjudge sur reason & authority poet estre doute de prover la ley destre issint car p le feoffm̄t lentire fee simple passe hors del feoffer al feoffee & ses heires & donques jeo ne vey coment le limitation del use al heires del feoffer poit reduce le fee simple a luy & si home seisie de terr̄ de parte sa mere fist feoffm̄t al use de luy & ses heires l'use descendra al heires del pere le pier, Car il est un noyel purchase in luy. Et Manwood dit q̄ si leas soit fait al J. pur vie rem̄ al estr̄ in tail rem̄ as droit heires del J. le rem̄ del fee est in J. p reason de possibility a ceo temps del estate fait q̄ le rem̄ poit conjoyne al particuler estate, mes leas al un pur vie rem̄ al auter en tail rem̄ as droit heires de J. la si J. purchase lestate p vie uncore le rem̄ nest passe in luy.

Supra p. 7, 8 & 9. & alibi.

Anno 15 Eliz.

SI en det vers Executor le viscount retorn devast' si ceo ne soit 29.
veray Executors ad̄a Action sur le Cas vers luy, & issint del Actiō sur case.
auter parte si home recov̄ vers execut̄ & sur le Fieri Facias le pl'
vient al viscount & fait proof per linventory & auterment que ils
ont entermains & le viscount retorne nulla habent bona ou en veretý
ils ount le pl' aver action sur le cas vers le viscount quod nota p Anno 15 Eliz.
Manwood.

ACcompt fuit port per Tottenham vers Edmund Beddingfielde 30.
Esquire q̄ pleint ne unq̄s son Bailiff pur accompt render, Gaudy Accompt vers
pria lopp. del Court le quel action voet giser sur le matter, Car au- que gist vers
terment il ne voet trouble le Jury, le cas fuit tiel le pl' apost un leas que nemy.
pur ans dun psonage, & le def. ayant nul leas ne claimant ascun
title pris les dismes esteant set fourth, & les import le q̄l le lessee poit
av̄ accompt vers tiel trespasser ou nemy, Manwood, q̄ fuit fait Justice
le jour precedent fuit dopp. quod nemy car accompt gist ou il ey ad
privity, mes wrongs sont semp sans privity uncoī jeo voile bien q̄ si
un receive mes rents jeo poy av̄ accompt vers luy, & p mon assent
apres en user del accompt jeo face privity, car quamvis il receive le
rent unc̄ il nad fait ascun tort a moy, quia il nest mon money tanq̄
il soit pay a moy & ideo en m̄ le cas jeo poy resorter a mon tenant, &
cōpel luy de pay ceo a moy nient obstant q̄ il ad pay ceo a un auter,
& issint q̄ le resceit del rent nest ascun tort a moy jeo poy faire pri-
vity p mon assent & av̄ accompt, contra si un disseisse moy de terr̄,
car ceo est meremt un tort & en nr̄e case, les tithes quant ils sont
un foits set fourth p le Parishon̄ la ley dit q̄ ils son maintenant en le
poss. del pson & ideo le def. quant ils eux prist est tort fesor, & nul
action daccompt gist vers luy & issint fuit adjudge en le cas dun Mon-
eux de Londres ou un enter p couler del devise & occupy p space de
xx ans & puis fuit adjudge q̄ le volunt pur certaine cause fuit void,
& sur ceo celuy en q̄ le droit fuit port accompt & fuit adjudge q̄ laction
ne gist issint icy, Harper action daccompt gist vers proctor & icy le
pl' poit charger le def. come proctor & nest plea pur luy a dire q̄ il
ne fuit son proctor nient pluis q̄ pur celuy q̄ occupy come garden en
socage a dire q̄ il ne fuit prochein amy. Dyer, y sont q̄ iii actions de
accompt, un vers home come Baily un auter come receivor & le
tierce come gardein en socage, Et si un port accompt vers auter come
receivor, il duist luy charger ove le receite del mony, Et jeo intend
q̄ si home entend destre owner ceo est contrary al nature dun accomp-
tant, & ideo il nest chargeable en accompt, mes poit dire bien ne un-
q̄s son baily pur accompt render, Car un accomptant come mon frere
Manwood ad dit duist vest eins p privity, mes si un claime cōe Baily,
quamvis il ne fuist Baily uncoī il est chargeable en accompt come si
esteat claime un gardein in socage, mes un Abator ou disseisor ne poit
estre charge p accompt quia ils pretend destre owners & in nr̄e cas le
def. pretend estre own̄ & ideo nul action daccompt gist, mes le lessee
poit p le Comon Ley av̄ trās vers luy, Car le poss. del tithes fuere en
[illegible] maintenant sur le setting fourth & devant seisin quia sont tran-
[illegible] & p lestatute de 32 H. 8. [illegible] tithes 8. il poit av̄ Ejectione firmæ, &
in cest cas il tout agree que si un disseisor [illegible] de receiver Anno 15 Eliz.
des rents que le disseisee ne poit aver accompt vers celuy receivor.

31. Dower. Barre.

EN cest Terme Master Mounson de Licolnes Inne fuit elect Serjeant un jour & le jour ensuant fuit fait Justice del Comon Bank & Dower fuit port p Eliz. Riche, le tenant quant a un pcel plead detinue des Charters & al auter non tenure & divers auters matters en Bark & judgmt done & puis revsle p error entant q le tenant fuit deins age & apparist p Atturney ou il duist appear p gardein, & puis il port auter foits novel bre de dower, & le tenant dit touts temps prist le demand plead le prim record de luy estoppe a q le tenant dit nul tiel p voy destoppel quia le record est revse & sil reply & dit q il y ad tiel record ceo serra certifie vers le demand quia il est revsle, mes ils fuere dopp. q il poit prender issue q il nad estre tout temps prist, & poit don en evidence le prim record a prov q il nad estre tout temps prist, Et nota q le cas fuit q apres le mort del Baron la feme entr & abate sans assignmt de dower & occupy pur v ans & pluis & donqs le tenant reentr & el port dower & fuit agree q en tiel cas le tenāt ne besoigne a dire tout temps prist generalment, mes monstre labatement & le reentry, car le temps q el mesme ceo occupy serr consider & accompt en les damages.

Quod vide infra placito 44. accord.

Estoppel.

Anno 15 Eliz.

32. Wast. Count. Brief.

MEad mova un cas en un actiō de wast q un Nich. Elles fuit seisie del Mannor de Woodhall & fist leas de ceo a un W. Vavison & E. sa feme pur vie del feme rem as droit heires del Baron & puis le Baron fist feoffmt al use de luy m & sa feme pur lour vies le rem a ses droit heires & morust la feme tient eins & fist wast en un Parke pcel del Mannor. Un question fuit le quel le bre de wast supposera q il tient ex dimissione de Nicholas Elles ou del Baron, Et lopp. del Court fuit q le bre sera general, scil q il tient ex hæreditate del heire q est pl sans dire ex dimissione dascun, car il nest eins p le feoffor ne p les feoffees, mes p lestatute & ideo semble q le bre serr ex hæreditate. Et nota que semble a eux q la feme icy ne fuit remit, mes fuit eins solonqz le forme del ii feoffmt, stude sur ql reason, Car Harper dit q le discontinuance fuit hors del estat de 32 H. 8. Dyer, si home fist feoffmt al use de luy m & sa feme pur vie & apres a les droit heires p q navera le heire bre de wast & dira quod tenet ex hæreditate del pl sans mention dascun dimission, Et in 6 E. 3 le feoffee dira q le tenant en dower tenet ex hæreditate. Harper, le bre dira quod tenet ex hæreditate ou lestate est fait & creat p la ley. Dyer, le formedone port p Vernon vers Manners le bre reherse un volum & divers conveiances p reason de ql il est un exceeding length & p tiel mesme nē breve, mes breve longum. & en tiel cases le bre est bon si soit issint especial, uncore sil soit general jeo intend q il est auters bon. Un auter matt fuit move quia le pl assigne le wast in boscis viz. in destroyant cent dames en le Parke, & quant a ceo fuit agree q wast en Parks serr assigne desouthe le title de cel pol in terris. Et donqs le matt del wast fuit entant q le lessee avoit tue & destroy 100 dames le ql ceo fuit wast ou nemy. Mead, a moy semble q il nest wast si non q il ust destroy tout le Deer, car le liv in 5 R. 2. Wast 97. est si le lessee dun estagne &c. un Fishpound destroy tout le fish, ceo est wast mes sil prist touts reasonable a son use mesme ou a vender, ceo nest wast. Dyer, moy sēble q il nest wast sinon q il destroy touts les Dames. Manwood, si lessee dun Columbary destroy touts les old Doves forsqz un ou ii paire ceo est wast, & moy semble quant a les Dames q sil destroy touts p q le ground est devenus

Parklike q̄ ceo est wast quamvis il nad destroy touts & ils disoyent q̄ ils voiles estre advise. Anno 15 Eliz.

En det sur obligation p Bidle vers Spencer pur non performance del Covenants en un Indent & assigne le breache quia il ne assure certain terr a certain use al value de 40 l. p an̄ en le County de Chester & fuer al issue sur le value del terr q̄ fuit destre try p le County Palantine de Chester quia la terr gist la & devant q̄ le Court avoit escry a County Palantine le pl' vient & pria q̄ le suit poit estre discontinue & fuit grant, Car fuit dit q̄ le record ne poit estre demand forsq; a son sute solemt. Et Dyer dit q̄ le record serr mand al Justice de Chester, & q̄ le Court escria a luy come officer immediate, & q̄ sur ceo le Justice ferra un Venire Facias al visc'. Harper dit q̄ le bri serr direct al Chamberlain de & q̄ il ferra un Venire Facias retornable devant le Justice. Dyer, jeo ay veiwe un Record q̄ en formedon port en Chester le tenant vouch un forreiner a garr en S. & la le Justice maund le record a cest Court, & quant le vouche fuit determine le Court r̄ mand al Justice arrere sans escryer al Chamberlain. Harper, bien poit estre en tiel cas. 33. County Palentine. Proces. Anno 15 Eliz.

Home port Ejectione firmæ & Count q̄ est lessa luy pur sex ans si le lessee tam diu vixerit & ne alledge le vie del lessor le def. plead rien culp. & trove pur le pl' le def. poit alledge ceo en arrest de judgment & si judgment soit done il poit avera error. 22 Eliz. p. 456. 34. Count. Averrement. Anno 15 Eliz.

Un question fuit en le Comon Bank home fist feoffmt en fee p ceux parols dedi & concessi le feoffee fist feoffmt ouste le quel lassignee poit vouche p reason de cel pol dedi fait a son feoffor & fuit debate enter les Justices. Et lour oppinion fuit, come Mead report a son Client q̄ le ii feoffee poit vouch ou aver Warrant Chartæ Quære car auters entend lour opp. al contr. 35. Garranty. Voucher. Anno 15 Eliz.

Si le feme dun Copyholder port dower en le Comon Bank vers le Snr del Manor il poit dire ne unq̄s seisie q̄ dower p Bendlowes. Si le tenant plead nontenure quant a parcel & monstre que est le tenant de ceo come oportet, quamvis celuy q̄ il alledge ne soit tenant, mes un auter uncor nest material car le demand doit responder a nontenure & nemp al residew del plea p Bendlowes en dower. 36. Dower. Pleading. Nontenure. Anno 15 Eliz.

En le Court de Gards le cas inter Sherman Inform pur le Roigne vers Richard Birckhead & auters fuit tiel trove fuit p office que James Manley fuit seisie de Mannor de Whetnal & del Mannor de Manley en le County de Chester, puis le fesance del estat de 4 H. 7. fist feoffmt a son use demesne Anno 14 H. 8. & q̄ le dit Mannor de Whetnal fuit tenus del Roygne come de son Earledom de Chester in cap. & q̄ le dit Mannor de Manley fuit tenus de comon pson en socage & quia James Manley esteant cesty q̄ use morust nul volunt p luy declare le Roy fuit intituled de aver le gard William Manley son prochein Cozin & heire q̄ fuit del xix ans al temps de mort del dit James, & entant q̄ les def. avoyent intrude ils fuer amesne eins de respond al Roy des arrerages de 1000 l. Richard Birckhead un de les def. est sole answer sole sur dids matrs primment sur linsufficiency del office &c. pur ceo q̄ fuit 37. Garde. Prerogative. Livery.

fuit trove q̃ les feoffees fuere seisie Anno 13 H. 8. al use de James Manley mes ne fuit trove p office ne il poit estre infert p loffice q̃ ils continue seisie a son use al temps de son morte, & issint loffice ne fuit sufficient de entitler le Roy al gardenship del heire de cesty q̃ use, un auter matter fuit quia lestatute de 4 H. 7. Cap. 17. q̃ voet q̃ le seignior avera bre de droit de garde del heire de cesty q̃ use lou nul volunt est p luy declare, Et entant q̃ lestatute voet q̃ le seignior duist recover p bre de droit de gard p ceo est implie q̃ le Snr ne poit estre seisie de gard de cesty q̃ use, mes duist port action de ceo & p consequens, le Roy en tiel cas ne poit estre dit maintenant en poss. p office trove sinon q̃ il ust seisie ou recover ceo en droit de gard, mes ceo matter fuit rule p omnem Curiam & quamvis le Roy ust recover le gard uncore le prerogative ne puit extend a les terr tenus en socage, car le Earl de Chester ne poit aver le gard dascun pluis terr forsq̃ solemēt ceo q̃ fuit tenus de luy en Chivalrie & de nul auter terr & nient pluis poit le Roy, car H. le 3d purchase le Earledom de Chester de les files & heires de Johanes Scoticus, & neq̃ ascun de les Earles ne le dit Roy H. 3. ne E. 1. ne ascun auter Roy lour heires & successors nunquam avoit tiel prerog en ascun terr forsq̃ ceo q̃ fuit ten en Chivalry de eux mesmes & auxy il alledge q̃ le custome de County Palantine de Chester est q̃ si home tient terr del Earle come de son Earledom p service de Chivaler, & tient auter terr dauter psons en socage q̃ le prochein amy avera le custody de les terr tenus en socage come gardein en socage, mes quant a ceo Wilbram Lattorney le Roigne del Court de Wards dit q̃ le custome ne fuit mult a purpose, car divers records provera le contrary. Et auxy en son answer il resita leffect del estatute de 21 H. 8. & 5 Eliz. de Intrusions, & pria le benefit de eux & de touts auters pdons generalmēt, & quant a ceo fuit dit q̃ les pdons ne pdon tiels intrusions de wards lands dont un office est trove adevant, Et fuit agrée p Wilbram & p lauditor & Clarke del Court q̃ si home tient terr en cap. hors del County de Chester, & tient auter terr del Roigne deins le County de Chester in Cap. q̃ in tiel cas il suera deux livies.

Anno 7 H. 7. 3.
An. 3 & 4 Eliz. Dyer fol. 209. Cest cas vouch.
Anno 15 Eliz.

38. Actiō sur Case.

Action sur le Cas & counta que lou il fuit possess. dun Chival del price de 6 l. q̃ in le Chival vient al possess. del def. p trover & q̃ il luy convert a son proper use, & done en evidence q̃ le pl agist al def. un hors a grasse: fuit dit p Carlin q̃ si home mit son Chival agrasse & lauter luy garrant ore si le Chival soit ale celuy q̃ luy prist agrasse respondra pur luy, mes sil ne emprist de luy garr il ne respond pur luy. Et uncore sil ne emprist de luy garr tamen sil luy convert a son use demesne il est p ceo chargeable in ceo manēr daction, Et quia le def. produce proves que il dit que il prist le Chival agrasse, & que il ne voet luy a garrant le Jury trove encounter le pl. Vide Anno 18 E. 4. 23.

Anno 15 Eliz.

39. Pleadings. Serement.

Si en det sur obligat le def. plead paymt en forrein County Lattorny sera jure sur le plea, mes si le paymt soit destre fait en forreine County p les pols del condition donqs nemy home poit plead ceo en proper pson sans estre Jure.

Anno 15 Eliz.

40. Actiō sur Case. Sclaunder.

Margaret Booth port action sur le cas in B. le Roy envers Edmund Trafford Esquire de ceo q̃ la un John Booth son pere esteant seisie del Mannor de Barton en le County de Lanc & divers auters terr

levy fine de ceo anno 5 nostr Sirs le Roigne al use de luy m. pur sa vie & apres al use de son first begotten Son hereafter to be begotten and of the Heirs Males of the Body of the said first Son hereafter to be begotten, & pur default de tiel issue al use del second begotten Son & issint outr tanqs al seventh begotten Son, & pur default de tiel issue al use del pl' & ses heires males de son corps, le def. sciens præd' Johañ multum habere exitum masculum de corpore suo procreat' machinans prædict' le pl' pgravare &c. publishe & report al Westm en le County de Midd quod quidam puer vocatus Georgius Booth fuit filius Ellenæ uxoris præd' Johannis post sponsalia inter ipsam Elenam & prædictum Johañ celebrata al slander del title del dit Margaret & de son resn avandit le def. plead rien culp. Et quant le Court fuit en purpose a demand le Jury, Bromeley le Solicitor del Roigne q fuit ove le Counsel del def. dit q le Count fuit insufficient pur matter apparent & ideo serroit forsq trouble al Court de prender le Jury, & le matter del insufficiency fuit quia il charge le def. q il dit q George B. fuit filius prædict' Hellenæ post sponsalia & ne dit q il dit post finem præd' levatũ, Car quamvis il fuit son fits puis espousales uncor sil ne fuit engender apres le fine il ne poit enherit p cest entail & issint nul impediment ne slander al title del pl' & le Court fuit doppinion q le Count ne fuit bon p q Catlin dit a Plowden q fuit del Counsel ove le pl' de comencer de novel. Anno 26 Eliz. Coke lib. 3. fol. 177. simile. Anno 15 Eliz.

En Action sur le cas port p Halley vers Sidenham de ceo q il dit q il fuit infect ove un murther & sur ceo demurre en Ley, Barham dit q si home dit q un tiel ad ew les Pocks, Action sur le Cas gist bien, Car quamvis en Englitern les Small Pocks sont pluis comen & dan ceux il est nul reproche uncor quant home ple ceo ex malitia les pols serr entend le pluis malitious, Come si home fait tortious act, ceo serr pluis rigorous, car si home enter en terr enclaimt leas pur ans uncor la ley dit q il est disseisor, issint si home dit q un tiel hath been laid of the Pocks, Action sur le cas gist, car ceo serra pris le French Pocks, & uncor home duist estre laid cibien de les Small Pocks cõe de les French Pocks, Et Catlin semble datturne son oppiniõ. Vide supra p. 27. 41. Actiõ sur Case. Anno 15 Eliz.

En Bank le Roy en larguemt dun matter en ley sur faulse imprisonment port p Kenricke vers M. Mayor de Northampton. Barham dit q By-Laws fait p les Tenants dun Mannor p les Inhabitants dun Ville ou p eux dun Leet esteant fait p le considerations de bone order & pur bon intent sils sont faits p le greinder number, lie touts les auters Tenants del Mannor, & touts les auters Inhabitants del Ville, & touts ceux del Leet, mes nemy estrangers. Et le liv in 21 H. 7. 4. est q si le grand pt del Leet assent q nul home mettera eins ses beasts devant le jour, ceo liera touts ses auts quamvis ils ne assent, car si ne serroit bone sans lassent de touts donqs il ne unqs ads ascun By-law Et le liv in 44 E. 3. 19. est q lassent del greinder number lie le residue. Et un liv est temps Ed. 1. ass. 413. ou un justifie le filling up del un Pit p reason del By-Law & p tant estoppe un auter de son voy de carier ses turfes & bon justification. Anderson q argue devant luy de contrary pt dit q p force de By-Law home ne poit estre charge sans son assent de fair chose q il nest compellable de faire p lassent del greinder, un By-Law poit set down de quel home duist estre charge, come 42. By-Laws.

son parte amounte de tiel chose que de droit il duist faire come
Anno 15 Eliz. en le cas de 44 E. 3. ou tout le Parishe fuit compellable de faire un pont.

43. Proces Discontinue. EN largument dun matter en Ley en Bank le Roy inter Pollard & Paine sur bre derrour port la pur erronious Judgment done en mesme le Court quia le plea fuit discontinue, Geffery dit que un exigent poit estre agard en Easter Terme returnable en Michaelmas Terme car le nature de brief ceo require quia autrement en le short terme 5 Counties ne poient estre tenus & pur ceo quamvis un terme mesne soit enterlesse uncore le brief est bon & bien continue, issint un grand cape in real action require six returnes & pur ceo sil soit agard en Easter Terme il serra returnable circa crastin animarum in Mich Terme & quamvis un terme mesne soit enterlesse uncore est assets bon quia le retorne del brief ceo require issint en
Anno 15 Eliz. brief de gard en brief demesne ove proclamation.

44. EN Bank le Roy en trespas dassault & battery def. plead rien culp. & ore linquest vient al barre & fuit jure, Et divers Witnesses fuerunt produce a done evidence del parte le pl' dont exception fuit pris al un quia il fuit forsque dage de 20 ans & uncore il fuit jure per Catlin nient obstant ceo, mes il fuit apres perceive per le def. que mesme cesti
Testmoignes. Enfant. Attorney. que fuit produce come un Witnesse le pl' mesme fuit & pur ceo que evidence fuit destre done. Geffery pur le def. monstre al Court, que le pl' ne fuit forsque dage de vingt ans come appiert a vous, & quia il ad appere touts foits per Attorney ou il duist estre per gardein, & issint intant que il appiert que le judgment voet estre erronious nous priomus que linquest soit discharge: lattorney que fuit ove le pl' dit que cel matter est holpen per lestatute de Jeofails & ore quant le Jury est charge il est trope tarde. Curia concessit que ils sont charge uncore intant que il appiert a nous, que le judgment voet estre erronious, nous ne voilomus prender linquest, per que linquest fuit discharge.
Anno 15 Eliz. Vide supra p. 31. de cest mesme accord'.

45. Actio sur case. Assumpsit. WIlliam Edwards port action sur le case vers Edmund Burre & Margaret sa feme administratrix de biens & chattels de John Sidwell jades son Baron, & counta que le testator en consideration que le pl' apprompt al testator 40 s. le dit testator assume de payer a luy 40 s. le def. plead non Assumpsit modo & forma le pl' dona en evidence que il apprompt & lend al testator 40 s. Wray Justice dit al enquest que si soit bien que le pl' apprompt le dit som, donques vous doies trover ove le pl' car le dett est assumpsion en ley, mes nota que est dit que ceo est per reason del Custom del Bank le Roy car en le Common Bank il duist prover lassumption, & nient sufficient de prover le dett solement, car pur le dett il duist aver action de dett & nemy action sur le cas pur ceo que le Common Ley ne voet suffer home daver action sur le cas ou il poet aver auter remedy & auxi quia per tiel mesne, le dettor sil fuit sans especialty poet aver son ley, & per action sur le cas il serroit oust que nest reason & pur ceo en Common
Anno 15 Eliz. Bank il duist prover Assumption.

46. Faits. FUit agree per Wilbram Attorney des wards que si home enseale & deliver obligation coment que il ne parla ceux parols (as my deed) uncore il est bon obligation a le assises al Southwark devant Southcot & Mounson
Anno 15 Eliz. come jeo audivi.

Ejectione

EN Ejectione firmæ enter Covert & Lennarde sur un leas intended pur un trial dun title, le Lessor deliv le fait del leas a son servant le 21 jour de January nient seal & sans mitter eins le jour del date mes solemnt un void space fuit left pur mitter eins le jour & per parols luy Commander de aler & ensealer ceo sur le terr & de mitter eins le jour accordant al jour quant il entr & de ceo ensealer, & lendemaine scilicet le 28 jour de January le servant ale a le terr & la ceo enseal & escrie eins le void space le 28 jour de January & le leas fuit fait pur 21 ans a Commencer from the date hereof, & le Lessee port Ejectione firmæ, & count dun leas fait 28 of January & dun ejectmt le 29 jour. Et pur ceo Lovelace dit q il covient pro un entrie apres le Commencemt del terme &c. sur le 29 jour ou apres. Et il dit q si le leas soit suppose per le Count destre fait le 28 jour de January, sil ne fuit enseal tanq le 29 jour ils ount fail de lour matter, quamvis le fait soit escrie destre le 28 jour. Dier dit si le leas soit enseal sur le terr apres le commencemt del terme scilicet le 29 jour & le ejectmt est supposed & layed sur le 30 jour ceo est assets coment que le Lessee ne entra le 30 jour mes le jour adevant. — 47. Ejectione firmæ. Evidence. Anno 15 Eliz.

EN Bank le Roy le Churchwardens de Royston port trespas pur emporter de quater Bells & le Count fuit ad dampnum des pl' le def. plead rien culp & sur ceo fuer al issue, & ore quant le Jury fuit al barr Tho. Snagge pur le def. monstre al Court q deins ceux deux jours ascun des Clarks ount amend le Count & fait ceo al dampnum parochianorum. Catlin, Jeo remember q Fitsh. soloit advire fair fall the amendment, & pur ceo pregnes lenquest & en ceo matter le def. dit q les pl' ne fuere pas Churchwardens al temps del trespas & adonq laction ne gist & le def. pria q les pl' poient estre examines, & referre ceo a lour serement demesne, & quamvis le def. assent & pria ceo, le Court ne voet ceo faire. — 48. Gardains desglise. Trespas. Serement. Anno 15 Eliz.

HOme fist feoffmt sur cond & devant le cond infreint releas al Feoffee touts demands lopinion de Saunders Chief Baron & auters en le Court de Wards q pur ceo le condition est ale & extinct ut audivi. — 49. Releas. Anno 15 Eliz.

EJectione firmæ de 20 acres sur leas de 20 acres si le def. plead non ejecit, la sil soit trove culp in 10 acres uncor le pl' recovera, mes auterment est si issue soit non dimisit p Manwood. Si le seal dun obligac soit pluck away & refixed lobligor poet dire nient son fait, & doit le especial matter en evidence ou il poet plead le especial matter & conclude, & issint nient son fait p Southcote & Wray. — 50. Ejectione firmæ. Judgment. Faits, pleadings. Anno 15 Eliz.

DEtt p John Temple vs Robert Adkinson sur obligation de 150 l. le defendant dit q il fuit poss. de trois escripts &c. un releas conteint q un F. avoit releas tout son droit en tiel terr a persons &c. & q il deliv ceux trois escripts al pl' en pleine satisfaction del dit dett & il ceo accept. Manwood dit q le def. duist mitter eins un valew le plea nient bon, come sil dit que il ad done a luy un cuff ou un feather ceo nient bon quia de nul value & auxi p'happes le pl' poet prender issue sur le value. Meade pur le pl' dit que il voile mitter eins un value. — 51. Barre. Anno 15 Eliz.

52. Barre. Brief. Jointenancy. Several tenancy. Quære. Anno 15 Eliz.

Home est oblige de pforme les Covenants dun Indenture in dett sur oblig p non pformance des Covenants, le def. plead q il ad pay al pl' 40 l. in satisfaction, & p Curiam nient plea, quia quant home est oblige de paier 20 l. la quia il est un personal chos il poet accepter auter chos en satisfaction, mes si home soit oblige de faire collateral chos come de enfeoffer le def. plead quant a pcel jointenancy sc. q le Lessee devise son terr a. 3. & oze celuy in revsion ad port wast forsq vers un deux, Harpur & Manwood disoint q le bre abatera forsq pur cel pcel, mes Manwood dit que several tenancy de parcel abatera forsq parcel, mes Manwood dit q several tenancy de pcel abatera tout le bre.

53. Gage de ley. Anno 15 Eliz.

Lessee pur ans p Indenture del leas de J. S. fist ses executors & devise le terme a sa feme q esteant possesse de ceo grant ceo oustr a son file, q prist baron, le baron vend linterest del terme a J. S. lexecutors devie p q ladministration de touts les biens non administr sont commit a R. W. q port detinue pur lindenture vers le dit J. S. & lopinion intant q J. S. le vendee del baron avoit interest en le terme, il poet faire son Ley, car il non detinet ꝯs le pl' & uncor il ad lindenture en son custody p q il fist son ley.

54. Action sur case. Anno 15 Eliz.

Home promise q si il pay a luy 100 l. donques voet faire estate a luy de certein terr puis il tender le money & lauter ceo refuse, p q il port action sur le cas & gist, car coment q non soit pay en fait mes tendered, uncore le default est en luy m. Vide 15 Eliz. mes Notes, p. 22.

55. Action sur case. Anno 15 Eliz.

Action sur le cas q il pla slanderous pols al D. & S. nient bon, car nest possible de pler un pol a divers lieux a un mesme temps mes sil soit divers temps il poet aver several actions en Bank le Roy.

56. Devise. Anno 15 Eliz.

Thimbleby mova cest cas en Bank le Roy, home devise a sa feme pur sa vie & quia il doubta le quel el fuit enseint ou nemy, il devise p son testament q sil navoit ascun issue p sa feme q donques apres le mort sa feme le terr serra vend, & le money serra distribute al trois de son kinsmen, & fist sa feme & un auter ses executors & devie, les executors pve le volunt lauter executor devie, la feme survive, & vend la terr. Et p Southcote & Wray absent Catlin le sale fuit bone, car quamvis il ne expresse p q il serra vend, uncore lexecutor vendera quia il voet q les deniers serr distributed a trois de son kinred, ceo amount a un legacy, & il apperteigne a ses executors a payer Legacies, come si home voet q son terr serra vend pur le paymt de ses detts il serra vend p ses executors quia il appteigne a eux de payer detts auxi il serra vend durant la vie del feme car autermt il nunquam serra vend, & survivor poet vender quia lauthoritie survive. Anno 4 Eliz. supra p. 36. T. 2 Eliz. Dier fol. 176. p. 32. &c.

57. Costs.

Si home soit arrest en Bank le Roy en le sale & nul declaration mis eins, il avera costs, mes nemy si soit p baile.

Anno

Anne Crave port dower en le Com̄ de Lincoln vs Tho. Broughton le tenant plead en Barr q le baron durant le coverture levy un fine des terr ove ꝓclamac & devy, & q il tient ceo p 5 ans apres son mort Judgm̄t si dower a q le pl' dit q auter-foits il port bre de dower deins les 5 ans apres le mort de son baron vs mesme celuy ore tenant & apres ceo fuit discontinue. Meade mova si le feme soit barr de son title de dower p le fine, & si ceo fuit un claim. Manwood, le title de dower accrue p le mort del baron, & le fine ne lya forsq̄ tiels droits q fuer adonques mes si apres le mort del baron un fine soit adonques levie il est clere q ceo est barr quod fuit concessum. Harpur, tenant en tail, le rem̄ ouster, le tenant en tail levie un fine ceo ne barr celuy en rem̄, sil fist claim deins 5 ans apres son title accrewe si son rem̄ eschew, & sil port Formedon & ceo est discontinue & il port auter Formedon est il barr ou nemy? Meade dit q cy. Harpur il nest forsq̄ le fault de son Attorney. Dier, si le baron levie fine & les 5 ans passe apres son mort jeo entend q il est un barr al feme & issint fuit ruled in cest Court en 4 H. 8. & il ad estre allow p bon barr sovent foits devant ceo temps. Et si p uses les pols del estatute ils voilent estre plain enough. Anno 5 Eliz. supra p. 22. 58. Dower. Barre. Fines. Anno 15 Eliz.

Henry Vernon Esquire port Formedon en remaind en vs Sir Thomas Stanley Chivaler & Margaret sa feme John Manners Esquire & Dorothy sa feme en le County de Darby, les tenants quant al pcel plead nontenure, quant al auter pcel ne dona pas sur q Venir fac' fuit agard de trier lissue, & puis les barons font default, per que petit Cape fuit agard & sur ceo les femes veindront & pria destre resceive, le demandant counterplead le receipt & dit q ils ne duissont destre receive quia puis le bre purchas els & lour barons ont levie fine de m le terr a un est sur conusans de droit, a q les femes diont p ptestation q le fine levie a lour use & pur plea els demurrer en ley sur le Counterplea. Jefferies, lestatute de Westm 2. cap. 3. sur quel statute cest nostre cas ore destre argue ad vint several branches mes entant q plusors del eux nest mult material al point del rescept q ore e nostre question jeo omittera eux & plera ad second branches del statute tant solem̄t q concern nostre cas directment & cest second branch q ple del resceite le feme sur default le baron nest destre entend come moy sembl' a defender un tenancy en ley ou tenancy p estoppel mes el duist aver jus & cel second point e pluis large & beneficial q le prim̄ q don cui in vita, car nient obstant q feme ne poet av cui in vita sur recovery dac-quital pur default in bre de mesne come jeo intend el nad uncore le livre est in 18 E. 3. & 4 H. 5. fol. 5. q el poit estre resceive en tiel cas avant judgm̄t sur default sa baron & issint nient obstant q el ne poet av cui in vita sur recovery p default en bre de droit dadvowson uncore le liver est, 18 E. 3. resceite 18. q el poet estre resceive mes si baron & feme sont vouche & le baron enter en le garranty & puis fait default le feme ne serra resceive a defender cel tenancie en ley, mes si judgm̄t soit done vs le baron & feme de render en value le terr le feme el serra resceive a defender son terr q serr rend en value issint jeo entend sur cest branch come sur les auters q ils touts serra pris largem̄t & p equity come jeo puis prova p divers livs si busoit besoigne uncore cest come les auters duissont av unreasonable construction q̄l come jeo entend e a defender tenancy en fait & nemy come jeo dit adevant. Et vous 59. Counterplea de voucher. Rescete.

 trovez

trovés anno 22 Ass. placito 13. q̄ le baron alien le franktenemt̄ sa feme pendant le bre. Et Willowby la agard q̄ le feme ne serra resceive de tiel tenancy en ley, mes 12 E. 3. ē adjudge q̄ el serr̄ resceive & issint jeo entend le ley destre & le reason ē pur ceo q̄ nient obstant q̄ le baron ad alien le franktenemt̄ sa feme p feoffmt̄ uncore la remaine un droit al feme dav̄ cui in vita apres son mort & 19 E. 3. receite 113. un bre daile fuit port vers baron & feme & en tiel cas el fuit receive nient obstant q̄ le baron avoit alien pendant le bre, car nient obstant tiel alienation p feoffmt̄, uncore el avoit droit 9 E. 4. receite 69. en wast vers baron & feme el serra resceive, nient obstant q̄ son baron ad grant son estate oustr̄, car uncor̄ el avoit droit de cui in vita, ceux cases prove q̄ le feme duist av̄ droit, mes si el ad nul droit forsq; un tenancy en ley solemt̄ el ne serr̄ unq̄s resceive, padventure voet estre object q̄ poet estre q̄ le fine q̄ est levie p les barons & femes ē al use del femes, mes cest matter nest averr̄, ne come jeo entend, il ne poet estre av̄ jeo agree q̄

Error. en respect dun tenancy en ley solemt̄ home poet av̄ bre derror, & ascuns

Voucher. diont q̄ il poet vouche, mes jeo ne agree a c̄ quia vouchee est de recov̄ en value, & celuy q̄ ad riens a pder poet recov̄ riens en value, uncor̄ sil vouche le demandant ne poet ceo counterplead mes il ē bon counterplea sur le lieu, ad estre dit q̄ quamvis le droit sa feme ust estr̄ alien, le

Estoppel. demandant serra estoppe adire ceo, mes moy sembl' q̄ il nest ascun estoppel, mes quamvis le pl' ne poet dire q̄ le tenant navoit riens uncore il poet p matter de puisne temps confesse q̄ al temps del bre port il fuit tenant, & q̄ ore p matter de puisne temps il nad riens, 33 Ass. In attaint le def. dit q̄ le prim fuit discontinue, q̄l discontinuance fuit enter de record la pl' in attaint dit q̄ de puisne temps le pl' en le prim bre avoit prie execution, ceo est bon estoppel, Præcipe quod reddat vers tenant pur term dauter vie, sil vouch le demandant ne poet luy counterplead mes si cesti q̄ vie devie & ore lessor pria destre resceive, le demandant poet luy oust̄, come est 18 E. 4. issint in nostre case lestoppel est sufficient remove cibien en ceux cases. Et lincumbent p lestatute de 25 E. 3. serra resceive de pleader vers le Roy le cas est in 21 E. 3. Incumbent en Quare Impedit port p le Roy, lincumbent plead, & fuit dit q̄ il avoit resigne pendant le bre ore lincumbent ne pleda vers le Roy issint jeo conclude, q̄ ne sumus a arguer sur estoppel mes s̄ lestatute de Westm 2. [illegible] le quel les femes ont droit ou non car si els ont droit lestatute pris favourablemt̄, mes nemy sils nount droit. Et issint moy sembl' q̄ le counterplea est bon & entant q̄ ils ne ount demurr̄ sur ceo, nous prionms seisin del terr̄.

Benglose. Bendlowes al contr̄, moy sembl' q̄ mon frere Gefferies ad mis divers bon cases de serv̄ a mon purpose, car le cas ad estre mis en 34 E. 3. recite 152. q̄ le baron & feme disclaime & le feme fuit resceive & uncor̄ ils ount pde lour droit p matter de record, & quant a les cases de disability del prie destre resceive, ceo est [illegible] quant al estr̄ al bre come celuy in [illegible] estr̄ al bre pria destre

Resceit. resceive, jeo poy pleader en disability p [illegible] mes sou le [illegible] al bre prie destre resceive, la jeo ne pleade en disability: quant al cas en 25 E. 3. Incumbent, que lincumbent ne pleda [illegible] le Roy quia il avoit resigne, le cas del Roy nest destre compare al common persons cas & moy sembl' q̄ le demandant ne poet counterplea le resceite, car ils [illegible] tenants al demandant & ne poient [illegible] luy & si le prier de resceit ne mit le demandant al greinder delay il serra grant, & ley [illegible] est port [illegible] quater come tenants & ore [illegible] pria destre resceive & ceo ne mit le demandant a pluis long delay, ne il change

le

le course del suite. En assise le baron & feme plead p Baily & apres fist default, el serra resceive sur default del Baily, 12 Ass. 40. car le course del bre nest change ne le demandant nient pluis delayed, 18 H. 6. Præcipe quod reddat vers tenant pur vie celuy q purchas le reversion pendant le brief serra resceive, car le demandant nest pluis delayed, mes, 18 E. 3. si soit fait pur delay, sicome si tenant en Fee simple alien, & reprist estate pur vie pendant le bre celuy in reversion ne serra resceive, & quamvis lalienation en nostre case soit p fine, uncore un fine nest en effect q feoffmt & pur ceo home poet avert collusion encounter un fine cibien come feoffment. Et le fine est estoppel enter le Conusor & les Conusees, mes nemy enter le Conusor & le demandant: donqs quant al estoppel le cas ad estre remembred, 12 H. 7. q le tenant vouche, le demandant q counterplead le vouchee devie, ore le tenant poet voucher alarge, car il y ad estoppel vs estoppel, & issint le matter alarged. Estoppel.

Barham al contr, moy sembl que le counterplea est bon, lestatute de Westm 2. done cui in vita, apres le mort del baron, & resceit en le vie del baron, & issint a celuy en revsion, ou al Common Ley judgmt fuit done. Et jeo entend q si home voil user laide dun especial ley p statute ley, il duist observer les points del ley, assise duist estre port vers disseisor & tenant, & la ley est q nul pledra al tenancy sinon que primi il reprist le tenancy sur luy, & monstre q il est tenant: lestatute de Westm 2. de servientibus & ballivis, done bre de dett vs Gaoler sil suffer le prison descaper le liu est en 42 Ass. pl. 11. q bill de dett ne gist, car jaction duist estre observe, & entant q les femes ley priont destre resceive p reason dun especial ley, ils doiont observe le pols & leffect del statute, lestatute done cui in vita, sils pde p default, si le cas soit q le baron & feme pde p default & devant q judgmt soit done, levie fine & puis judgmt est done el nad cui in vita, quia el nad droit & issint en nre cas, les femes nount observe leffect de cel estatute ley, car ils nount droit quia lour droit e ale p le fine. Et quant al cas del feoffmt per le baron pendant le bre uncore la feme serra resceive quia il ad droit, & issint jeo agree la ley coment q 22 Ass. pl. 18. soit contr issint le cas del disclaim car le droit remaine. Issint le cas de wast en 9 E. 4. ou le baron fist feoffmt, mes nostre case differ de ceux cases, car quant les barons & femes ont levie fine & ount releas p le fine, le droit de les femes est oustermt ale. Et quant lestatute dit q el serra resceive a defender son droit & son droit est ale devant p le fine el nest en cas destatute & les barons en nostre cas ne pdount jus uxoris mes jus des Conusees car le droit des femes est lie p le fine issint ils sont clere hors del letter del estatute mes donqs ils diont q nous sumus estoppe adire ceo, quia est contrary al nostre bre & pur ceo quant al estoppel, jeo entend q si le matter ne poet estoier ovesqz le bre q donqs le demandant serra estoppe autermt nemy, home est oblige p le nosme de John Gent in dett port vs luy p nosme de John Gent il ne serra estoppe adire q il e Yoman car quamvis home ne voit p intendmt deseiser son degree uncore poet estr q al temps del obligation fait il fuit gent p reason dascun office, & ore il nient officer, & issint yoman come devant 23 Ass. pl. 14. assise vs deux lun plead al assise lauter dit q le pl avant bre dentry est de plus haut nature judgmt de ceo bre dass. le pl dit a ceo ne serra resceive, car auter q ad plead al assise est tenant del fee, & nemy vous & ne serra resceive, nient obstant luser del prim bre q fuit uncore pendant car poet estre q celuy q plead ceo plea en abatemt ad luy mesme dismisse de puisne temps. H. 21 E. 4. 4. a. home Estoppel. Resceit. Estoppel.

abow

avow sur J. come sur son vray tenant q̃ estate le pl' ad le pl' disclaime lavowant poet dire q̃ il nad riens en la terr̃, nient obstant son admittance quia poet stare insimul. Issint in nostre cas poet estre q̃ nous avomus use nostre action vers eux esteant adonqs tenants en fait & q̃ puis ils ont eux mesmes dismisse & sic il poet stare insimul nostre bre & ils ne poiont faire ascun chos pendant le bre a ꝓjudicer le demandant mes a ꝓjudice eux mesmes ils poiont. Et issint jeo conclude q̃ est hors del estatute q̃ un feme q̃ nad droit serra resceive, nient pluis q̃ feme que nad droit adva cui in vita & q̃ nest ascun estoppel, & pur ceo nous priomus seisin del terr̃. Et puis a auter jour touts les Justices argue-

Curia.

ront, mes non interfui tamen, Dier fait son argumt, Et ils touts fuerē en clere opinion q̃ le counterplea ne fuit bon̄. Dier, q̃ nest ascun manner de counterplea encounter le resceit dun feme covert, q̃ est pty al bre & sur ceo jeo ay viewe un old reading q̃ ne fuit fait deins les 100 ans ou le Reader dit q̃ la est difference inter le resceipt de celuy en revsion, & dun feme covert, q̃ est party al bre car la nest ascun manner de counterplea encounter le resceipt del feme quia il monstra nul cause, autermt est de celuy en revsion, car il duist prier en respect dun reversion, & un revsion ne poet estre, mes il duist monstre comt il commence, & a ceo le demandant poet aver counterplea, feme tenant en dower & son baron alien p fait & puis wast est port vers eux quas tenet en dotem, jeo entend q̃ la feme serra resceive, 9 E 4.16. Quant al cas de Quare Impedit, 21 E. 3. Incumbent q̃ lou le Clarke resigne pendant le bre jeo die q̃ le bre de Quare Impedit ne suppose luy destre incumbent, 17 E. 3. in quod ꝑmittat vers baron & feme quod ꝑmittat villanos suos facere sectam ad moledinum del demandant le baron fist default le feme poet estre resceive quia il avoit cel Manor alott a luy sur ptition enter Coparceners en allowance dauter terr̃ le demandant counterplea q̃ son baron avoit alien pendant le bre p fine, & ruled q̃ nest counterplea le quel va pluis ꝑchein a nostre cas; jeo ay oie q̃ nostre opinions sont wondred at en le Inns de Court, mes sils regard bien lour livers ils trova q̃ nest ascun cause de wounder. Et veigne bre derror quocunq; ils voil, jeo ne voil' destre afraid de doner judgmt q̃ le counterplea nest bon̄. Et Dier dit q̃ le printed liv de Magna Charta est faux, car ou il est in lestatute de Westm 2. cap. 3. hoc observat' quod si vir se absentaverit & noluerit jus uxoris suæ defendere, vel in vita sua respondere noluerit & ascuns livs sont vel in vita uxoris reddere voluit si uxor ante Judicium venerit car le true text est, vel in vita uxoris reddere

Anno 15 Eliz.

voluerit. Vide T. 13 Eliz. Dier fol. 298. p. 28. & 15 Eliz. ibid. fol 316. p. 1.

Anno 16 Eliz. Reginæ.

1. Copyhold. Discent. Anno 16 Eliz.

Copyholder ad issue fits & file p un venter & fits p auter venter & devie un fuit admit come gardein ceo est possessio fratris del eigne fits de faire le frere heire, mes si le custome soit que le Seignior poet durant le nonage del heire devise ceo p Copy al auter ceo nest possessio fratris del eigne.

2. Anno 16 Eliz.

Fuit agree p Catlin & Southcote q̃ si home fist lease pur ans p fait p pois del grant & demise si le Lessee soit ousté p estr sans title il nad bre de Covenant vs le Lessor.

Ejectione

EJectione firmæ port in Bank le Roy p John Stilman vs Warren & auters & Count dun leas fait p Thomas Essex Esquire le def. plead rien culp & done en evidence q Sir Thomas Essex pier Chivaler pier le dit Thom ove son feme fesont leas a le dit def. & a un auter pur lour vies, & le fait del leas fuit lie & port date in August 4 & 5 P. & M. habend' al eux from the Feast of St. Michael then next following for term of their lives. Et Lovelace pur le pl' dit, q le leas nest bon pur cel cause. Bromeley Solicitor pur le def. dit q il fuit bon leas pur les premisses & issint tiel matter fuit passed over, mes nota q Plowden dit a moy in le terme en son Chamber q cest leas pur vie fait p Sir Thomas Essex from Michaelmas next fuit bon leas, & passe p le fait entant q livery ne fuit fait tanque apres Mich car ceo ne fuit ascun leas tanque livery si home fist leas pur vie habend' from the death of Queen Mary ceo est bon leas & il avera force from the livery, mes in le principal cas si le livery fuit fait devant Mich. il dit q donque tout ust estre void & le principal case fuit q lattorney ne fist livery tanque apres Mich. & fuit move p Anderson q ceo fuit sans garranty, quia il duist faire livery secundum formam Cartæ sc. devant Mich. mes lopinion del Court fuit q le livery p Attorney fuit bien garranty nient obstant cest objection, donque un auter matter fuit q livery ne fuit fait tanque May apres in le mesne temps sc. in April devant le livery le Lessor levy fine del terr, & reprist p render a luy & sa feme pur lour vies rem a son fits en tail, & sur ceo le matter fuit, q si le leas fuit sealed and delivered devant le fine, & livery fait apres le fine, donques le livery fuit void, quia il fuit countermand p le fine, mes quamvis le leas port date devant le fine, unc il ne fuit sealed and delivered tanque apres le fine, & livery fait tout apres le fine ore le leas fuit bon. Et quamvis le Lessor p le fine fuit forsque tenant pur vie, uncore la fuit un garranty en le leas q fuit collateral al fits lie le droit, uncore fuit alledge pur le pl' q le Lessee pur vie, apres le mort del Lessor, vient a celuy in reversion, & sur contention enter eux del validity del leas pur vie, celuy in reversion offra luy q il avera ceo pur un an, rendant 100 l. rent a commensera tiel jour. Et fuit agree q si le Lessee fuit issint content dacceptet tiel leas sol pur un an, q p ceo son leas pur vie fuit surr. Mes il produce testimoignes a prove q il ne acceptet ceo presently, mes referre ceo a un leas destre fait p fait, le ql ne fuit unques fait, & issint nul surr, & cel cas fuit la mis p Fettiplace, & agree p Catlin & Bromley q si home soit Lessee a volunt, & le Lessor fist a luy un leas pur vie p fait ove, un letter dattorney al estr de faire livery, & seal & deliver le fait al Lessee, & le Lessor devie devant le livery uncore le Lessor teindra pur sa vie, quia le fait sans le livery inure a luy come confirmation & apres le Jury done verdit pur le pl' & assesse centum libr damages. 3.

Leases. Livery.

Attorney.

Livery.

Countermand.

Surrender.

Vide 4 E. 6. p. 2.

Anno 16 Eliz.

ELiz. B. port trespas in Bank le Roy vs Giles Gilbert de son close debruse in Bridgewater parcel de Manor de G. en le County de Sommerset Def. plead rien culp. Et sur ceo ceux matters, sur levidence sc. q Rich. B. Esquire p Indenture portant date 16 die February, Anno 6 E. 6. Covenant ove Thomas Broughton in consider del some de 1000 Marks & pur le grand favour q il & Dorothy sa feme ount trove ove le dit Tho. Covenant & grant ove le dit Tho. q Anne Brent file & heire apparent del dit Richard sendra al Baron Robert Broughton fits & heire apparent del dit Tho. & si le dit Robert devie devant q le dit 4.

Uses.

dit marriage prist effect, q̄ donques el prendra al Baron celuy q̄ adonques serra fits & heire apparent del dit Tho. Et q̄ devant le darrein jour de May il serra un bon sure & sufficient estate en la ley a William Hody, John Cuffy & Robert Cuffy & lour heires de touts ses terr̄ & tenem̄ts en Angliterr̄, & q̄ touts assurances made and all and every Estate that shall be made thereof by the said Rich. B. shall be to the uses of those Indentures; that is to say, the said William Hody, John C. and Robert C. & lour heires serra seisies del dit Manor de G. & certein auter terr̄ al use del dit Dorothy sa feme pur sa vie sans impeachment de wast durant le vie del dit Rich. & apres al use del dit Rich. & de tiel feme q̄ serra sa feme al temps de son mort durant le vie de mesme le feme. Et q̄ apres tiel estate fait ils serra seisie accordant, & apres al use de tiel fits del dit Tho. Broughton q̄ le dit Anne mariera en tail. Et sur ceo Catlin demand le q̄l tiel estate fuit execute. Et Widdon dit q̄ covient q̄ soit tiel estate execute ou auterment nul use poet estr̄ raised, quod Gerrards Attorney le Roigne q̄ fuit ove le def. concessit. Et pur ceo a prov̄ q̄ tiel feoffm̄t fuit fait, Bromley Solicitor del Roigne q̄ fuit ove le pl' monstre avant un Inquisition trove devant lescheator apres le mort del Rich. ou fuit trove q̄ le dit Rich. Brent in performance des Covenants del dit Indenture, enfeoff les dits William Hody, John C. &

3 & 4 Ph. & M. p. 1. & alios libros.

Robert C. Issint nota q̄ si home Covenant in considerac̄ dun Marriage de faire estats al certein persons al use ut supra, uncor̄ nul use est raised p tiel Covenant sinon q̄ lestate soit fait accordant, car in cest matter tout le contention fuit sur tiel point le q̄l estate fuit fait ou nemy & le Solicitor nunquam prist advantage q̄ ascun use arise p le Covenant p Witnesses ou p ascun auter mesne forsq̄ p le dit Inquisition. Et les defendants in manner agree que tiels Indentures de Covenants fuere faits, mes ils oustercm̄t denie q̄ le feoffment fuit tiel, come fuit trove p le dit inquisition & alledge q̄ le feoffment fuit monstre al Jury quant linquisition fuit pris mes le matter passed over in such manner sans ascun grand examination. Et donques il monstre avant un fait de feoffm̄t fait a auter use, a mesmes les persons q̄ il alledge destre le feoffm̄t, & issint cest matter fuit referr̄ al Jury. Et a un foits le def. alledge q̄ ne fuit ascun tiel Indenture de Covenants come fuit recite in le feoffm̄t. Et sur ceo Southcote dit q̄ si home fist feoffm̄t al use dun pair of Indentures lou nest ascun tiel Indentur̄ q̄ in tiel cas le Feoffees serra seisi al use del Feoffor quod Plowden concessit, & dit q̄ si home fait feoffm̄t al use de J. S. & ses heires & nest ascun tiel J. S. in rerum natura q̄ in tiel cas le Feoffees serr̄ seisi al use del Feoffer & ses heires.

Capacity. T. 15 Eliz. p. 14

Et donques Gerrard dit q̄ quant Dorothy devie & apres le dit Rich. B. prist le pl' al feme, uncor̄ in le mesne temps apres le mort del Dorothy & devant q̄ il mary le pl' luse vest en Rich. & le possession executed per lestatute, & quant apres il prist le pl' al feme el ne poet prender jointment ove luy. Mes Catlin, Widdon & Southcote fuere de un mesme opinion q̄ luse poet estre en suspence pur le temps assets bien, & q̄ apres el prendra jointm̄t ove le baron come le baron & feme. Et Bromeley dit q̄ nest ascun tiel necessity q̄ un use vestera presently come est de terr̄, Et donques fuit alledge p les defendants q̄ apres & durant le vie de Dorothy, Anno 6 E. 6. le dit Brent levie fine al Marques de Winchester, G. Pawlet & William Pawlet & sur ceo Gerrard dit q̄ quant Rich. Brent levie le fine, il give away fee simple, & donques luse ne poet estre raised sans entrie del Feoffees. Bromeley dit q̄ ne besoigne dentry des Feoffees car quant feoffm̄t en fee a un use, il est forsq̄ en

Entre per feoffees a reviver uses.

possibility

possibility come est in nostre cas quicunq; ad le terr̃ apres, uncor̃ le terr̃ sera charge ove le possibility del use & chescun q̃ vient apres le prim feoffment serra charge ove le use sinon q̃ le possession soit evict, car si home fait feoffmt al J. S. al use del dit J. S. & ses heires sur cond q̃ si le Feoffee ne pay al Feoffor 20 l. devant tiel jour q̃ donques serra al use del Feoffer & ses heires, & puis le Feoffee levie fine al use dun estr̃ uncor̃ si le money ne soit pay le use rise al Feoffor de soy mesme. Et si home fist feoffmt al use de luy m pur son vie, & apres al use son prim issue male en apres destre née, issy nul use vest al fits: Volles dire que in cel cas le tenant pur vie poet faire feoffmt & disappoint les auters uses, si sic donques volles overthrow plusors grand Conveyances. Southcote, si home fist feoffmt devant lestatute, al use de luy mesme pur vie, & apres al use de J. S. & cesty q̃ use pur vie levie fine avant lestatute, & apres lestatute est fait, les Feoffees doyent enter pur reviver luse al cesty in rem, & donques pur satisfier le Court, le pl' procure Witnesses a prov lentry del Feoffees que fuit fait, Anno 14 Eliz. encounter q̃ le def. monstre q̃ le dit fine fuit levie ove pclam, & les 5 ans passe, & issint les Feoffees sont barr̃ denter. A q̃ Bromeley dit quod non constat q̃ serra son feme al temps de son mort, & pur ceo luse ne vest a mesme le feme tanq; son mort, & ils enter deins 5 ans apres son mort. Et Catlin dit q̃ le fine ne poet barr̃ forsq; tiels estates que fuere in esse al temps del fine, & auxi Bromeley dit q̃ les Conusees nunquam enter p force del fine, & pur ceo ceux in rem posent avoid continuance de poss. & issint les uses nunquam changed, donques fuit alledged que apres cel entry les Feoffees releassont lour droit al def. a que Bromeley dit q̃ si lestranger enter in le nosme des Feoffees quamvis soit sans lour assent ceo revive le use, & quamvis apres ils disagrea a ceo uncor̃ ceo ne devestera luse & poss. q̃ fuit veste adevant. Et nota p Catlin & Bromeley q̃ si terr̃ pur vie rem in fee, celuy en rem fist fait de feoffmt, & letter dattorney a deliver seisin, & lattorney entr̃, & fait livery accordant unc̃ le rem ne passe p ceo, car lattorney p son entry fist disseisin & issint pluck le fee & Franktenemt hors de ambid devant livery, mes si celuy in rem mesne enter & fist feoffmt donques son rem passe autrement nemy, uncore Plowden tient contra. Anno 17 Eliz. Dier fol. 340. p. 48.

Attorney.
Livery & seisin
Anno 16 Eliz.

EN Ejectione firmæ port en Bank le Roy p William Butle vs Thom Wilford & counta q̃ Rich. Thornhill demise a luy un Capital Mes. en Butolphe Lane in London pur 21 ans Def. plead rien culp. Et ore devant Catlin a le Guild-Hall de London, fuit done in evidence que un Sir Henry Gilford Chivalier fuit seisi de cel terr̃ en temps, E. 2. & in Anno 6 E. 2. fist son volunt & testamt &c. que ses execut disposera ceo a un Chauntery & devie, & puis les executors font un Indenture inter eux dun part, p q̃ ils grant que touts les terr̃ & rents del dit Sir Henry in London serra al Dean & Chapter de Pauls & lour Successors imperpetuum & font un ordinance q̃ le Dean & Chapter donera 10 marks a un Chaplin & son Clark, & q̃ le Chaplain dira masse in Festival jours pro omnibus horis canonicis & q̃ ils donera 20 s. pur un obite & les residue des pfits al Mayor & Cominaltie de London & stipend de 10 marks fuit touts foits pay al Priest accordant tanq; lestatute de 1 E. 6. de Chaunteries, mes le obite ne fuit unq; pay ne le residue al Mayor & Commonalty, & puis le Dean & Chapter font leas pur 31 ans a un rendant 9 l. p an al 4 terms del an, scilicet de Nowel Annunciation, Midsummer & Michaelmas, sur cond que si soit arere, p le space de demy

5.
Chaunteries.

an procheín aps ascun del dit feasts avandits, q̄ donqs le leas serra void & q̄ serra loyal a Dean & Chapter & lour Successors de reenter q̄ lestate le def. av. Et puis le Roy E.6. p force del estatut de Chaunteries grant cel terr̄ come Chauntery terr̄ al un Thaun. & Bocher q̄l p lour fait grant le terr̄ in considerac̄ dun some de money p pols de vendidimus a un Hasting, q̄ grant ceo a Thornhill, & sur cel matter divers matters fuere

Chauntery.

move sur lestatute de Chaunteries, & primerment q̄ icy nest ascun Chauntery car Chauntery ne poet estre sans foundation p licens & lres patents del Roy & icy nest ascun foundation, mes ordinance come Bell dit q̄ fuit ove le pl. Et Bromeley Solicitor q̄ fuit ove le def. dit que nest ascun Chauntry, mes tant solemt un finding dun stipendary prist. Et adonque Bell dit que il nest ascun Chauntry in foundation, mes uncore il est un Chauntry en nosme & reputation, & employ accordant, quamvis il ne soit un Chauntry en fait, ne en foundation, uncor est deins lestatute, car les parols sont be given. Mes Catlin dit q̄ les pols ne sont issint, mes les parols sont, having

Forfeiture.

being or in esse, & ceo ne poet estre sinon q̄ soit Chauntry p foundation. Bromeley dit q̄ lestatute fait un difference, enter Chauntries & stipendary prists, car le prim̄ branch extend a Chaunteries & foundation, & la le Roy avera tout le terr̄, mes le second extend a le stipendary prists, & la le terr̄ nient forfait al Roy, mes solemt le stipend, & si terr̄ de value de 10 l. est done al entent de trover un Chaplin ceo nient deins lestatute pur le terr̄, quære. Bell dit q̄ si terr̄ del value de 20 l. p annum soit done al entent q̄ il donera 20 Nobles per annum a un prist nul pluis est deins lestatute que 20 Nobles. Et Bromeley dit q̄ si terr̄ soit done pur mainteīn moy & un auter, ceo nest bone pur maintenance de moy solemt issint icy. Catlin, le cas est q̄ terr̄ q̄ vault 14 l. per annum est done al Dean & Chapter de trover un Chauntry prist, & puis est devided in ordinance sc. un part serra al prist, part al obite part al Major & Commonalty de London issint q̄ ou le terr̄ fuit 14 l. per an nul pluis bestowed forsq; 10 l. Et il dit que uncor tout fuit done al commenceīat al finding dun prist, donqs aut̄ matter fuit entant q̄ le leas fuit

Condition.

sur condition, le q̄l le Roy avoidra le leas p reason del cond̄ car fuit agrée q̄ le leas est bone per reason dun saving in lestatute q̄ save linterest des Lessées. Et pur ceo le pl' enduer davoider le leas p reentry pur non paymt de rent & sur ceo fuit done in evidence pur le pl' q̄ le rent due de le meason. Anno 14. fuit arrere, pur que Thornhill mit son servant a demand ceo, & quia ils fuere in doubt q̄ serra dit le darrein instant del jour Bromeley dit q̄ un mois serra accompt de Con-

Demand, entre congeable.

sister de jours & ideo la le demand serra fait al darrein instant del jour sans accompter del nucts, mes le nuite est pcel del ann̄, & del demy

Computation.

ann̄, uncor̄ il ne poet faire demand in le nuite. Et sembl' p Bromeley q̄ ou le rent est destre pay al demy an, q̄ la le demand serra fait p computac̄ del houres. Mes Catlin sembl' nul difference ou est destre pay al mois ou jours ou al fine del an, mes q̄ in ambid cases serra demand al darrein instant del jour, & donques fuit relp a lauter matter scilicet quel home il demand & pur que Feast, & les Witnesses disoient que

Demand.

ils demand le rent pur un quarter finie a Midsom̄ tiel ann̄ & sur ceo. Snagge dit q̄ sil demand un quarters rent generalmt, sans dire quel some en certein, cest bon̄ demand quod Catlin concessit. Mes Catlin dit q̄ si forsq; 3 l. soit arrere, & il demand 6 l. ceo nient bon̄ demand: auxi quant al cond̄ fuit dit p Catlin q̄ la est diversity, ou les pols sont que leas serra void & ou ils sont q̄ le terme cessera, car si soit q̄ le

terme

terme cessera ore il est fine maintenant sans ascun reentry, & nemy devant. Donques fuit dit q̄ Thaū & Bocher grant le revision a un Hastings p fait p pols de feoff. vendidimus & concedimus pur un some de money. Et Catlin dit q̄ les parols de vendidimus pur un some de money amount a un bargain & sale, & sur ceo Bromeley reply q̄ maintenant p le livery del fait le revision passe devant ascun attornmt, & sans enrolmt quia le terr fuit en londres, & issint hors del estatute de enrolemt. Et donques celuy q̄ ad un revision p bargain & sale, ne poet prender advantage dun cond come assignee sur lestatute de 32 H. 8. car ad estre agree q̄ si celuy in le revision suffer un common Recovry al use de J. S. q̄ in tiel cas J. S. ne prendra advantage del cond. Et Catlin dit q̄ il ne poet determine la ley in cest point a ore. Auxi Bromeley dit q̄ le cond ne poet estre transferr a le Roy p lestatute de Chauntries mes solemt le rent & le revision, & nemy le cond car lestatute ne ple de cond mes dit q̄ touts terr q̄ fuer pur maintenance dun priest serra al Roy, & le cond ne fuit pur maintenance dun priest & pur ceo si jeo soy seisi de terr, & face feoffmt sur cond & puis cel terr est done al J. S. p act del Parliamt, il ne prendra advantage del cond sinon q̄ il ust ew especial pols, & sur touts ceux questions le Jury fuit discharge, & puis le matter fuit compremitted Et in cel case Catlin dit quod quamvis luse est void enquire del Chauntry & lasi p presentment uncor ne besoigne, car fuit in le real possession del Roy per les pols del act sans ascun office.

Bargain & sale. Enrolmt quod vide supra. 6 Eliz. p. 25.

Entre congeable.

Anno 16 Eliz.

En Ejectione firmæ port p William Clopton envers John Bragg & John Clark del terr in Burtley F. & Liston le cas fuit q̄ un Sir William Clopton Chivalier fuit seisi del terr, anno 12 H. 8. suffer recovery vers luy mesme al use de son darrein volunt & puis fist son volunt sc. First, I the said Sir William C. will and mind to have an Obite yearly for ever to be kept in the Church of long Milford upon the 19 day of July, and Dirge and Placebo and Masse to be said, and the four Bells rung to pray for my Soul and all Souls. And that the Parson or his Deputy being present at the Dirge shall have 6 d. and the Clerk 3 d. and the Bell-ringers 8 d. And that Sir Richard Barnet Priest shall sing for my Soul and all Christian Souls, and shall be called our Ladies Priest, and shall have for his Wages yearly 9 marks 6 s. 8 d. and if he die, or be promoted to better Living, then an other to be presented perpetually, and this to be paid by my Assigns with part of the rent of the said Land & done le terr pur eux uses durant le terme de 99 ans. And if the Kings Laws will not suffer, and if no man can get licence in that time, that it may be amortized, Then the Lands to be sold by my Executors, and the money to be bestowed to the said use for ever. Et le cas fuit ouster q̄ part fuit appoint al obite & part al priest come est avandit & part al auter uses sc. destre distribute al poor & part al reparations del Esglise & le terr vault 20 nobles per annum ouster les charges del obite, & de touts auters uses, le question fuit le quel le terme serra forfait, ou forsq̄ le rent q̄ fuit pay a eux uses, & sur ceo Mounson & Manwood disoient q̄ le prim branch del estatute, concern Lands belonging to Chauntries and Chappels &c. quel fuer Chauntries & Chappels de foundation ou le priest m fuit seisi de terr mes in cest cas icy les Feoffees sont seisi al tiel use & nemy le priest & pur ceo nient deins le prim branch, le second branch est que terr est limitted al finding dun priest del continuance for ever, & ceo est q̄ le terr est done a

6.

Chaunteries.

 les

les Feoffees e q̃ les Feoffees sont seisies a tiels uses. Et Manwood dit q̃ si le terr̃ fuit done pur trov un priest, e le priest nosmã forsq̃ part del profits unc̃ tout le terr̃ est forfait, autrement est del obite e si jeo ay 20 l. Land e enfeoff certein persons, e voil q̃ mesmes Feoffees donera 10 l. per annum a un priest a touts jours la le Roy avã tout, e nient doubt de ceo cas car il ad estre wast wey. Et Bendlowes dit q̃ Whetstones case fuit q̃ le terr̃ fuit 20 l. per annum e le priest avoit 10 l. unc̃ tout le terr̃ fuit forfeited donq̃s le defendants done en evi-

Discent. dence un discent encounter le pl̃ sc. que le terr̃ fuit done p E. 6. a un q̃ done ceo al pier e mere le def. e heires del pier e puis le pier devie e le mere survive, e devie e le fits enter. Et Mounson dit que il nest ascun discent de tail entr̃ nient pluis q̃ le cas de Litl. 94. fol. de tenant p le curtesie, quia il nest eins del estate del feme e nient pluis est le tenant pur vie en cest cas: contr̃ de tenant en dower car el est eins de lestate le baron e continue le poss. del baron, mes ou un avoit joint estate pur vie ove le baron auter est, car

Anno 16 Eliz. la le baron nad tiel estate dount sa feme poet aver dower.

7. Home est oblige de payer a un auter 20 s. per annum durant 20 ans towards the Education of his Son, p Mounson ceux parols

Condition. towards the Education of his Son sont sole vols e le payment endurera, si

Anno 16 Eliz. le fits devie, quære.

8. Si le baron seisi dun Copyhold en droit sa feme, surr̃ ceo al use dest la feme ne poet entrer apres le mort del baron car Copy-

Copyhold. Cui in vita. hold est hors del estatute de 32 H. 8. car ceo est entend de Frank hold, mes il duist suer son plaint, en nature del cui in vita.

Anno 16 Eliz.

9. Claime dadvoider fine p bill en le Chancery nient suffic̃ mes duist

Claim. estre p action p Catlin.

10. Home seisi de terr̃ en fée ad issue file q̃ prist baron le home e sa

Jointure. feme e le baron de sa file joyn in un fine del terr̃ al esst que rendont ceo al pier e la feme pur lour vies rem̃ al baron e la file, e al file e les heires de corps del baron p le feme engendres, puis le pier e sa feme e auxi le baron del file devions, e le file puis le mort vender le terr̃, Lovelace argue le q̃ il fuit bone estate en le file ou nemy e sil serra dit terr̃ del baron del file purchas p le baron, e issint deins lestatute de 11 H. 7. Manwood quemyis Litl. dit fol. 3. q̃ purchas est ceo q̃ home ad p son fait, ou p son agreement, uncor̃ en le meaning de cest estatute il y sont difference inter purchas e gift e purchasing, est entend quant le money fuit pay p le baron. Et si home done terr̃ a un home ove sa file in marriage, ceo nest ascun purchase esteant le consideration [illegible], mes il est un gift, mes si money soit paid p le baron donq̃ il est un purchas. Harper il est mult material [illegible] Manwood que le quel ascun chose fuit done al le baron ou nemy e il dit q̃ si home done argent [illegible] un estate fait al J. S. pur vie rem̃ al [illegible] ceo [illegible] lestatute. Mounson [illegible] le baron pay le charges del assurance, si ceo serra dit purchase. Manwood dit q̃ [illegible]. Mounson dit q̃ si baron fist joynture a sa feme pur assurance, ceo fuit purchas p le baron deins lestatute, [illegible] feoffees al entent q̃ le Feoffees [illegible] al baron, ceo nest purchas del baron

deins

deins lestatute issint si le baron & feme exchange & prist auter terr en exchange ceo nest purchas del baron. Lovelace dit q̄ si feme fist feoffment al use de luy m̄ & J. S. q̄ el entend de marier & les heires de lour corps el poet vender cel terr quod fuit concessum. Anno 16 Eliz.

Testamt de terr in Londres duist estre enrole en le Hustings & cōvient estre proved per Citizens & nemy p estrangers p Southcote. 11. London.

Nota que si home devise son meason & certein terr al pier pur vie, proviso que sil ne voet inhabiter sur ceo que adonques il remainera al fitz & adjudge fuit nul condition mes limitation del rem̄ & lheire del devisor ne poet ent̄ pur non performance de ceo. 12. Devise. Condition. Anno 16 Eliz.

FINIS.

LA TABLE AL Dalison's Reports.

Age

D.

E.

Ou

F.

Faits.

Faux Judgment.

Felony.

Fines levie des terres.

Fines.

Forfeiture.

Forme.

G.

Gage Deliverance.

Gager de Ley.

Gardein en Soccage.

Gardein d'Esglise.

Gard.

Garrantie.

Grant.

Ou

LA TABLE.

FINIS